

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

โรงแรม บุติค รีสอร์ท

เจ้าของ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566



จัดทำโดย



บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

โรงแรม บุติค รีสอร์ท
เจ้าของ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

จัดทำโดย



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมบูติค รีสอร์ท

20 มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โรงแรม บูติค รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ 72/11-18 หมู่ที่ 2 ซอยลุ่มไทร ตำบลปากลอก อำเภอดง จังหวัด
ภูเก็ต ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด ฉบับประจำเดือน

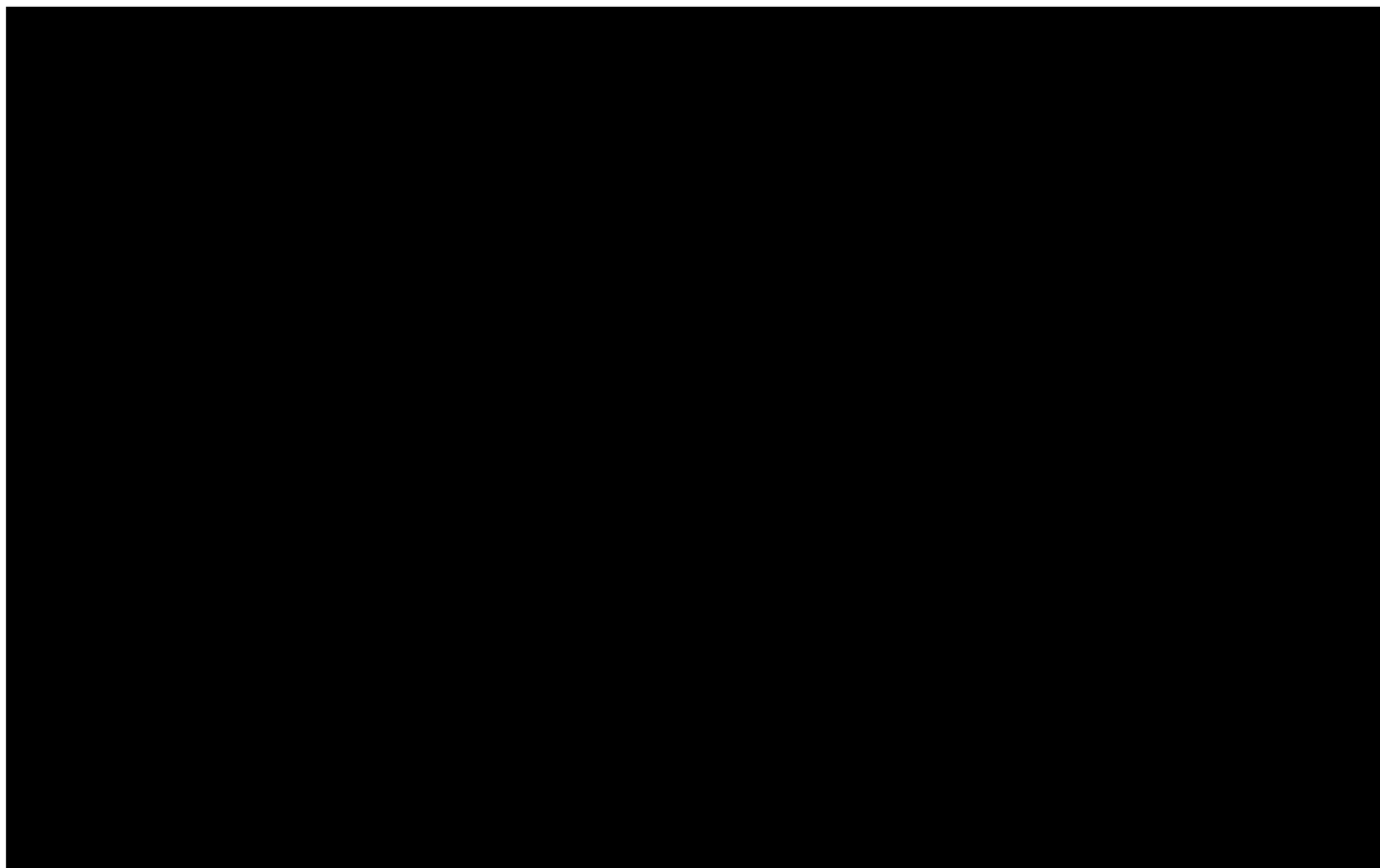
- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565
(✓) อื่นๆ (ระบุ) มกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรม บุติค รีสอร์ท**

1. ชื่อโครงการ : โรงแรม บุติค รีสอร์ท

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง : -

2. สถานที่ตั้ง : 72/11-18 หมู่ที่ 2 ซอยลุ่มไทร ตำบลปากลอก อำเภอธวัชชัย จังหวัดภูเก็ท

3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

4. สถานที่ติดต่อ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

โทรศัพท์ --

E-mail : --

5. จัดทำโดย : บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2564

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ 26 มกราคม พ.ศ. 2566

ฉบับประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ จำนวน 59 ห้องพัก

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : 4-3-59.40 ไร่ หรือ 7,837.60 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 57.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย (ขั้นต้น) แบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะของแต่ละอาคารขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร และถังบำบัดน้ำเสีย (บำบัดรวม) แบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวของแต่ละอาคารจะติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.09 ลูกบาศก์เมตร และในส่วนอาคารสำนักงานและห้องอาหารสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.30 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียจากห้องครัวจำนวน 2 ชั่วโมง น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูปก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ขั้นต้น) ของแต่ละอาคาร หลังจากนั้นจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนบำบัด) ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (ขั้นต้น) และถังบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (บำบัดรวม) ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD₅ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หลังจากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อดักขยะ ก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังบำบัด)

* อาชีวอนามัย : โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย : ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 159.90 กิโลกรัม/วัน แยกออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยอันตราย การจัดการมูลฝอยภายในอาคาร ห้องพักในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง และห้องน้ำจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องและรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้ที่ใช้บริการ ในบริเวณดังกล่าว สำหรับห้องน้ำพนักงาน ห้องน้ำชาย-หญิง จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวนห้องละ 1 ถัง ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น พร้อมคัดแยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่ใช้ภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

25 ธันวาคม 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด สำนักงานเลขที่ 72/11-18 หมู่ที่ 2 ต.ป่าคลอก อ.กลาง จ.ภูเก็ต โดยนายแอนดรูว์ เบเดีย ผู้มีอำนาจลงนาม

ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอย เสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต โดยนายอุกฤษ ปิจฉิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้ มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือการกระทำอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของ ข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ที่ ภก. 043754



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2556 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835556006736

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายแอนดรูว์ เบเดีย/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 4,000,000.00 บาท / สี่ล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 5/24 หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 72/11-18 หมู่ที่ 2 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ความเติบโต

Leading Business
Towards Future
Transformation



ที่ ภก. 043754



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 043754

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ความเจริญ

Leading Business
Transformation



ว.1 (วพ)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน ปอ ฝ้าย หนุ่ย พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มทุเรียน และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยืด เส้นใยโนล่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย กุญแจ ลูกอม เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไรต์ไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตารีดไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และ
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือศัลยกรรม ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเขียน และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียม

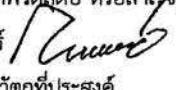


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Ministry of Commerce

Transformation

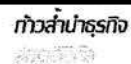


- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์ 
- (21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
- (22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce



Leading Business
Transformation



วัตถุประสงค์ของ พิกัดศุลกากร/บริษัท นี้ มี.....25.....ข้อ ดังนี้(23.) ..ประกอบกิจการเกี่ยวกับเงินกู้ กิจกรรมการให้กู้ยืมเงินนอกกรอบธนาคาร รับขายฝาก อสังหาริมทรัพย์.....

(24.) ประกอบกิจการให้เช่าที่พักแรมเป็นรายวันหรือรายสัปดาห์สำหรับผู้ที่มาพักแรมระยะสั้น.....

(25.) ผลิตรถยนต์ไฟฟ้าเพื่อใช้ในการภายใน.....

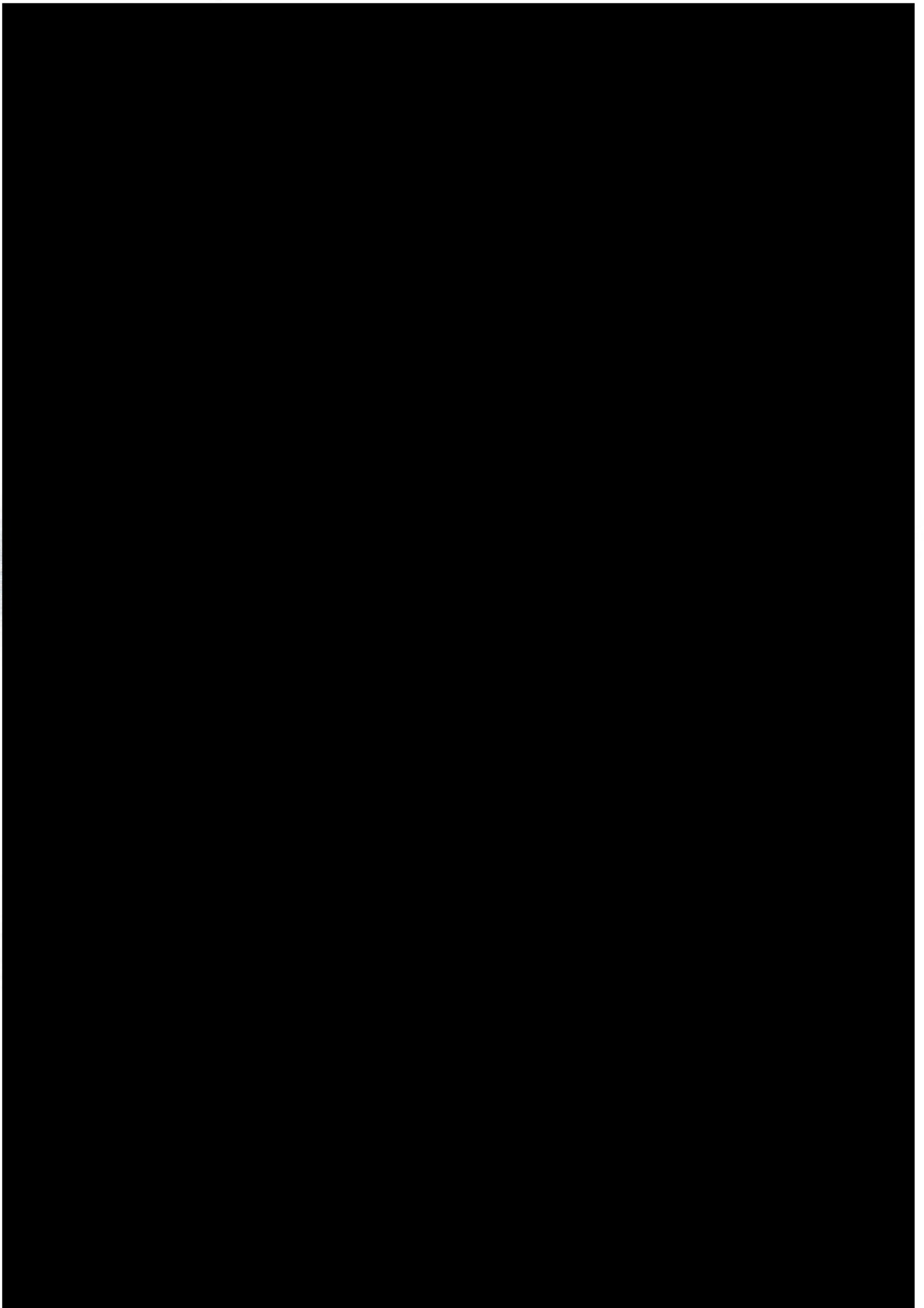


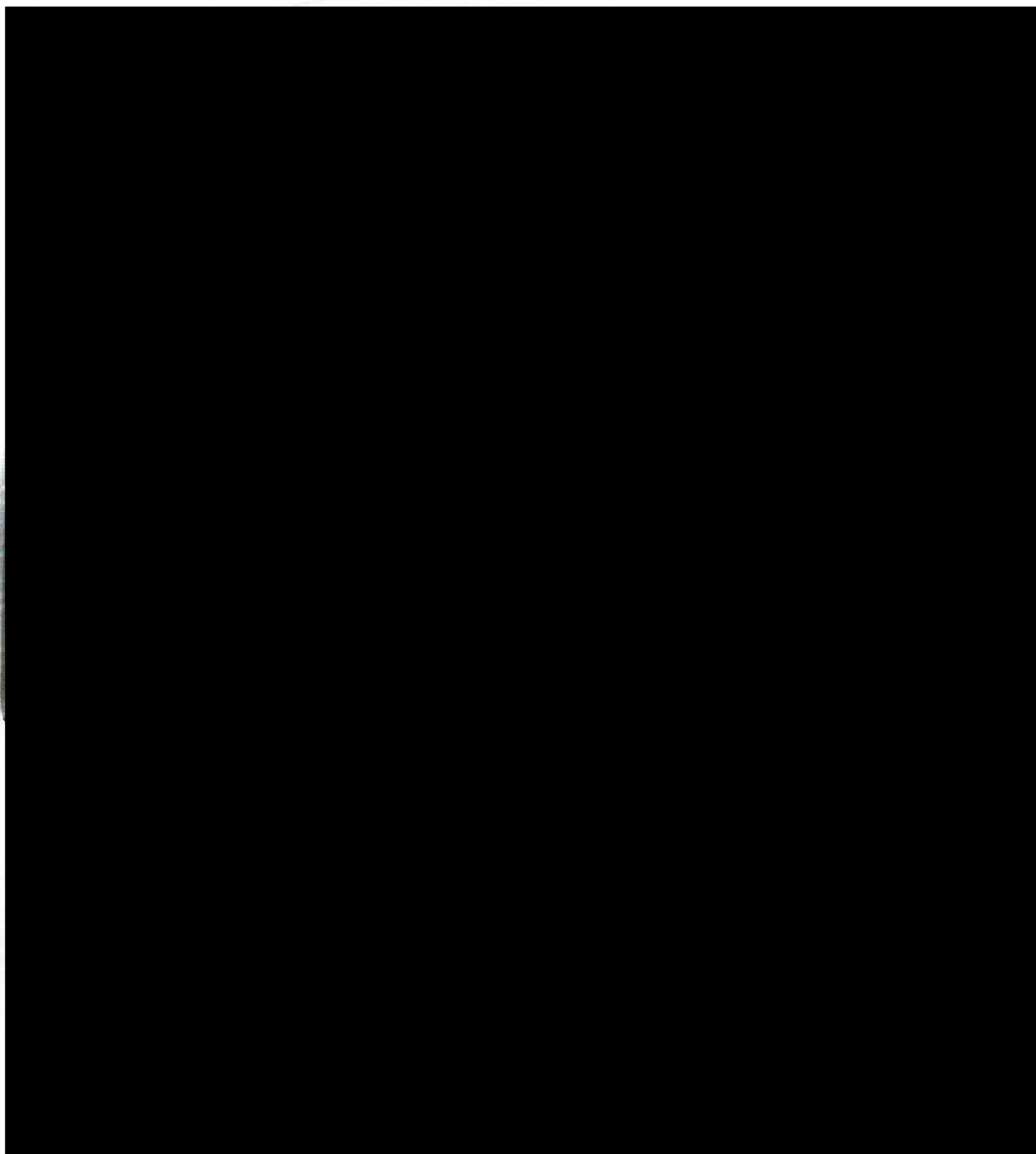
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce



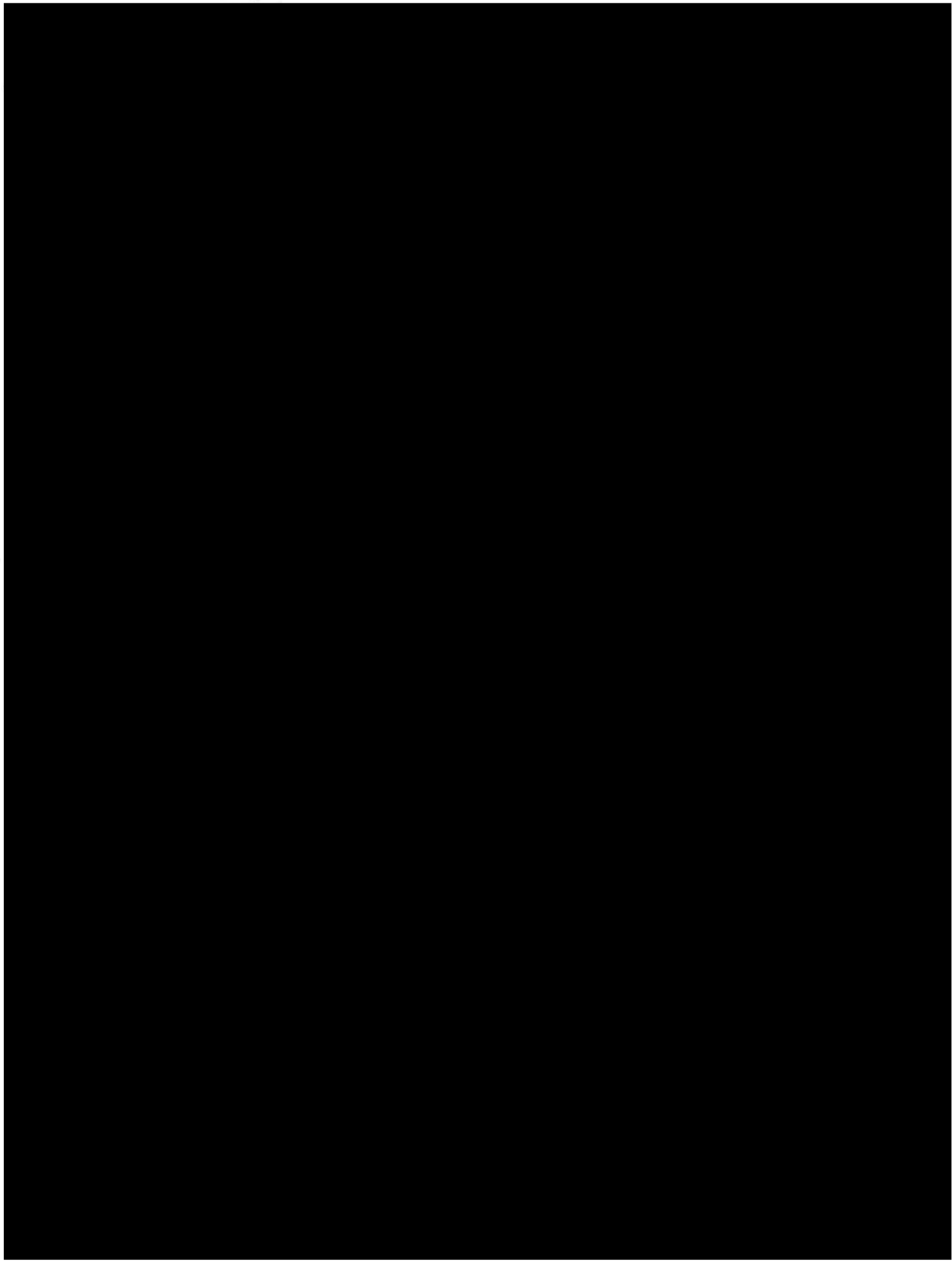
Leading Business
From Small Business
Transformation

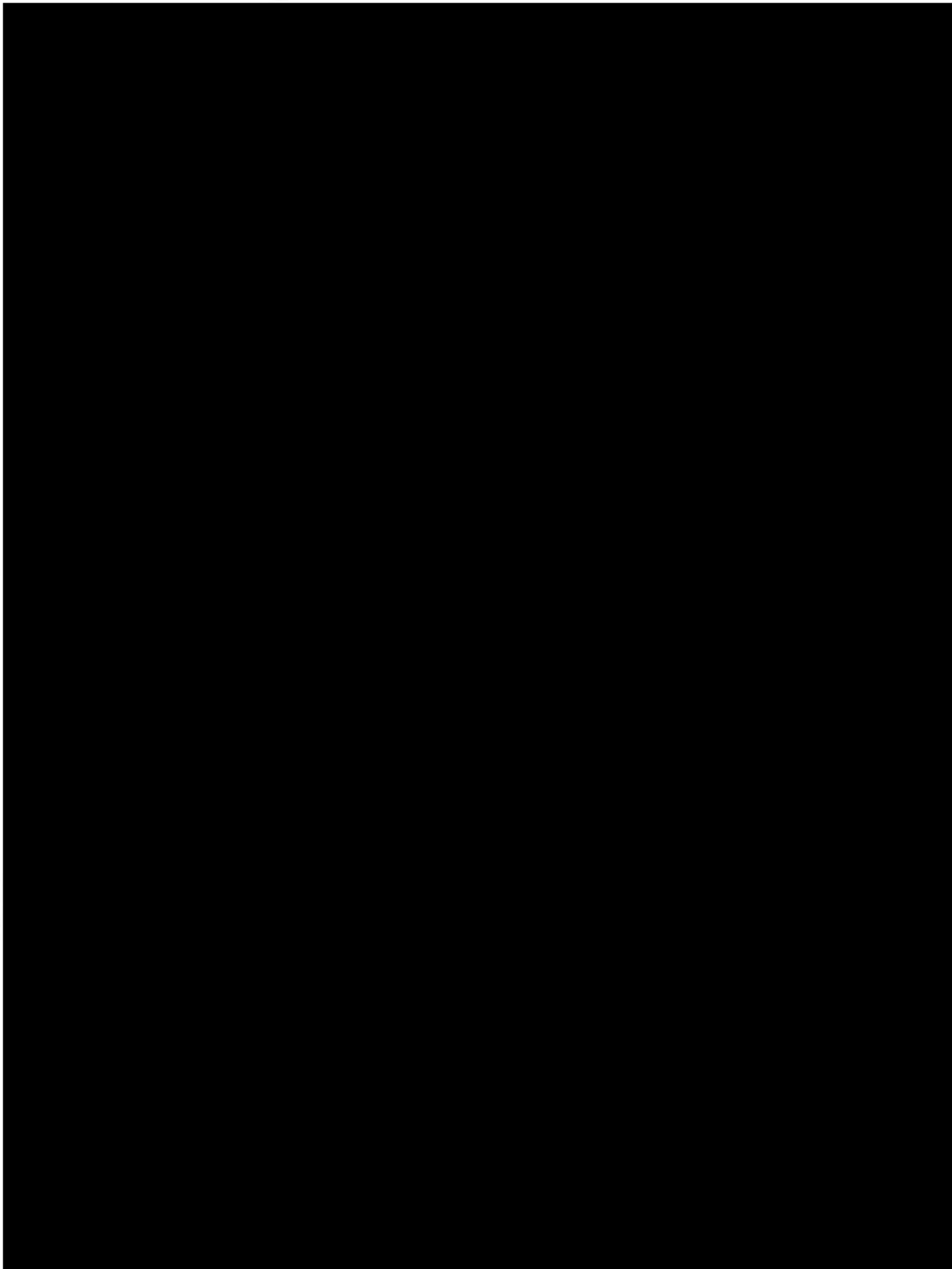












ที่ E10091220477642



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2548 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835548006587

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายอุกฤษ ปัจฉิม

2. นางกฤติกา ปัจฉิม/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 2,000,000.00 บาท / สองล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 6/107 หมู่ที่ 9 ซอยเสาเข็ม ถนนคัคคิเดช ตำบลวิชัย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 38 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

(นางธารทิพย์ จงกลวานิชสุ)

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การส่งมอบมอบเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business

Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใดที่ประสงค์จะรับทราบหรือตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทนี้
สามารถตรวจสอบในระบบงานทาง DDB Code และเว็บไซต์กรม (www.ddb.go.th) ได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง
มีผลจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220477642

ออกให้ ณ วันที่ : 2023 08 31 T12:37:13+0700

1/4

ที่ E10091220477642



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220477642

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้จะมีอายุ اعتبار 90 วัน นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง
หากผู้รับหนังสือรับรองต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
สามารถตรวจสอบสถานะการจดทะเบียน QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbo.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
มีเอกสารที่เกี่ยวข้องหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220477642

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-08-31 T12:37:13+0700

2/4

ว.2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น

โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น

เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ

รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักผ่อนอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ ยัดฉีด พ่นสี

รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(18) ประกอบกิจการซักยัดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

สู่อนาคต

Leading Business

Transformation



วัตถุประสงค์ของ หัฟหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 38 ข้อ ดังนี้

- (22) ประกอบกิจการให้บริการศึกษาวเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการและกิจกรรมต่างๆ
- (23) ประกอบกิจการให้บริการศึกษาความเหมาะสม ออกแบบรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจัดการมูลฝอย และระบบจัดการสิ่งแวดล้อมอื่นๆ
- (24) ประกอบกิจการให้บริการตรวจสอบ ติดตามผล และเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบจัดการสิ่งแวดล้อมอื่นๆ
- (25) ประกอบกิจการให้บริการห้องปฏิบัติการ ทดสอบ ตรวจสอบ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ อากาศ ระบบเสียง ระบบสั่นสะเทือน และการออกใบรับรองผลการปฏิบัติการ
- (26) ประกอบกิจการให้บริการเป็นที่ปรึกษาวางแผน จัดทำและจัดระบบเพื่อพัฒนานวัตกรรม และองค์กรทางด้านมาตรฐานการจัดการระบบคุณภาพ ISO 9000 และมาตรฐานการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO 14000
- (27) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงาน วัสดุสำนักงาน โสตวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือติดต่อสื่อสาร ทุกชนิดรวมทั้งจำหน่ายอะไหล่และให้บริการซ่อมบำรุง
- (28) ประกอบกิจการจำหน่ายเครื่องมือคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ทุกชนิด รวมทั้งจำหน่ายอะไหล่และให้บริการซ่อมบำรุง
- (29) ประกอบกิจการจำหน่ายโปรแกรมคอมพิวเตอร์ และวางระบบคอมพิวเตอร์
- (30) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือวิทยาศาสตร์ และอุปกรณ์เครื่องมือในห้องปฏิบัติการทุกชนิด
- (31) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรใช้ในระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม และจำหน่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิด
- (32) ประกอบกิจการผลิต อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ในระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม
- (33) ประกอบกิจการรับทำเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (34) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์เครื่องมือ และสารเคมีที่เกี่ยวข้องกับการวิเคราะห์คุณภาพน้ำและสิ่งแวดล้อม
- (35) ประกอบกิจการนำเข้า-ส่งออก สินค้าปรับปรุงคุณภาพน้ำและสารเคมีในห้องปฏิบัติการ
- (36) ประกอบกิจการให้บริการจัดประชุม สัมมนา และประชาสัมพันธ์ โครงการและกิจกรรมต่างๆ
- (37) ประกอบกิจการให้บริการออกแบบ ติดตั้ง งานกระจุกและอลูมิเนียม
- (38) ประกอบกิจการจำหน่ายกระจุกและอลูมิเนียมทุกชนิด



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business
Transformation





สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3 ประเภทโครงการ	1-3
1.4 รูปแบบอาคารและกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์	1-4
1.5 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์	1-5
1.6 ระบบสาธารณูปโภค	1-9

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
---	-----

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-7
3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-15

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2

ภาคผนวก

- ก ผลพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- ข ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
- ค ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัด
- ง ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- จ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ฉ เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนและระงับอัคคีภัย

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ

รูปที่ 1.1 แผนที่จังหวัดภูเก็ต แสดงตำแหน่งโรงแรม บุติค รีสอร์ท	1-2
รูปที่ 1.2 อาณาเขต	1-3
รูปที่ 1.3 แผนผังโครงการ	1-9
รูปที่ 1.4 แผนผังระบบน้ำใช้	1-12
รูปที่ 1.5 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย	1-14
รูปที่ 1.6 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย	1-14
รูปที่ 1.7 ผังแสดงขั้นตอนการจัดการมูลฝอย	1-17
รูปที่ 1.8 ผังความปลอดภัย	1-20
รูปที่ 1.9 ผังจุดรวมพล	1-21
รูปที่ 1.10 ผังการจราจรในโครงการ	1-23
รูปที่ 1.11 ผังพื้นที่สีเขียว	1-24

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 3.1 ค่าบีโอดีน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2566	3-8
รูปที่ 3.2 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง	3-11
รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอย ย้อนหลัง	3-11
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ย้อนหลัง	3-12
รูปที่ 3.5 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น	3-12
รูปที่ 3.6 แนวโน้มค่าไขมันและน้ำมัน	3-13
รูปที่ 3.7 แนวโน้มค่าบีโอดี	3-13
รูปที่ 3.8 แนวโน้มค่าของแข็งละลาย	3-14
รูปที่ 3.9 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก	3-14

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

ตารางที่ 1.1 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ	1-7
---	-----

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
--	-----

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	3-7
ตารางที่ 3.4 คุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ย้อนหลัง	3-9
ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-15

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรม บุติค รีสอร์ท

เจ้าของ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

1.1 บทนำ

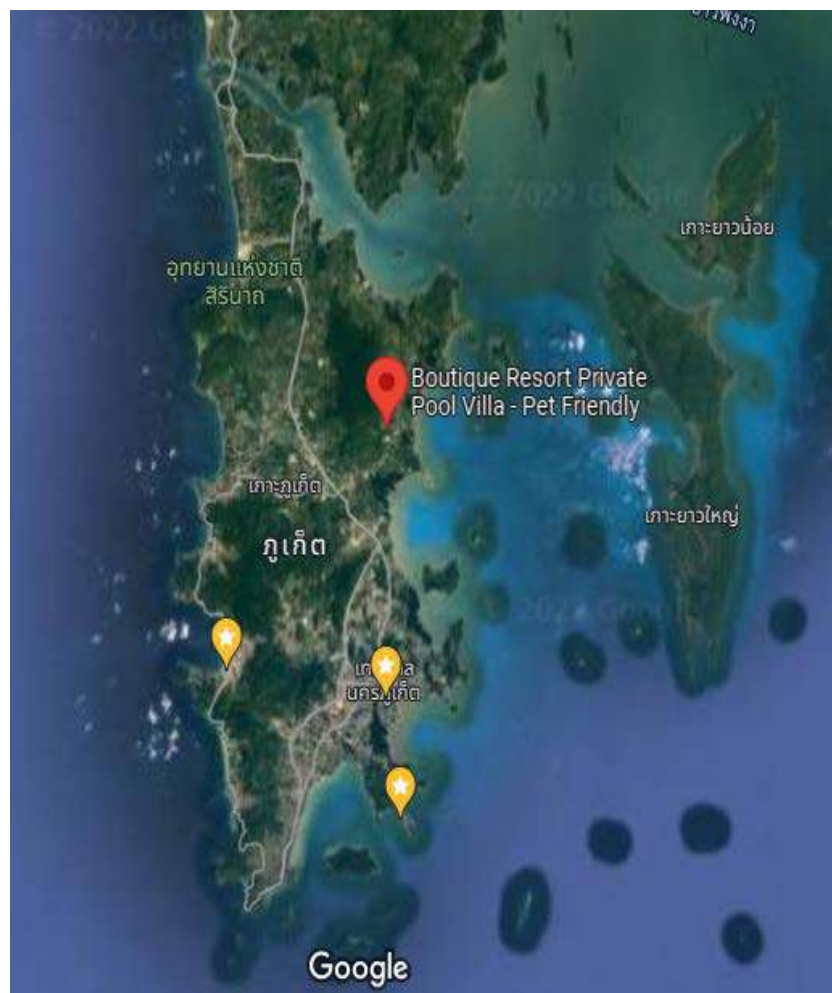
1.1.1.ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ซอยลุ่มไทร ตำบลปากคลอง อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ดังนั้น มีจำนวนอาคาร ภายในโครงการทั้งสิ้น 17 อาคาร มีห้องพักจำนวน 59 ห้องพัก บนพื้นที่ 4-3-59.40 ไร่ หรือ 7,837.60 ตาราง เมตร จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวง ทบวงกรมธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับ เทศบาลตำบลปากคลอง โดยผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต

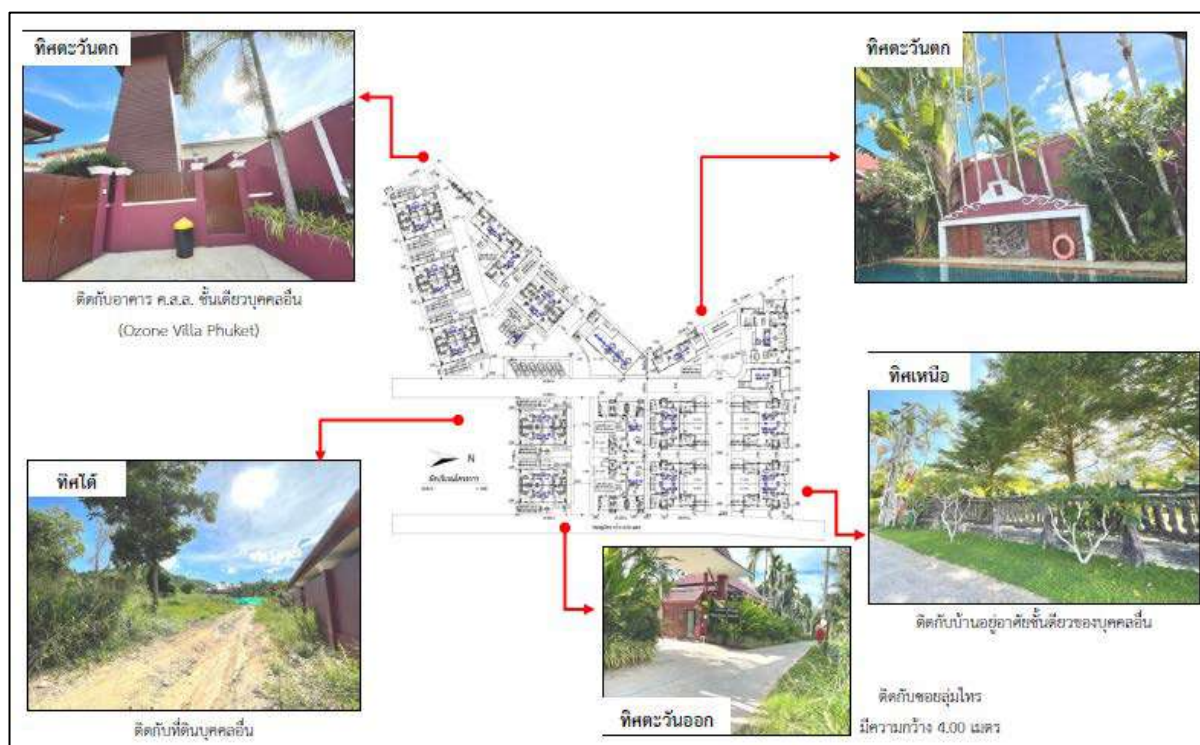
รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงาน เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและ เหมาะสมต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	โรงแรม บุติค รีสอร์ท
เจ้าของโครงการ	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	72/11-18 หมู่ที่ 2 ซอยลุ่มไทร ตำบลปากลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ประเภทโครงการ	โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ
ขนาดพื้นที่โครงการ	4-3-59.40 ไร่ หรือ 7,837.60 ตารางเมตร
อาณาเขต	
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดต่อกับ ที่ดินบุคคลอื่น และทางสาธารณประโยชน์กว้าง 5.00 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ ซอยลุ่มไทรกว้าง 4.00 เมตร และทางสาธารณประโยชน์กว้าง 5.00 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียวของบุคคลอื่น (Ozone Villa Phuket)



รูปที่ 1.1 แผนที่จังหวัดภูเก็ต แสดงตำแหน่งโรงแรม บุติค รีสอร์ท



รูปที่ 1.2 อาณาเขต

1.3 ประเภทโครงการ

โรงแรมบูติค รีสอร์ท มีอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 10 อาคาร (Villa11 - Villa26) ใช้เพื่อเป็นที่พักอาศัย และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 ชั้น เพื่อเป็นร้านอาหาร มาเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นโรงแรม และเป็นส่วนขยายของโรงแรมเดิม (โครงการโรงแรม บูติค รีสอร์ท) โดยมีอาคารส่วนเดิมจำนวน 6 อาคาร (23 ห้องพัก) และอาคารส่วนขยายจำนวน 11 อาคาร (36 ห้องพัก) ดังนั้น มีจำนวนรวมทั้งโครงการเท่ากับ 17 อาคาร (59 ห้องพัก) มีรายละเอียดอาคาร ดังนี้

- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (Villa-11) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 4 ห้อง ขออนุญาตเป็นที่พักอาศัย ตามใบอนุญาตเลขที่ 048/2562 (แบบ อ.1)
- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (Villa-12) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 4 ห้อง ขออนุญาตเป็นที่พักอาศัย ตามใบอนุญาตเลขที่ 048/2562 (แบบ อ.1)
- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (Villa-13 และ Villa-14) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 4 ห้อง ขออนุญาตเป็นที่พักอาศัย (บ้านแฝด) ตามใบอนุญาตเลขที่ 018/2563 (แบบ อ.1)
- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (Villa-15 และ Villa-16) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 4 ห้อง ขออนุญาตเป็นที่พักอาศัย(บ้านแฝด) ตามใบอนุญาตเลขที่ 123/2562 (แบบ อ.1)
- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (Villa-17 และ Villa-18) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 4 ห้อง ขออนุญาตเป็นที่พักอาศัย(บ้านแฝด) ตามใบอนุญาตเลขที่ 060/2562 (แบบ อ.1)
- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (Villa-19 และ Vill-20) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 4 ห้อง ขออนุญาตเป็นที่พักอาศัย(บ้านแฝด) ตามใบอนุญาตเลขที่ 060/2562 (แบบ อ.1)

- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (Villa-21 และ Villa-22) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 4 ห้อง ขออนุญาตเป็นที่พักอาศัย(บ้านแฝด) ตามใบอนุญาตเลขที่ 060/2562 (แบบ อ.1)

- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (Villa-23) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 2 ห้อง ขออนุญาตเป็นที่พักอาศัย ตามใบอนุญาตเลขที่ 039/2563 (แบบ อ.1)

- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (Villa-24) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 2 ห้อง ขออนุญาตเป็นที่พักอาศัย ตามใบอนุญาตเลขที่ 039/2563 (แบบ อ.1)

- อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (Villa-25 และ Villa-26) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 4 ห้อง ขออนุญาตเป็นที่พักอาศัย (บ้านแฝด) ตามใบอนุญาตเลขที่ 039/2563 (แบบ อ.1)

- อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (ส่วนสำนักงานและห้องอาหาร) จำนวน 1 อาคาร ขออนุญาตเป็นร้านอาหาร ตามใบอนุญาตเลขที่ 019/2562 (แบบ อ.1)

ในการนี้บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด นำอาคารดังกล่าวข้างต้นทั้ง 17 อาคาร มาพัฒนาเป็นโครงการโรงแรมเดียวกัน โดยจะมีการเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมของอาคารส่วนขยายทั้งหมด (อาคาร Villa 11 – Villa 26 และอาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร) และใช้โครงสร้างอาคารเดิมทั้งหมด

1.4 รูปแบบอาคารและกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์

โครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม 1 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 17 อาคาร ดังนี้

- 1) อาคาร Villa-01และ Villa-03 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 4 ห้อง
- 2) อาคาร Villa-02 และ Villa-04 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 4 ห้อง
- 3) อาคาร Villa-05 และ Villa-07 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 2 ห้อง
- 4) อาคาร Villa-06 และ Villa-08 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 4 ห้อง
- 5) อาคาร Villa09 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 2 ห้อง
- 6) อาคาร Villa10 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น มีห้องพักจำนวน 7 ห้อง
- 7) อาคาร Villa11 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 4 ห้อง
- 8) อาคาร Villa12 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 4 ห้อง
- 9) อาคาร Villa-13 และ Villa-14 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 4 ห้อง
- 10) อาคาร Villa-15 และ Villa-16 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 4 ห้อง
- 11) อาคาร Villa-17 และ Villa-18 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 4 ห้อง
- 12) อาคาร Villa-19 และ Villa-20 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 4 ห้อง
- 13) อาคาร Villa-21 และ Villa-22 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 4 ห้อง
- 14) อาคาร Villa-23 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 2 ห้อง
- 15) อาคาร Villa-24 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 2 ห้อง
- 16) อาคาร Villa-25 และ Villa-26 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีห้องพักจำนวน 4 ห้อง

17) อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้เป็นอาคารสำนักงานและห้องอาหาร

ดังนั้น มีห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 59 ห้องพัก ที่จอดรถยนต์จำนวน 9 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน รูปแบบอาคารของโครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เป็นต้น

1.5 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์

โครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) มีรูปแบบอาคารประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ บนพื้นที่ 7,837.60 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ทางเดิน พื้นที่สีเขียว รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้

1) อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 3,321.67 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปกคลุมดินทั้งหมด 3,694.42 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 47.14 ของพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1.1) อาคาร Villa-01 และ Villa-03 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 4 ห้อง ห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน และทางเดิน มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 230.40 ตารางเมตร

1.2) อาคาร Villa-02 และ Villa-04 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 4 ห้อง ห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน และทางเดิน มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 230.40 ตารางเมตร

1.3) อาคาร Villa-05 และ Villa-07 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน และทางเดิน มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 230.40 ตารางเมตร

1.4) อาคาร Villa-06 และ Villa-08 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 4 ห้อง ห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน และทางเดิน มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 230.40 ตารางเมตร

1.5) อาคาร Villa-09 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน และทางเดิน มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 153.61 ตารางเมตร

1.6) อาคาร Villa-10 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ภายในอาคารชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องเก็บของซ่อมบำรุง ห้องปั๊ม และทางเดิน ชั้นที่ 2

ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 5 ห้อง ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ส่วนบริการ-นันทนาการ ห้องครัว/ห้อง
รับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน และทางเดินพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 376.49 ตารางเมตร

1.7) อาคาร Villa-11 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องพักจำนวน
4 ห้องห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน ทางเดิน และระเบียงสระว่ายน้ำ มีพื้นที่
อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 236.33 ตารางเมตร

1.8) อาคาร Villa-12 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องพักจำนวน
4 ห้องห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน ทางเดิน และระเบียงสระว่ายน้ำ มีพื้นที่
อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 236.33 ตารางเมตร

1.9) อาคาร Villa-13 และ Villa-14 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย
ห้องพักจำนวน 4 ห้อง ห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน และทางเดิน มีพื้นที่
อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 209.16 ตารางเมตร

1.10) อาคาร Villa-15 และ Villa-16 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย
ห้องพักจำนวน 4 ห้อง ห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน และทางเดิน มีพื้นที่
อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 209.16 ตารางเมตร

1.11) อาคาร Villa-17 และ Villa-18 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย
ห้องพักจำนวน 4 ห้อง ห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน และทางเดิน มีพื้นที่
อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 212.16 ตารางเมตร

1.12) อาคาร Villa-19 และ Villa-20 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย
ห้องพักจำนวน 4 ห้อง ห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน และทางเดิน มีพื้นที่
อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 212.16 ตารางเมตร

1.13) อาคาร Villa-21 และ Villa-22 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย
ห้องพักจำนวน 4 ห้อง ห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน และทางเดิน มีพื้นที่
อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 212.16 ตารางเมตร

1.14) อาคาร Villa-23 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องพัก
จำนวน 2 ห้องห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน ทางเดิน และระเบียงสระว่ายน้ำ
มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 240.16 ตารางเมตร

1.15) อาคาร Villa-24 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องพัก
จำนวน 2 ห้องห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน ทางเดิน และระเบียงสระว่ายน้ำ
มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 240.16 ตารางเมตร

1.16) อาคาร Villa-25 และ Villa-26 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ภายในอาคารประกอบด้วย
ห้องพักจำนวน 4 ห้อง ห้องน้ำ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ส่วนพักผ่อน และทางเดิน มีพื้นที่
อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 225.76 ตารางเมตร

1.17) อาคารสำนักงานและห้องอาหาร เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ภายในอาคารชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องน้ำผู้มาใช้บริการ ห้องครัว/ห้องรับประทานอาหาร ห้องเด็กเล่น ส่วนต้อนรับ และทางเดิน ชั้นที่ 2 ประกอบด้วยห้องน้ำพนักงาน ห้องประชุม สำนักงาน และทางเดิน มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 249.34 ตารางเมตร

2) ถนน ทางเดิน และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่รวมทั้งหมด 2,333.98 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 29.78 ของพื้นที่โครงการ

3) พื้นที่สีเขียวนอกอาคาร 1,809.20 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 23.08 ของพื้นที่โครงการ
ตารางที่ 1.1 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1. อาคารปกคลุมดิน	3,694.42	47.14
2. ถนน ทางเดิน สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์	2,333.98	29.78
3. พื้นที่สีเขียวนอกอาคาร	1,809.20	23.08
รวมทั้งหมด	7,837.60	100.00

โครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 ซึ่งมีหลักเกณฑ์สำหรับการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ดังนี้

บริเวณที่ 5 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร เว้นแต่ บริเวณที่ 5 (1) สถาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องอาจมีมติให้อาคารมีความสูงได้เกินกว่า 6 เมตร แต่ให้อาคารมีความสูงเกิน 12 เมตรไม่ได้ และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ เมื่อนำการใช้ประโยชน์พื้นที่และพื้นที่อาคารต่างๆ มาคำนวณ OSR, BCR และ FAR จะได้ดังนี้

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินขออนุญาต (FAR) มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่อาคารรวม = 3,321.67 ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต = 7,837.60 ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ = $3,321.67 / 7,837.60$
= 0.42 : 1

2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ (BCR) มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 3,694.42 ตารางเมตร

พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต	= 7,837.60 ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ	= $3,694.42 / 7,837.60$ = 0.4714 หรือร้อยละ 47.14
3) อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (OSR) มีรายละเอียดดังนี้	
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	= 4,143.18 ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต	= 7,837.60 ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ	= $4,143.18 / 7,837.60$ = 0.5286 หรือร้อยละ 52.86
4) อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย	
พื้นที่สีเขียว	= 1,809.20 ตารางเมตร
คิดตามเกณฑ์ สผ. (กว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร)	
จะได้ พื้นที่สีเขียว	= 1,636.68 ตารางเมตร
ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ	= 123 คน
ดังนั้น อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย	= $1,636.68 / 123$ = 13.31 ตารางเมตรต่อคน

จะเห็นได้ว่า โครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) มีระดับความสูงของอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (อาคาร Villa-01 และ Villa-03) วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 3.10 เมตร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (อาคาร Villa-05, Villa-07, Villa-09, Villa-11 และ Villa-12) วัดความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 3.50 เมตรเท่ากัน อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (อาคาร Villa-13 ถึง Villa-26) วัดความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 3.60 เมตรเท่ากัน อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (อาคาร Villa-02, Villa-04, Villa-06 และ Villa-08) วัดความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เท่ากับ 4.10 เมตรเท่ากัน อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (Villa-10) วัดความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 5.70 เมตร อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (Villa-10) วัดความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 5.70 เมตร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (ส่วนสำนักงานและห้องอาหาร) วัดความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 7.50 เมตร (ทั้งนี้ อาคารสำนักงานและห้องอาหารมีระดับความสูงเกิน 6.00 เมตร ซึ่งได้มีการขอมติความสูงจากสภาไว้แล้วตั้งแต่ขั้นตอนการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารเดิม) มีพื้นที่ว่างร้อยละ 52.86 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

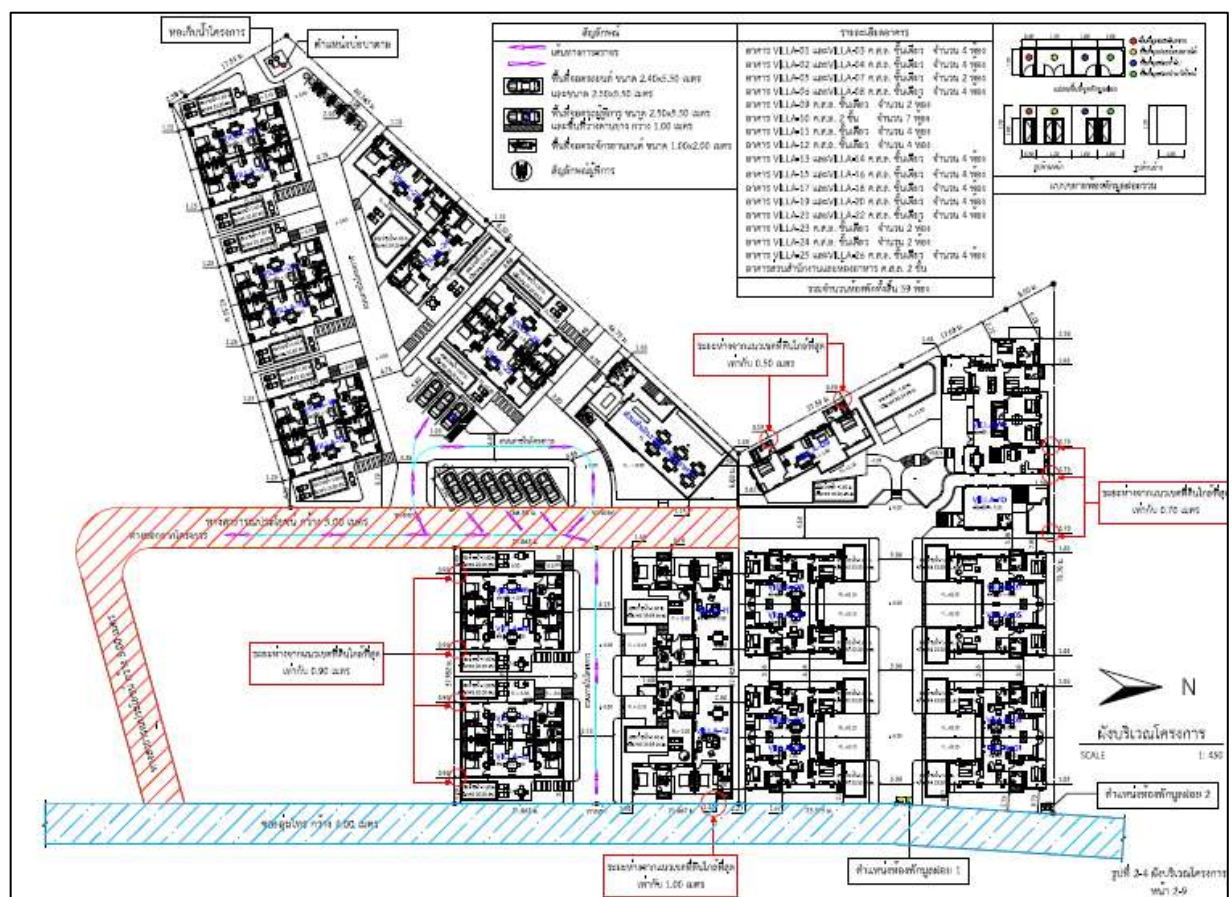
แนวอาคารและระยะต่างๆของอาคาร สำหรับระยะถอยร่นของแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการแต่ละด้าน มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร Villa-10 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (ผนังทึบ) ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.70 เมตร

ทิศใต้ มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร Villa-13 ถึง Villa-16 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว(ผนังทึบ) ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.90 เมตร

ทิศตะวันออก มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร Villa-12 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (ผนังทึบ) ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.00 เมตร และห่างจากกึ่งกลางซอยกลุ่มไทรเท่ากับ 3.00 เมตร (ซอยกลุ่มไทรมีความกว้าง 4.00 เมตร)

ทิศตะวันตก มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร Villa-9 เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (ผนังทึบ) ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.50 เมตร



รูปที่ 1.3 แผนผังโครงการ

1.6 ระบบสาธารณูปโภค

1.6.1 การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ โครงการมีการใช้น้ำเท่ากับ 59.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณปริมาณน้ำใช้ ดังนี้

- ห้องพัก จำนวน 59 ห้อง แบ่งเป็น คัดอัตราการใช้สำหรับห้องพักที่มีอ่างอาบน้ำ เท่ากับ 1,000 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 43 ห้อง มีปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 43.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และคัดอัตราการใช้สำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ เท่ากับ 750 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 16 ห้อง มีปริมาณการใช้น้ำ

เท่ากับ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 55.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ห้องพักรวม 4 ห้อง (ขนาดพื้นที่ห้องพักรวม 1.00 ตารางเมตร ห้องพักรวมย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ห้อง 1.20 ตารางเมตร และห้องพักรวมอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้อง 0.50 ตารางเมตร) คิดเป็นขนาดพื้นที่ห้องพักรวมเท่ากับ 3.70 ตารางเมตร คิดอัตราการใช้น้ำ 1.50 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ห้องน้ำส่วนต้อนรับ คิดอัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน มีจำนวนผู้ให้บริการ 20 คน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ห้องน้ำพนักงาน คิดอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน มีจำนวนพนักงาน 5 คน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ห้องอาหาร คิดอัตราการใช้น้ำ 30 ลิตร/คน/วัน มีจำนวนผู้ให้บริการ 59 คน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 1.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- สระว่ายน้ำ คิดอัตราการใช้น้ำ 4.65 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน มีพื้นที่ 427.61 ตารางเมตร ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 1.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำรวมของโครงการเท่ากับ 59.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 5.58 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แหล่งน้ำใช้ในโครงการมีน้ำบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้น้ำจากบ่อบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากบริษัทเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง การเก็บกักและจ่ายน้ำ น้ำจากบ่อบาดาลภายในโครงการ และน้ำซื้อจากบริษัทเอกชนจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนถูกสูบโดยเครื่องสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำบนหอดูดของโครงการ จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จำนวน 28 ถัง ปริมาตรถังละ 4.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 112.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร Villa-10 มีถังเก็บน้ำ (สำรอง) ชั้นหลังคา อีกจำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 8.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ดังนั้น ปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการรวมทั้งสิ้น 132.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้ประมาณ 2 วัน

1.6.2 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 57.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย (ขั้นต้น) แบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะของแต่ละอาคาร ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร และถังบำบัดน้ำเสีย (บำบัดรวม) แบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวน้ำตัวกลาง จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวของแต่ละอาคารจะติดตั้งถังไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.09 ลูกบาศก์เมตร และในส่วนอาคาร

สำนักงานและห้องอาหาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.30 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการมีระยะเวลาการ กักเก็บน้ำเสียจากห้องครัว จำนวน 2 ชั่วโมง (ออกแบบถังดักไขมันให้รองรับได้สภาวะสูงสุด 1.5 เท่าของสภาวะ ปกติ) (ที่มา: ดร. บุญส่ง ไขเกษ (2537) การบำบัดและการกำจัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยด้วยระบบติดกับที่ กำหนดให้ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียภายในถังดักไขมันไม่ควรต่ำกว่า 30 นาที) ดังนั้น น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่าน ถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ขั้นต้น) ของแต่ละอาคาร หลังจากนั้นจะผ่านบ่อตรวจ คุณภาพน้ำเสีย (ก่อนบำบัด) ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (ขั้นต้น) และถังบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (บำบัดรวม) ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{5,20}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวน ห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร หลังจากนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อดักขยะ ก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังบำบัด) และลงสู่บ่อซึม ปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร และถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังพื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ ของโครงการ) สำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้ง บริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำ ต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทั้งหมด 180.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่ใช้การรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดินเท่ากับ 1,809.20 ตารางเมตร ดังนั้น ปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 57.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่น้ำซึมผ่านได้) ของโครงการทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอก พื้นที่โครงการแต่อย่างใด สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการต้องประสานงานให้เทศบาลตำบลปากดอง มา สูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี



รูปที่ 1.4 แผนผังระบบน้ำใช้

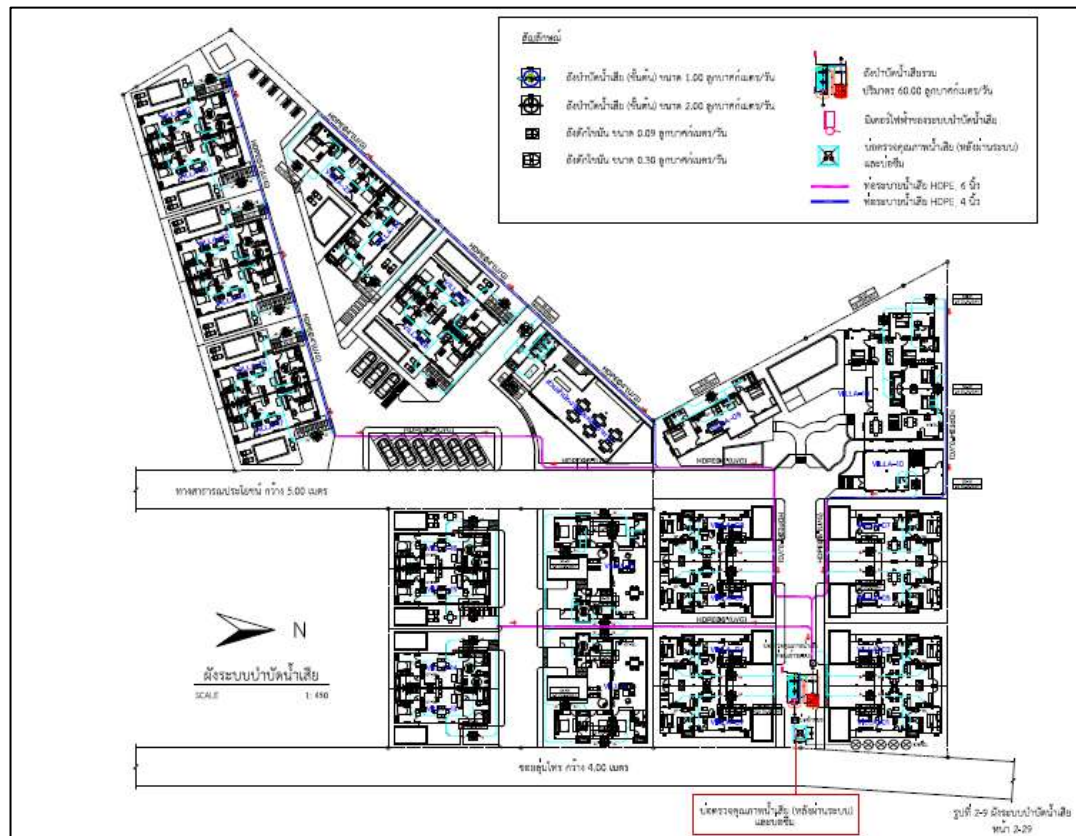
1.6.3 การระบายน้ำ

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมด ภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะของแต่ละอาคาร และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อลงสู่อบตรวคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังบำบัด) และลงสู่อิมปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร และถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังพื้นที่สีเขียวของโครงการ (รวมพื้นที่น้ำซึมผ่านได้) สำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทั้งหมด 180.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่ใช้การรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดินเท่ากับ 1,809.20 ตารางเมตร ดังนั้น ปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 57.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่น้ำซึมผ่านได้) ของโครงการทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใดโดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการแต่ละอาคาร ดังนี้

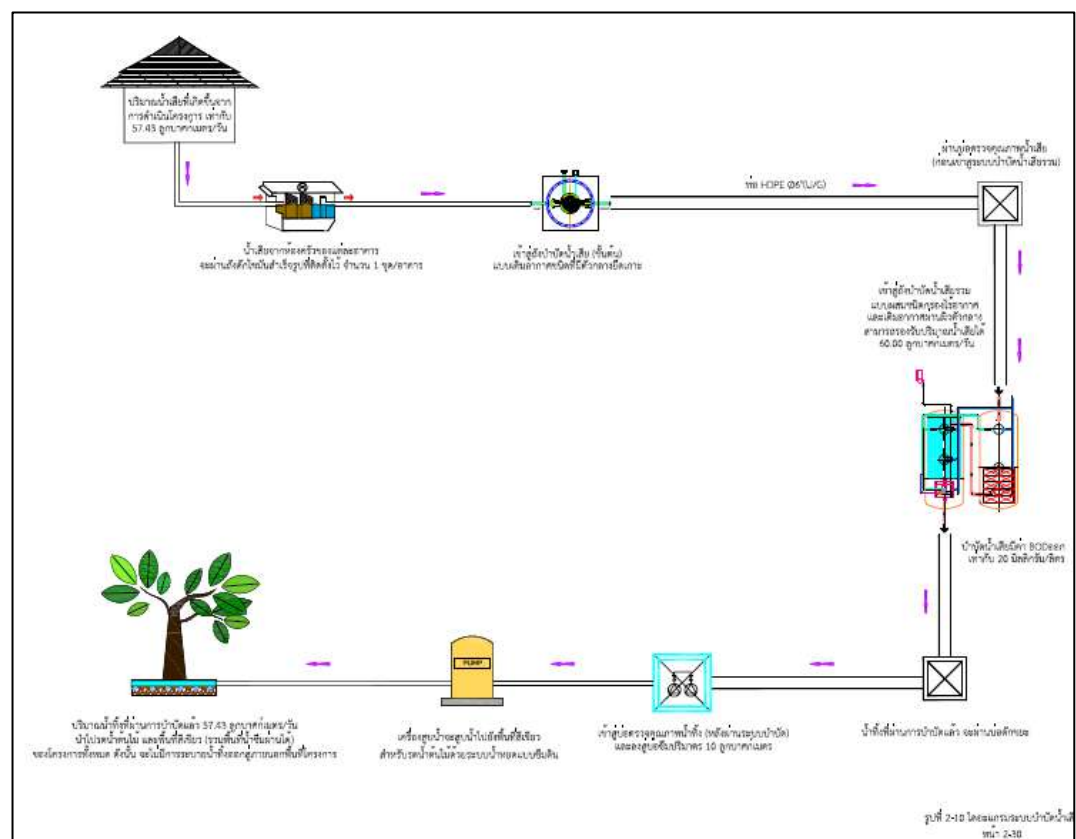
1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียจากอ่างล้างหน้า ในแนวดิ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำเสียพื้นที่ซักล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากจากส้วม ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้การระบายน้ำฝน สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. อยู่เป็นระยะโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อหน่วยน้ำฝน ขนาด 4.00 x 17.00 x 3.60 เมตร จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรรวม 734.40 ลูกบาศก์เมตร และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับนำน้ำในแต่ละบ่อหน่วยมารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 123.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการประเมินอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า อัตราการไหลนองสูงสุดของน้ำฝนที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง มีอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนมีการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.181 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น หลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 714.88 ลูกบาศก์เมตร (โครงการจัดให้มีบ่อหน่วยน้ำฝน จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรรวม 734.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด) ทั้งนี้ ปริมาณน้ำส่วนเกินทั้งหมดจะปล่อยให้ซึมลงดินภายในบ่อหน่วยแต่ละบ่อ โดยใช้ระยะเวลาในการซึมลงดินประมาณ 8.3 ชั่วโมง ดังนั้น จึงไม่มีการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด



รูปที่ 1.5 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 1.6 ไตอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย

1.6.4 การกำจัดมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 159.90 กิโลกรัม/วัน แยกออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

1) มูลฝอยทั่วไป เช่น ถูขมขบเคี้ยว พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่สำเร็จรูปพลาสติก โฟม และฟอยล์ ที่เปื้อนอาหาร เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยทั่วไปร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 22.39 กิโลกรัม/วัน $((159.90 \times 14)/100) = 22.39$

2) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 103.90 กิโลกรัม/วัน $((159.90 \times 64.98)/100) = 103.90$

3) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 33.58 กิโลกรัม/วัน $((159.90 \times 21)/100) = 33.58$

4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยอันตรายร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้น หรือเท่ากับ 0.032 กิโลกรัม/วัน $((159.90 \times 0.02)/100) = 0.032$

การจัดการมูลฝอย

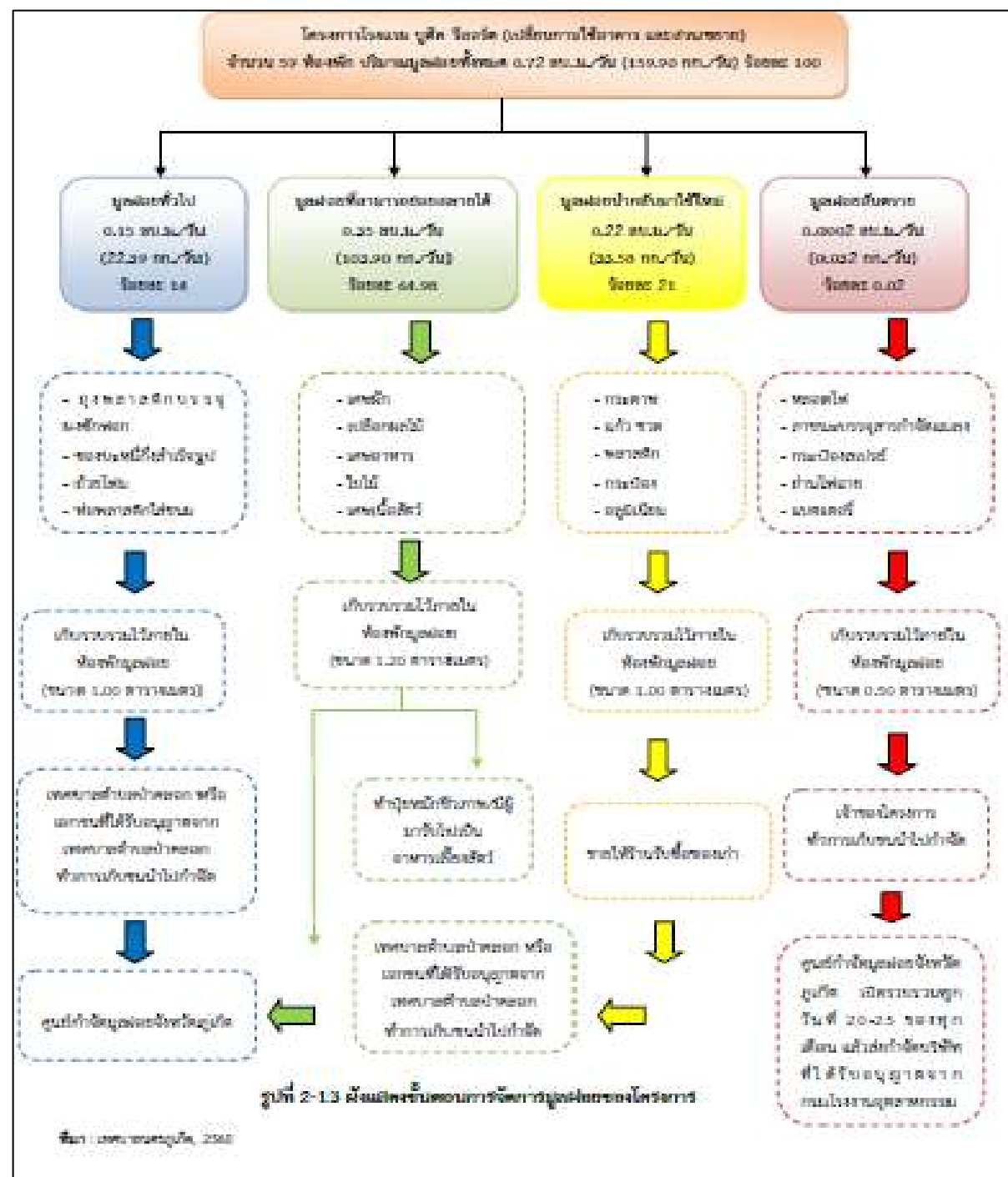
1) ภายในอาคาร

ห้องพักในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง และห้องน้ำจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องและรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้ามาใช้บริการ ในบริเวณดังกล่าว สำหรับห้องน้ำพนักงาน ห้องน้ำชาย-หญิง จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวนห้องละ 1 ถัง ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น พร้อมคัดแยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวย่นหรือขาวใส) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่ใช้ภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

2) ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.20 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.00 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ห้อง 1.20 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ห้อง 0.50 ตารางเมตร

ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 0.80 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมทั้งหมด 2 จุด โดยจุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร Villa-01 ซึ่งจัดให้เป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร สำหรับจุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร Villa-01 จัดให้เป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร โดยห้องพักมูลฝอยทั้ง 2 จุด อยู่ติดกับถนนสาธารณะ คือ ซอยลุ่มไทร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าว สะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยโครงการจะว่าจ้างผู้จัดเก็บ มูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลปากคลองให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ซึ่งปัจจุบันเทศบาล ตำบลปากคลองได้อนุญาตให้ นายอาหว่าแสน วงจิตร จัดเก็บมูลฝอยโดยใช้รถบรรทุกขยะประเภทอัดท้าย ขนาด ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน ช่วงเวลาในการดำเนินการเก็บขนมูลฝอยแบ่งเป็นถนนสาย หลัก (ท่าเรือ-เมืองใหม่) และถนนสายอ่าวปอ ดำเนินการเก็บขนตั้งแต่เวลา 18.30-24.00 น. สำหรับถนนใน ซอยจะดำเนินการเก็บขนตั้งแต่เวลา 13.00-19.00 น. นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมเป็น คอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยปลอก ช่อลม พร้อมตะแกรงกันแมลง และเพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านกลิ่นจากน้ำชะขยะ โครงการจัดให้มีการปลูก พันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอม ได้แก่ ต้นโมก บริเวณด้านข้างของห้องพักมูลฝอยทั้ง 2 จุด เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นที่ อาจเกิดขึ้น และในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุก สัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ แล้วเข้าสู่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด ก่อนสูบเพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ ต่อไป



รูปที่ 1.7 แสดงขั้นตอนการจัดการมูลฝอย

1.6.5 การใช้ไฟฟ้า

โครงการขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าตาง โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 250 kVA จำนวน 2 จุด เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (MDB) แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOAD CENTER) ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อใช้ในกิจกรรมการ

ก่อสร้าง เช่น การตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างใช้ในปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางคืน และคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

1.6.6 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง ดังนี้

- 1) อาคาร Villa-01 และ Villa-03 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณห้องครัว
- 2) อาคาร Villa-02 และ Villa-04 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณห้องครัว
- 3) อาคาร Villa-05 และ Villa-07 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณห้องครัว
- 4) อาคาร Villa-06 และ Villa-08 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณห้องครัว
- 5) อาคาร Villa-09 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณห้องครัว
- 6) อาคาร Villa-10 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 3 จุด ใ้บริเวณห้องครัว ทางเดิน และส่วนบริการ-นันทนาการของอาคาร Villa-10 ชั้นที่ 2
- 7) อาคาร Villa-11 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 2 จุด ใ้บริเวณห้องครัวและส่วนพักผ่อน
- 8) อาคาร Villa-12 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณห้องครัว และส่วนพักผ่อน
- 9) อาคาร Villa-13 และ Villa-14 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณห้องครัว
- 10) อาคาร Villa-15 และ Villa-16 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณห้องครัว
- 11) อาคาร Villa-17 และ Villa-18 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณส่วนพักผ่อน
- 12) อาคาร Villa-19 และ Villa-20 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณส่วนพักผ่อน
- 13) อาคาร Villa-21 และ Villa-22 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณส่วนพักผ่อน

14) อาคาร Villa-23 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณส่วนพักผ่อน

15) อาคาร Villa-24 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณส่วนพักผ่อน

16) อาคาร Villa-25 และ Villa-26 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณส่วนพักผ่อน

17) อาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 2 จุด ใ้บริเวณห้องครัว และห้องเด็กเล่น ติดตั้งตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel (FCP)) ใ้บริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 10 จุด ได้แก่ บริเวณห้องครัว จำนวน 1 จุด บริเวณห้องน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด บริเวณห้องรับประทานอาหาร จำนวน 4 จุด และบริเวณห้องเด็กเล่น จำนวน 1 จุด ของอาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร ชั้นที่ 2

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ (สีแดง) ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) ติดตั้งตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel (FCP)) และติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ใ้ภายในอาคาร (อาคาร Villa-01 ถึง Villa-26) และอาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวมีความพร้อมในการส่งสัญญาณเตือนภัย และสามารถใช้งานได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ระบบเส้นทางหนีไฟ

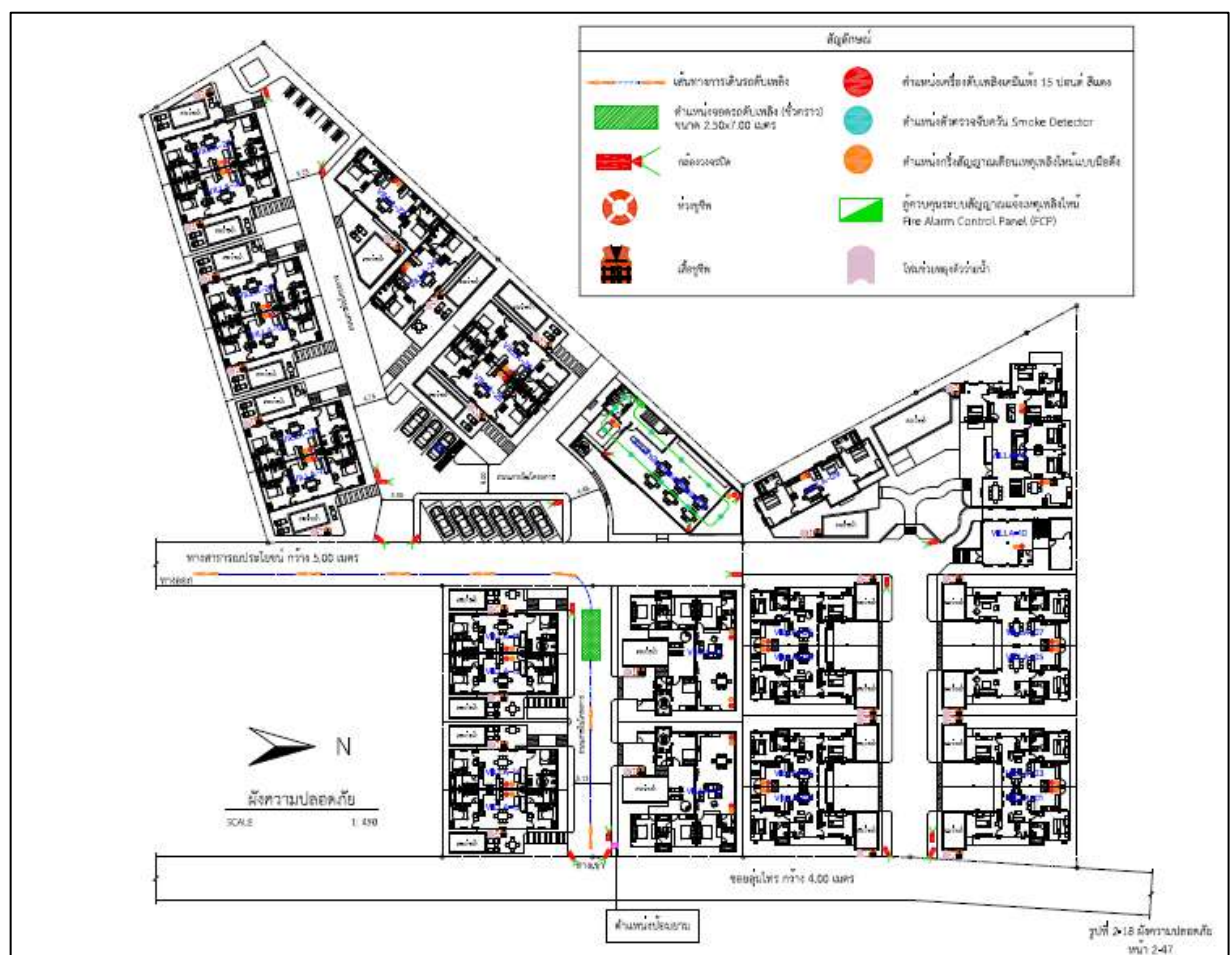
โครงการไม่ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ เนื่องจากโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร (อาคาร Villa-01 ถึง Villa-09, Villa-11 ถึง Villa-26) และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร Villa-10 และอาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร) ทั้งนี้ อาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร มีระดับความสูงสุดเท่ากับ 7.50 เมตร ดังนั้น ระดับความสูงของอาคารในโครงการจึงไม่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีลาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง

ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย

โครงการติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณหลังคาของแต่ละอาคาร โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย สายล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ (ผังระบบป้องกันฟ้าผ่า และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารสำนักงานและห้องอาหาร (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2) จำนวนชั้นละ 3 จุด สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 11 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร ด้านข้างอาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีมุมกล้องมองเข้าสู่พื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดให้มีมุมกล้องมองออกสู่ถนนสาธารณะ จำนวน 6 จุด เพื่อเป็น

การสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์
ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต

สำหรับพื้นที่จัดรวมพลโครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลจำนวน 2 จุด เพื่อความสะดวกในการรองรับผู้
อพยพโดยจัดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร มีพื้นที่ขนาด 35.00 ตาราง
เมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร Villa-11 ถึง Villa-26 และพนักงานของโครงการ รวมจำนวน 77 คน คิด
เป็น 0.45 ตารางเมตร/คน และจัดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณหน้าอาคาร Villa-10 มีพื้นที่ขนาด 28.70 ตารางเมตร
รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 46 คน คิดเป็น 0.62 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวบรวมคน และการปฐม
พยาบาลในกรณีที่มีคนเจ็บโดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิง และการปฏิบัติงานของ
เจ้าหน้าที่แต่อย่างใด



รูปที่ 1.8 ผังความปลอดภัย



รูปที่ 1.9 ผังจัดรวมพล

1.6.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน ประกอบด้วย ชุดคอยล์เย็น (Fan Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้อง และควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับปรุงระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้วจะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนเซอร์ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร

ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยจัดให้มีพื้นที่ช่องช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ผนังนั้น

ทั้งนี้ โรงแรม บุติก รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) จัดให้มีประตู หน้าต่าง และบานเกล็ด ภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อการระบายอากาศออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก ระบบระบายอากาศแบบวิธีกล ได้แก่

การระบายอากาศภายในห้องพัก และห้องน้ำโดยติดตั้งพัดลมระบาย อากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่ากฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณห้องนอนและห้องน้ำทุกห้อง

1.6.8 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 59 ห้อง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นอาคารตามข้อ 3 (1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงแรม หอประชุม โรงเรียน สถานศึกษา หอสมุด อาคารประเภทของสนามกีฬาากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฅาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑ์สถาน และสถานี่ขนส่งมวลชน ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดการดำเนินโครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) โดยมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

1.6.9 การคมนาคม

การคมนาคมเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์จากวงเวียนอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทร เข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4027 (ถนนสายท่าเรือ-ป่าคลอก) ผ่านโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลป่าคลอก ขับต่อไปอีกประมาณ 2.40 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยลุ่มไทร ประมาณ 625 เมตร เลี้ยวขวาและขับต่อไปบนซอยลุ่มไทรอีกประมาณ 150 เมตร โครงการจะตั้งอยู่ทางด้านซ้ายของถนนสภาพปัจจุบันของถนนที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้แก่

1) ซอยลุ่มไทร เป็นถนนคอนกรีต มีความกว้าง 4.00 เมตร เติรถ 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน และไม่มีที่ระบายน้ำสาธารณะ

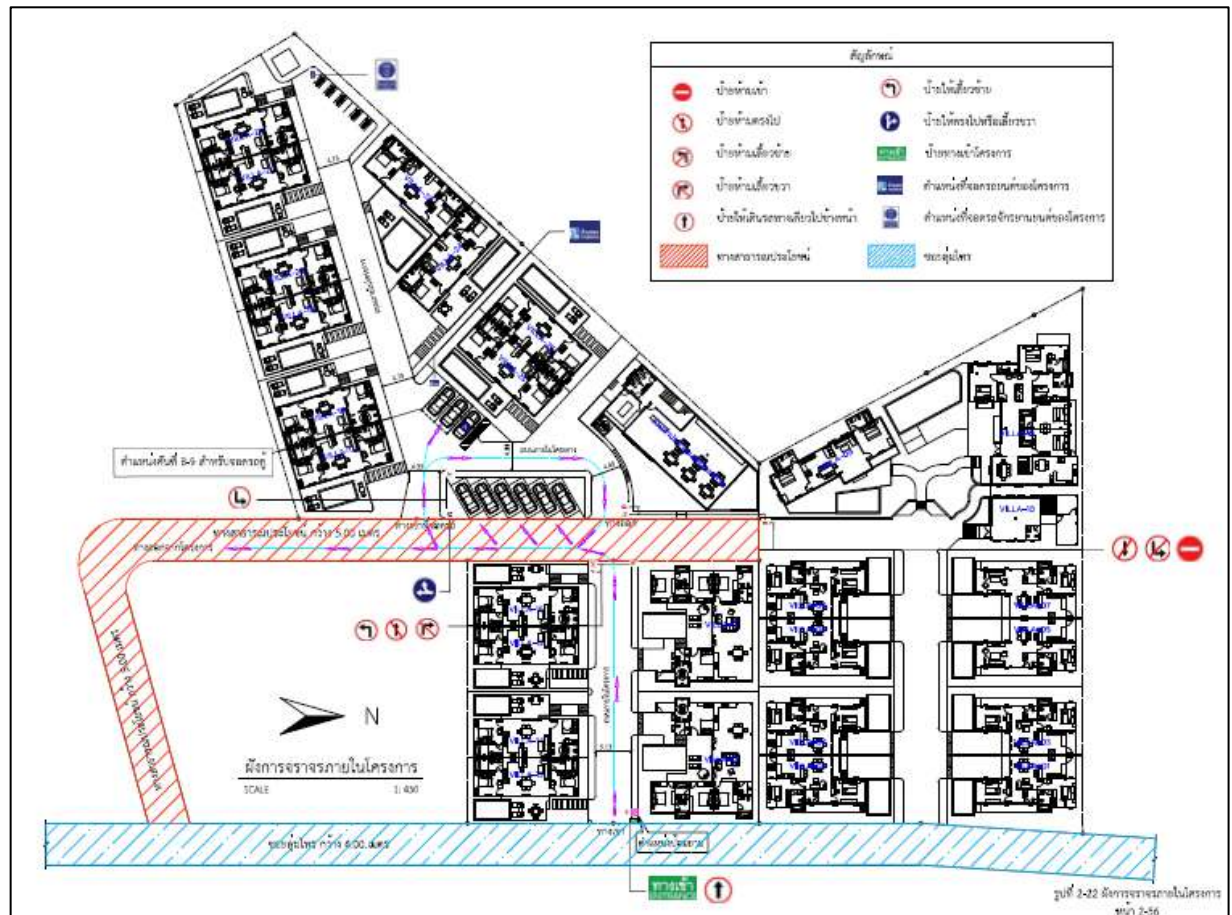
2) ทางสาธารณประโยชน์ เป็นถนนคอนกรีต มีความกว้าง 5.00 เมตร เติรถ 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนนและไม่มีที่ระบายน้ำสาธารณะ สำหรับสภาพปัจจุบันของทางสาธารณประโยชน์

การคมนาคมภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้าและทางออกแยกออกจากกันมีลักษณะเป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One way) โดยทางเข้าโครงการมีความกว้าง 5.13 เมตร ซึ่งเชื่อมต่อกับซอยลุ่มไทร (ด้านทิศตะวันออก) สำหรับทางออกโครงการเชื่อมต่อกับทางสาธารณประโยชน์ (ด้านทิศใต้) มีความกว้าง 5.00 เมตร และสามารถออกสู่ซอยลุ่มไทรได้ การคมนาคมภายในโครงการมีลูกศรบอกทิศทาง ป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน พร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพักตลอด 24 ชั่วโมง

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 9 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการจำนวน 1 คัน) โดยที่จอดรถผู้พิการ ออกแบบให้มีขนาดความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 5.50 เมตร และมีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ส่วนที่จอดรถยนต์ของโครงการ เป็นที่จอดรถแบบทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ขนาดของที่จอดรถยนต์ลำดับคันที่ 1-6 กว้าง 2.40 เมตร ยาว 5.50 เมตร และลำดับคันที่ 8-9 กว้าง 2.50 เมตร ยาว

5.50 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 12 คัน บริเวณด้านหน้าอาคาร Villa-21 และ Villa-22 โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน กว้าง 1.00 เมตร ยาว 2.00 เมตร ทั้งนี้พื้นที่จอดรถมีความเพียงพอในการรองรับปริมาณรถที่ใช้บริการภายในโครงการและสามารถเข้าจอดได้สะดวก



รูปที่ 1.10 ผังการจราจรในโครงการ

1.6.10 การจัดการสระว่ายน้ำ และห้องอาหาร

1) การจัดการสระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำของโครงการมีจำนวน 26 สระ มีปริมาตรรวม 685.18 ลูกบาศก์เมตร (แต่ละสระมีปริมาตรไม่ถึง 100.00 ลูกบาศก์เมตร และสูงไม่ถึง 1.20 เมตร) โดยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับผิดชอบดูแลและระบบสระว่ายน้ำ ประกอบกับน้ำในสระว่ายน้ำดังกล่าวจะเป็นน้ำที่มีการหมุนเวียน พร้อมทั้งมีการตรวจวัดและเติมสารประกอบคลอรีนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการต้องทำความสะอาดทุกๆ 3 เดือน โดยอยู่ในความดูแลระบบของบริษัทเอกชนเช่นเดิม ทั้งนี้โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขภาพ โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน

2) การจัดการห้องอาหาร

โครงการมีพื้นที่ห้องอาหารสำหรับรับประทานอาหาร จำนวน 1 ห้อง บริเวณอาคารส่วนต้อนรับโดยโครงการต้องปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรฐานโครงการอาหารสะอาด รสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) รวมถึงให้มีการปฏิบัติตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561

1.6.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,636.68 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 13.31 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 118 คน และพนักงานจำนวน 5 คน) ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โรงแรมต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ พญาสัตบรรณ สัก ปาล์มอินทผลาล์มปาล์มทางกระรอก ปาล์มแกช ตาลฟ้า หมาหงส์ มะพร้าว ส้านชะวา หมาแดง จั๋ง ต้อยตัง เฮลิโคเนีย และหญ้านวลน้อย



รูปที่ 1.11 ผังพื้นที่สีเขียว

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยายให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัยและการท่องเที่ยว ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่	<ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ - โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกและไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีคนสวนดูแลรักษาไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับให้สวยงามอยู่เสมอ 	 

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</p>			
<p>1.2 ทรัพยากรดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีอาคารค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยภายในโครงการยังจัดให้มี พื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุม ดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนจากหลังคาถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 4.00 x 17.00 x 3.60 เมตร จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรประสิทธิผล</p>	<p>- ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น</p> 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น</p> 	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>รวมเท่ากับ 734.40 ลูกบาศก์เมตร และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับนำน้ำในแต่ละบ่อหนองมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ของโครงการ) ภายในโครงการประมาณ 123.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับการประเมินอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า อัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.181 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น หลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 714.88 ลูกบาศก์เมตร (โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำฝน จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรรวม 734.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด) ทั้งนี้ ปริมาณน้ำฝนเกินทั้งหมดจะปล่อยให้ซึมลงดินภายในบ่อหนองแต่ละบ่อ โดยใช้ระยะเวลาในการซึมลงดินประมาณ 8.3</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย <div data-bbox="658 676 1111 1358">  </div>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีคนสวน ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ คนสวนดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย <div data-bbox="1211 676 1664 1358">  </div>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ชีวโม่ง และไม่มีการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ดี ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด			
1.3 คุณภาพอากาศ การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผล กระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 1,636.68 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ  <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุก ครั้งในกรณีที่ ไม่มีการขับเคลื่อน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ  <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	<ul style="list-style-type: none"> - มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย - ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ คนสวนดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ฝับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมี เพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้าน ช้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านช้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
อย่างไรก็ดี ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราว และเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก การดำเนินโครงการจะทำให้ผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก หรือผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยวเป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด <input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความ สดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (ชั้นต้น) ถึงบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักตะกอน (บำบัดรวม) ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียค่า BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD_{๑๐๕} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก รวมกันทุกชั้นใน อาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำ ทิ้งให้มีค่า BOD_{๑๐๕} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อดักขยะ</p>	<p>- บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว จากนั้นนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ (รวมพื้นที่น้ำซึมได้) ทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด</p> 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว และโครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด 6 เดือน/ครั้ง ดังตารางที่ 3.2</p> 	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังบำบัด) และลงสู่บ่อซึมปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร และถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังพื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่น้ำซึมผ่านได้) ของโครงการ สำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) ทั้งหมด และไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ ภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในระดับต่ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 59.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการใช้น้ำจากบ่อบาดาลภายในโครงการ และน้ำซื้อจากบริษัทเอกชน จะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนถูกสูบโดยเครื่องสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำบนหอสูงของโครงการ ก่อนแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยมีปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการรวมทั้งสิ้น 132.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการสามารถ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีถังเก็บน้ำซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2 วัน - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการดูแลถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>สำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 2 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ</p> 	<p>จ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหา แหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณ น้ำจากการบอบาดาลไม่เพียงพอ เป็นต้น 	<p>หรือเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้ เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่โครงการ ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เมื่อปริมาณน้ำไม่เพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
<p>3.2 การระบายน้ำ</p> <p>น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และ จากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียระบบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่โครงการ ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
เติมอากาศที่มีตัวกลางยึด เกาะของแต่ละอาคารของแต่ละอาคาร และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิว ตัวกลาง เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อดักมูลฝอยเพื่อลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังบำบัด) และลงสู่บ่อซึม ปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์ เมตร และถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังพื้นที่สีเขียวของโครงการ (รวมพื้นที่น้ำซึมได้) สำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบ ซึมดิน (ไม่มีดีกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำ บอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการ ต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทั้งหมด 180.92 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.10 ลูกบาศก์ เมตร/ตารางเมตร/วัน) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่ใช้การรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดินเท่ากับ 1,809.20 ตารางเมตร ดังนั้น ปริมาณน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้ว 57.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปรดน้ำต้นไม้ และ พื้นที่สีเขียวของโครงการ (รวมพื้นที่น้ำซึม	<ul style="list-style-type: none"> - มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษ วัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ - เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือผู้เชี่ยวชาญที่เกี่ยวข้องดำเนินการตรวจสอบการตกตะกอนดินบริเวณกันบ่อภายในบ่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่โครงการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบักน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการตกตะกอนดินบริเวณกันบ่อภายในบ่อหน้าทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>ได้) ทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. อยู่ เป็นระยะโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อหน้าฝน ขนาด 4.00 x 17.00 x 3.60 เมตร จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรรวม 734.40 ลูกบาศก์เมตร และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับน้ำในแต่ละบ่อหน้าฝนมารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว (รวม พื้นที่น้ำซึมได้) ภายในโครงการประมาณ 123.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับการประเมินอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า อัตราการไหลของน้ำผิวดินที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง มี อัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนมีการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนา</p>	<p>หน้าฝนทุกเดือน ซึ่งหากพบว่ามีที่ดินเพิ่มขึ้นจะต้องดำเนินการขุดลอก เพื่อป้องกันไม่ให้ตะกอนดินสะสมจนเกิดฟิล์มปิดคลุมบริเวณกันบ่อ ซึ่งจะทำให้เกิดการปิดกั้นการซึมลงดินของน้ำฝนได้</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
โครงการมีค่าเท่ากับ 0.181 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ดังนั้น หลังจากมีการ พัฒนาโครงการเมื่อ มีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้มีปริมาณน้ำฝน ส่วนเกิน เกิดขึ้น 714.88 ลูกบาศก์เมตร (โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรรวม 734.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง สามารถรองรับปริมาณ น้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้ ทั้งหมด) ทั้งนี้ ปริมาณน้ำส่วนเกินทั้งหมดจะ ปล่อยให้ซึมลงดินภายในบ่อหน่วงแต่ละบ่อ โดย ใช้ระยะเวลาในการซึมลงดินประมาณ 8.3 ชั่วโมง ซึ่งไม่มีการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่ โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น จึงอยู่ในระดับต่ำ			
3.3 การจัดการน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการเท่ากับ 57.43 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดย คำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของ ปริมาณน้ำใช้ (ไม่ รวมน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็น แบบเติมอากาศชนิดที่มี ตัวกลางยึดเกาะ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมัน ทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียและถังดักไขมัน เพื่อรองรับน้ำ เสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่โครงการ ตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสียให้มี 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>(ขั้นต้น) และแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติม อากาศผ่านผิวตัวกลาง (บำบัดรวม) ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD_{ห้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก รวมกันทุกชั้นในอาคารหลัง เดียวกันหรือหลาย หลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บาง ขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง ให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่ เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อดักขยะ ก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังบำบัด) และลงสู่บ่อซึมปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร และถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังพื้นที่</p>	<p>คุณภาพน้ำในบ่อดักน้ำเป็นประจำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบ บำบัด น้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียอยู่ เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำทุกๆ เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้ง วัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อย สลายไม่ได้ลงใน 	<p>ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ สำหรับปี 2566 โครงการไม่มีการสูบน้ำออกจากถัง เกรอะ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่ มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทุก 6 เดือน ดังตาราง ที่ 3.2  <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้าย รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>สีเขียว (รวมพื้นที่น้ำซึม ได้) ของโครงการสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่า เป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทั้งหมด 180.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/ตาราง เมตร/วัน) ทั้งนี้พื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่น้ำซึมได้) ที่ใช้การรดน้ำต้นไม้ด้วย ระบบน้ำหยดแบบซึมดินเท่ากับ 1,809.20 ตารางเมตร ซึ่งปริมาณน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้ว 57.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่น้ำซึมได้) ของโครงการทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่มีการ ระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการต้องประสานงานให้เทศบาล ตำบลป่าคลอก มาสูบลบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อม ได้ โดยจะอยู่ใน</p>	<p>โกสั่ม เช่น ผ่าอนามัย ฤงพลสติก เป็นต้น อันเป็น สาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม และ รักษา คุณ ภาพ สิ่ง แวด ล้อม เสนอ ต่อ สำนั กงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต - โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ของ 	<p>วัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ทยอย สลายไม่ได้ลงในโถส้วม</p>  <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ 	 <ul style="list-style-type: none"> - โครงการ มี แผน ที่ จะ ดำเนินการ และจะรายงาน ให้ทราบเมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการ มี แผน ที่ จะ ดำเนินการ และจะรายงาน


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ระดับต่ำ	โครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย		ให้ทราบเมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
3.4 การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 159.90 กิโลกรัม/ วัน โครงการได้จัดเตรียมถังสำหรับรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ดังนี้ ห้องพัก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง และห้องน้ำจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยแม่บ้าน จะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องและรวบรวม ก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับโครงการจะวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้	<ul style="list-style-type: none"> - การคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ใน สภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ แพนกแม่บ้านคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - ปฏิบัติตามมาตรการ แพนกแม่บ้าน ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ใน สภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>ใหม่” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว สำหรับห้องน้ำพนักงาน ห้องน้ำชาย-หญิง จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวนห้องละ 1 ถัง</p> <p>ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เช่น ส่วน ต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น พร้อมคัด แยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาว ขุ่นหรือขาวใส) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยโดยขนย้ายมูล ฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดถัง รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่ใช้ภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการ รวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ - ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด ที่พักมูลฝอยรวมต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกแม่บ้านรวบรวม มูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการทำความสะอาด ที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
4 ห้อง แต่ละห้องมีความ สูง 1.20 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.00 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ห้อง 1.20 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ห้อง 0.50 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 0.80 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้เพียงพอ	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องทำการแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ต - ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ โดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับ โครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้แนวทาง ดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ต ร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้ คัดค้านต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้อย่างยั่งยืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยให้แก่พนักงานเก็บขนมูล 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยในระหว่างการขนย้ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขน 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>สะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูล ฝอย สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยโครงการ จะว่าจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชน ที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลป่าคลอกให้เข้ามาเก็บขนมูล ฝอยของโครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>ฝอยใน ระหว่างการขนย้ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอย</p>	
<p>3.5 การคมนาคม</p> <p>ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณซอยลุ่มไทร (เส้นหลัก) และซอยลุ่มไทร (เส้นหน้าโครงการ) มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงยังคงสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ - ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องให้เห็นชัดเจน  <ul style="list-style-type: none"> - ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องให้เห็นชัดเจน  <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะมีไฟส่องสว่างตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	<p>ตลอดเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ - ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ให้โครงการพิจารณาปลูกไม้พุ่มที่มีขนาดไม่สูงมากหรือเป็นไม้พุ่มเตี้ย ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการซึ่งติดกับซอยลุ่มไทร เพื่อความปลอดภัยและป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการจราจรของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และผู้อยู่อาศัยโดยรอบใกล้เคียงโครงการ 	<p>กลางคืน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกไม้พุ่มที่มีขนาดไม่สูงมากหรือเป็นไม้พุ่มเตี้ย ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการซึ่งติดกับซอยลุ่มไทร เพื่อความปลอดภัยและป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการจราจรของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และผู้อยู่อาศัยโดยรอบใกล้เคียงโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบโดยตรง ได้แก่ การว่าจ้างพนักงานของ โครงการส่งผลกระทบด้านดี ในระดับต่ำต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน - หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไข โดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากโครงการประกอบกิจการเป็นโรงแรม มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบ ปูองกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ รวมถึงการบริการสาธารณสุขของเทศบาลตำบลปากคลอง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลปากคลอง และโครงการได้จัดให้มี	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดย ตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแล ความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้าออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อ หรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อม ประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ดูแลห้องอาหาร โดยโครงการต้องปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรฐาน โครงการอาหารสะอาด รสชาติอร่อย (Clean	- ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	<p>Food Good Taste) รวมถึงให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานการสุขาภิบาลร้านอาหารใน โรงแรมของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น - ให้เจ้าของโครงการพิจารณาจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ ภายในโครงการเพื่อใช้ในการรักษาเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนนำส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาล ส่งเสริมสุขภาพตำบลป่าคอกหรือโรงพยาบาลต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง ดังนี้</p> <p>อาคาร Villa-01 และVilla-03 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณห้องครัว</p> <p>อาคาร Villa-02 และVilla-04 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณห้องครัว</p> <p>อาคาร Villa-05 และVilla-07 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณห้องครัว</p> <p>อาคาร Villa-06 และVilla-08 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณห้องครัว</p> <p>อาคาร Villa-09 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง</p>	<p>การชำรุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น - ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ  <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีแผนที่จะดำเนินการ และจะรายงานให้ทราบเมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการ - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>(Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณห้องครัว</p> <p>อาคาร Villa-10 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง</p> <p>(Manual Station) จำนวน 3 จุด ไว้บริเวณห้องครัว ทางเดิน และส่วนบริการ-นันทนาการของอาคาร Villa-10 ชั้นที่ 2</p> <p>อาคาร Villa-11 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง</p> <p>(Manual Station) จำนวน 2 จุด ไว้บริเวณห้องครัวและส่วนพักผ่อน</p> <p>อาคาร Villa-12 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง</p> <p>(Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณห้องครัว และส่วนพักผ่อน</p> <p>อาคาร Villa-13 และ Villa-14 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร - ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีพนักงานควบคุมดูแลและตรวจสอบระบบไฟฟ้า - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ภายในพื้นที่โครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
<p>อาคาร Villa-13 และ Villa-14 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงานและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มี 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีแผนที่จะดำเนินการ และจะรายงานให้ทราบเมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>ใช้มือดึง(Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณห้องครัว</p> <p>อาคาร Villa-15 และ Villa-16 ติดตั้งถึงดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณห้องครัว</p> <p>อาคาร Villa-17 และ Villa-18 ติดตั้งถึงดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณส่วนพักผ่อน</p> <p>อาคาร Villa-19 และ Villa-20 ติดตั้งถึงดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณส่วนพักผ่อน</p> <p>อาคาร Villa-21 และ Villa-22 ติดตั้งถึงดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณ</p>	<p>การฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน - จัดให้มีผู้ตรวจสอบดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจสอบดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีแผนที่จะดำเนินการ และจะรายงานให้ทราบเมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการ - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>ส่วนพักผ่อน</p> <p>อาคาร Villa-23 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณส่วนพักผ่อน</p> <p>อาคาร Villa-24 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณส่วนพักผ่อน</p> <p>อาคาร Villa-25 และ Villa-26 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณส่วนพักผ่อน</p> <p>อาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 2 จุด ไว้บริเวณห้องครัว และห้องเด็กเล่น ติดตั้งตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel (FCP)) ไว้บริเวณ</p>	<p>ปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้ใช้งานได้ ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงาน ดังกล่าว</p> <p>ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย</p> 	<p>จะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน</p>  	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>ทางเดิน จำนวน 1 จุด ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 10 จุด ได้แก่ บริเวณห้องครัว จำนวน 1 จุด บริเวณห้องน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด บริเวณห้องรับประทานอาหาร จำนวน 4 จุด และบริเวณห้องเด็ก เล่น จำนวน 1 จุด ของอาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร ชั้นที่ 2</p> <p>ระบบเส้นทางหนีไฟ โครงการไม่ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ เนื่องจาก โครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร (อาคาร Villa01 ถึง Villa-09, Villa-11 ถึง Villa-26) และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร Villa-10 และอาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร) ทั้งนี้ อาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร มีระดับความ สูงสุดเท่ากับ 7.50 เมตร ดังนั้น ระดับความสูงของอาคารในโครงการจึง ไม่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูง</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>สามชั้นและมีคาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่งระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบป้องกันความปลอดภัย โครงการติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณหลังคาของแต่ละอาคาร โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย สายล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารสำนักงานและห้องอาหาร (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2) จำนวนชั้นละ 3 จุด สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 11 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร ด้านข้างอาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยมีมุมกล้องมองเข้าสู่พื้นที่โครงการและมุมกล้องมองออกสู่ ถนนสาธารณะ จำนวน 6 จุด เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิด เหตุการณ์ต่างๆ ภายใน</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>จังหวัดภูเก็ต</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลจำนวน 2 จุด โดยจุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณ ด้านหน้าอาคาร ส่วนสำนักงานและห้องอาหาร มีพื้นที่ขนาด 35.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายใน อาคาร Villa-11 ถึง Villa-26 และ พนักงานของโครงการ รวมจำนวน 77 คน คิดเป็น 0.45 ตารางเมตร/คน และจุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณ หน้าอาคาร Villa-10 มีพื้นที่ขนาด 28.70 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 46 คน คิดเป็น 0.62 ตาราง เมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวบรวมคน และการปฐมพยาบาลในกรณีที่มีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิง ของรถดับเพลิง และการ ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p>			
<p>4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ</p> <p>จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อมีบ้านอยู่อาศัย</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,636.68 ตารางเมตร มีการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 676.20 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ จำนวน 1</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีพื้นที่สีเขียว มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่ ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นสัก ต้นปาล์มอินทผลัม</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
หมู่บ้าน จัดสรร สถานที่ราชการ (เทศบาลตำบล ป่าคลอก ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านป่าคลอก ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดภูเก็ต (หน่วยบริการ อำเภอลาแม) วัด ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการประเภท โรงแรม จึง มีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,638.68 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 13.31 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 118 คน และพนักงานจำนวน 5 คน) ซึ่งโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 676.20 ตาราง เมตร ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ จำนวน 1 ต้น ต้นสัก จำนวน 3 ต้น ต้น ปาล์มอินทผลัม จำนวน 12 ต้น ต้นปาล์มทางกระรอก จำนวน 103 ต้น ต้นปาล์มแกวซ์ จำนวน 6 ต้น ต้นตาลฟู จำนวน 11 ต้น ต้นหมากสง จำนวน 42 ต้น ต้นมะพร้าว จำนวน 25 ต้น และต้นลำต้นชะวา จำนวน 6 ต้น รวมทั้งสิ้น 209 ต้น ทั้งนี้ ไม้ยืน	<p>ต้น ต้นสัก จำนวน 3 ต้น ต้นปาล์มอินทผลัม จำนวน 12 ต้น ต้นปาล์มทางกระรอก จำนวน 103 ต้น ต้นปาล์มแกวซ์ จำนวน 6 ต้น ต้นตาลฟู จำนวน 11 ต้น ต้นหมากสง จำนวน 42 ต้น ต้นมะพร้าว จำนวน 25 ต้น และต้นลำต้นชะวา จำนวน 6 ต้น รวมทั้งสิ้น 209 ต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อ ความสวยงาม และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	<p>ต้นปาล์มทาง กระรอก ต้นปาล์มแกวซ์ ต้นตาลฟู ต้นหมากสง ต้นมะพร้าว และต้นลำต้นชะวา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่โครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อ ความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>ต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มี ความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น และผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความ เหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้นตำแหน่งในการปลูกต้นไม้โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏ แหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>			
<p>4.5 การจัดการสระว่ายน้ำ <u>การจัดการสระว่ายน้ำ</u> สระว่ายน้ำของโครงการมีจำนวน 26 สระ มีปริมาตรรวม 685.18 ลูกบาศก์เมตร (แต่ละสระมีปริมาตรไม่ถึง 100.00 ลูกบาศก์เมตร และสูง</p>	<p><u>มาตรการด้านโครงสร้างความปลอดภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย พื้นลาด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
ไม่ถึง 1.20 เมตร) โดยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับผิดชอบ และดูแลระบบสระว่ายน้ำ ประกอบกับน้ำในสระว่ายน้ำดังกล่าวจะเป็นน้ำที่มีการหมุนเวียนพร้อมทั้งมีการตรวจวัดและเติมสารประกอบคลอรีนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการต้องทำความสะอาดทุกๆ 3 เดือน โดยอยู่ในความดูแลระบบของบริษัทเอกชนเช่นเดิม ทั้งนี้ โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) สถานที่ตั้ง : โครงการมีจำนวนสระว่ายน้ำ 26 สระ อยู่ภายในอาคาร Villa-01 ถึง Villa-26 จำนวนอาคารละ 1 สระ ซึ่งตำแหน่งของสระ	<p>เอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำดี</p> <p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน ● ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน ● ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาล 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>ว่ายนํ้าทั้งหมดอยู่ห่างจากอาคารห้องพักรวม 10 เมตร ที่อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายนํ้า นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อภาพของผู้ใช้บริการ</p> <p>2) สระว่ายนํ้าและอาคารประกอบ : สำหรับการออกแบบสระว่ายนํ้าของโครงการจะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยโครงสร้างของ สระว่ายนํ้าสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซิมนํ้าไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายนํ้า ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระนํ้า ไม่ลื่น ไม่มีนํ้าขัง และทำความสะอาด ง่าย จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายนํ้าอีกทั้งนี้ โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถ มองเห็นได้อย่าง</p>	<p>ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายนํ้าและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ อุบัติเหตุต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมนํ้า และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายนํ้าในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายนํ้าเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายนํ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จัดให้มีตู้ เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติม คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาด พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลไม่ให้ผู้เข้าพักอาศัยนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถ ติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็น ต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ พร้อมทั้งติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<p><u>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสมอ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ค่าความเป็นกรดด่าง ● โคลิฟอร์มทั้งหมด ● ฟีคอลโคลิฟอร์ม ● คลอรีนอิสระคงเหลือ ● คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความแตกต่าง ● ความกระด้าง ● กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) ● คลอไรด์ ● แอมโมเนีย ● ไนเตรท ● จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังตารางที่ 3.3 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
<p>4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี: สำหรับการจัดการสารเคมีและ คุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และป้าย “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน</p>	<p>aeruginosa</p> 		

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรมบุติค รีสอร์ท โดยบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
1. คุณภาพน้ำใช้	ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในถังเก็บน้ำใช้ ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังเก็บน้ำของโครงการ	-	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการแล้ว ทางโครงการจะรายงานให้ทราบ
2. การระบายน้ำ	ตรวจสอบบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และตรวจสอบบ่อซึมของโครงการ	-	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
3. การจัดการน้ำเสีย	จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	-	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการแล้ว ทางโครงการจะรายงานให้ทราบ
	ตรวจสอบการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ	-	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการแล้ว ทางโครงการจะรายงานให้ทราบ
	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ แสดงในตารางที่ 3.2

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
	มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทั้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548	- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ซัลไฟด์		
4. การจัดการมูลฝอย	ตรวจสอบถังมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุด ต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	-	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจสอบถัง มูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้อง ดำเนินการการแก้ไขในทันที
5. การคมนาคม	ตรวจสอบความคล่องตัวของ การจราจร ในขณะที่รถเข้า- ออกจากโครงการ สอบถามประชาชนในพื้นที่ ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของรถ โครงการ ก่อให้เกิดปัญหา อย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะ ในการแก้ปัญหา	-	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจสอบ ความคล่องตัวของรถจราจร ในขณะที่รถ เข้า-ออกจากโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก
6. เศรษฐกิจ และสังคม	ตรวจสอบอาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการ เกี่ยวกับ		ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจสอบ อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
	การได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ			เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงพอ	-	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ปฐมพยาบาลอย่างสม่ำเสมอ
8. การป้องกันอัคคีภัย	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการ บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร</p> <p>ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด</p> <p>ฝึกซ้อม และฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความ</p>	-	<p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการแล้ว ทางโครงการจะรายงานให้ทราบ</p> <p>ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ หากมีการปฏิบัติตามมาตรการแล้ว ทางโครงการจะรายงานให้ทราบ</p>

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
	<p>ปลอดภัยของโครงการ อย่างน้อย</p> <p>ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</p> <p>ตรวจสอบป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้</p>		<p>ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p>
9.สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	-	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่โครงการดูแลรักษาด้านไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ
10. สระว่ายน้ำ	ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิด	-	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
	<p>บริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งค่าความเป็นกรดต่างต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 7.2-7.6 ส่วนคลอรีนอิสระคงเหลือต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 1.50 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่ เกิน 2.00 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ E.coli, S. aureus, Pseudomonas aeruginosa 	<p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เป็นประจำ 1 ครั้ง/เดือน ผลแสดงดังตารางที่ 3.4</p>

3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

วัน/เดือน/ปี	พารามิเตอร์	pH	SS mg/l	Sulfide mg/l	TKN mg/l	Fat, O&G mg/l	BOD mg/l	TDS mg/l	Se ml/l	ลักษณะทางกายภาพ
มกราคม 66		-	-	-	-	-	-	-	-	-
กุมภาพันธ์ 66		-	-	-	-	-	-	-	-	-
มีนาคม 66		-	-	-	-	-	-	-	-	-
เมษายน 66		-	-	-	-	-	-	-	-	-
พฤษภาคม 66		7.63	< 10	< 0.1	3.36	0.4	2.09	242	< 0.1	ขุ่น มีตะกอน
มิถุนายน 66		-	-	-	-	-	-	-	-	-
กรกฎาคม 66		-	-	-	-	-	-	-	-	-
สิงหาคม 66		-	-	-	-	-	-	-	-	-
กันยายน 66		-	-	-	-	-	-	-	-	-
ตุลาคม 66		-	-	-	-	-	-	-	-	-
พฤศจิกายน 66		6.05	< 10	< 0.1	< 0.5	< 0.2	1.52	128	< 0.1	ขุ่น มีตะกอนเล็กน้อย
ธันวาคม 66		-	-	-	-	-	-	-	-	-
**ค่าต่ำสุด		6.05	<10	< 0.1	< 0.5	< 0.2	1.52	128	< 0.1	
**ค่าสูงสุด		7.63	<10	< 0.1	3.36	0.4	2.09	242	< 0.1	
ค่ามาตรฐาน		5.0 - 9.0	≤ 50	≤ 3.0	≤ 40	≤ 20	≤ 40	≤ 500*	≤ 0.5	

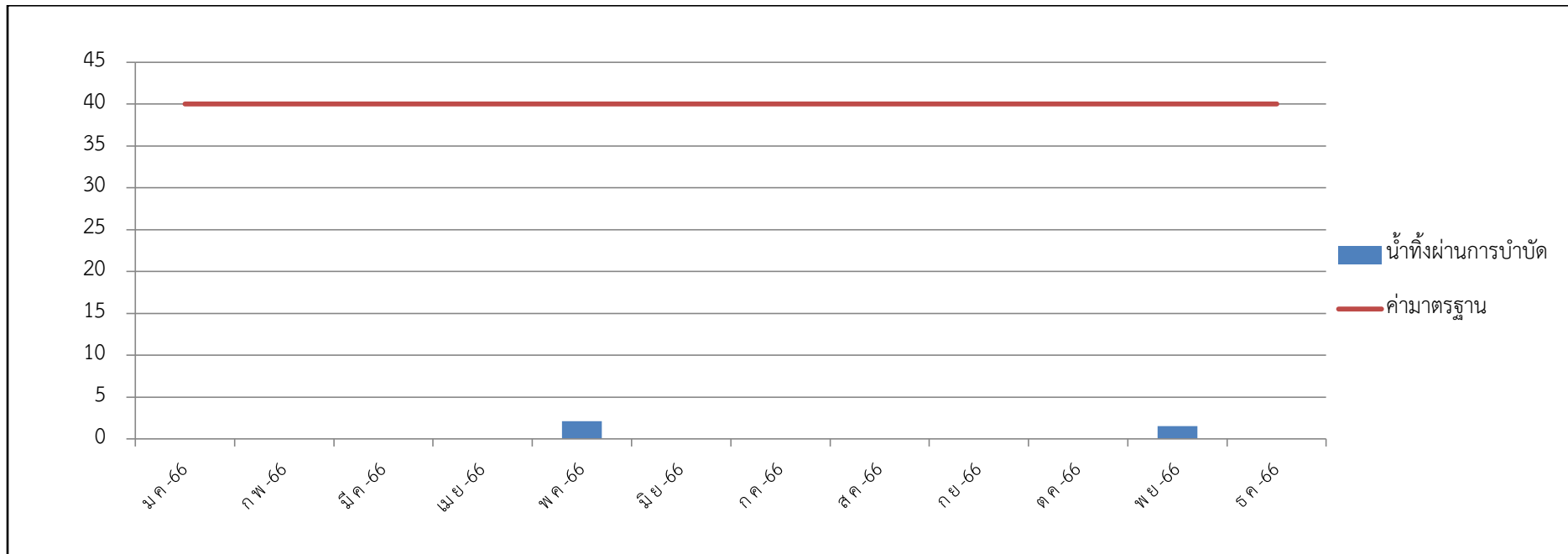
คำมาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่เกิน 60 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด เลขทะเบียน ว-192-จ-0005

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ปัจฉิม เลขทะเบียน ว-192-ค-0001

ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ เลขทะเบียน ว-192-ค-0002

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน ว-192 เบอร์โทรศัพท์ 076 215 900



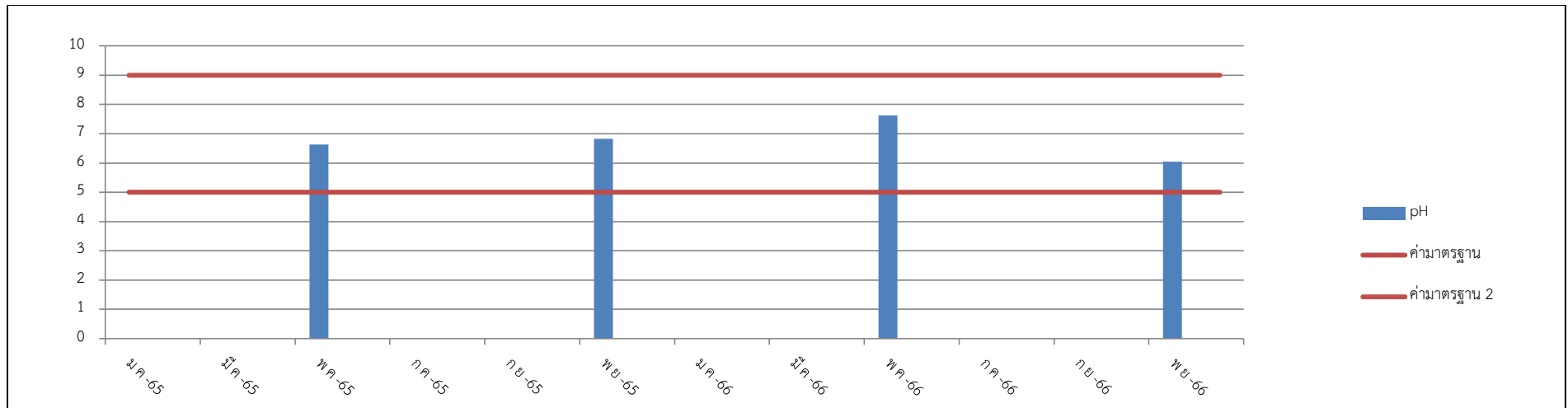
รูปที่ 3.1 ค่าปีโอติน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2566

ตารางที่ 3.3 คุณภาพน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ย้อนหลัง

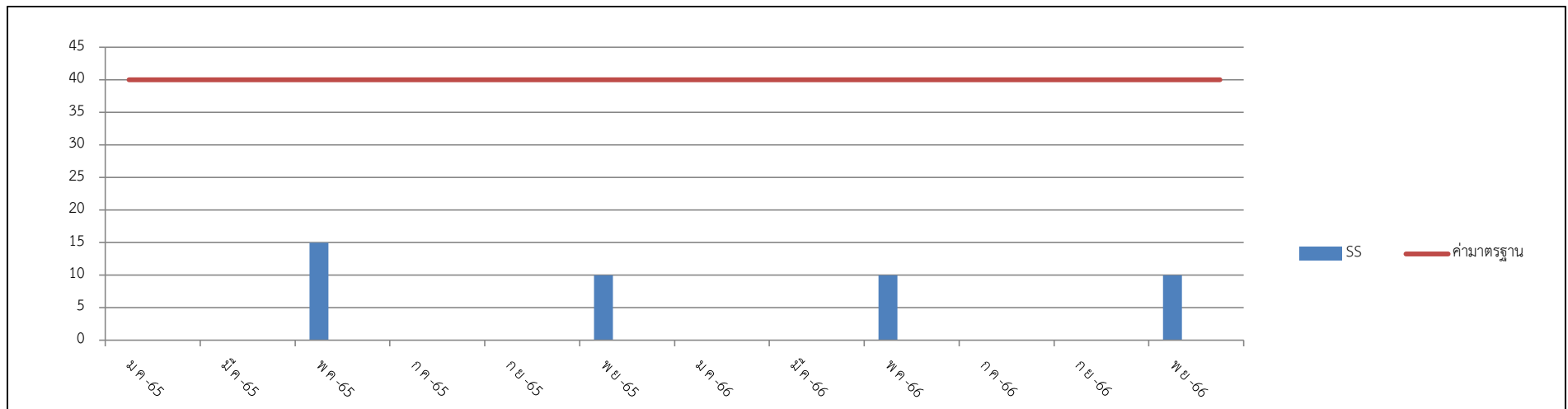
พารามิเตอร์ วัน/เดือน/ปี	pH	SS mg/l	Sulfide mg/l	TKN mg/l	Fat, O&G mg/l	BOD mg/l	TDS mg/l	Se ml/l	ลักษณะทางกายภาพ
ปี 2565									
มกราคม 65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กุมภาพันธ์ 65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มีนาคม 65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เมษายน 65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พฤษภาคม 65	6.64	15	0.27	8.4	0.4	33.1	166	<0.1	ขุ่น มีตะกอน
มิถุนายน 65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กรกฎาคม 65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สิงหาคม 65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กันยายน 65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ตุลาคม 65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พฤศจิกายน 65	6.83	<10	0.13	1.12	<0.2	1.5	398	<0.1	ขุ่น มีตะกอนเล็กน้อย
ธันวาคม 65	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ปี 2566									
มกราคม 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กุมภาพันธ์ 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มีนาคม 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-

พารามิเตอร์ วัน/เดือน/ปี	pH	SS mg/l	Sulfide mg/l	TKN mg/l	Fat, O&G mg/l	BOD mg/l	TDS mg/l	Se ml/l	ลักษณะทางกายภาพ
เมษายน 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พฤษภาคม 66	7.63	< 10	< 0.1	3.36	0.4	2.09	242	< 0.1	ขุ่น มีตะกอน
มิถุนายน 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กรกฎาคม 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สิงหาคม 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กันยายน 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ตุลาคม 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พฤศจิกายน 66	6.05	< 10	< 0.1	< 0.5	< 0.2	1.52	128	< 0.1	ขุ่น มีตะกอนเล็กน้อย
ธันวาคม 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน	5.0 - 9.0	≤ 50	≤ 3.0	≤ 40	≤ 20	≤ 40	≤ 500*	≤ 0.5	

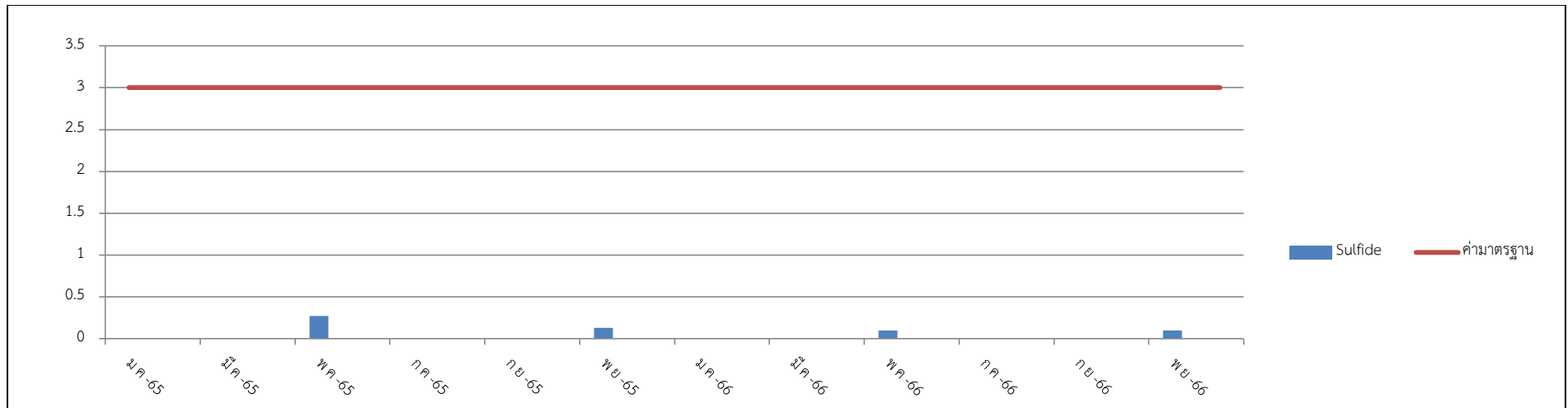
ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่เกิน 60 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548



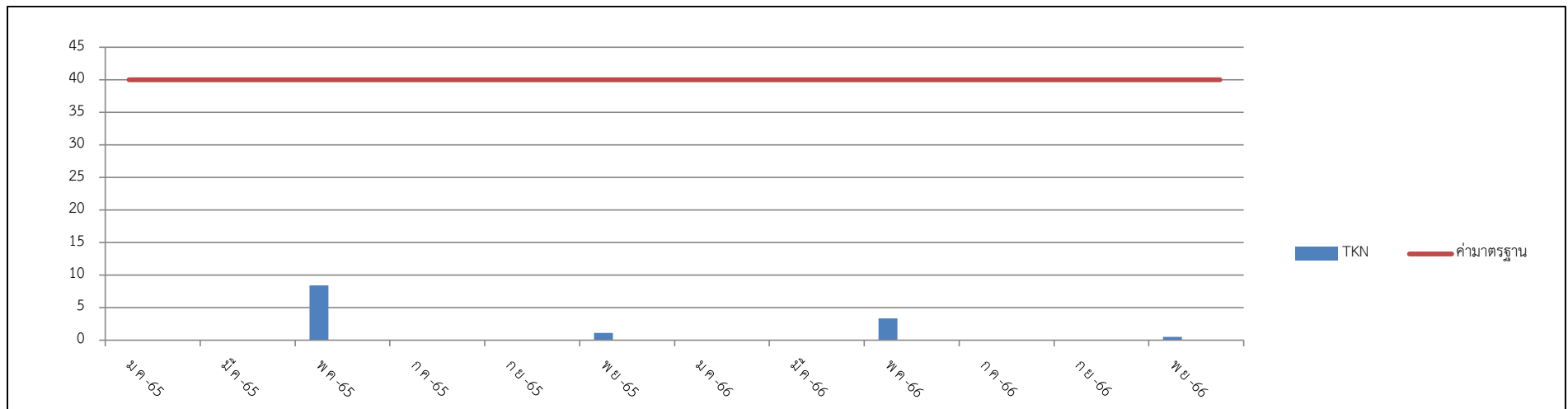
รูปที่ 3.2 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง



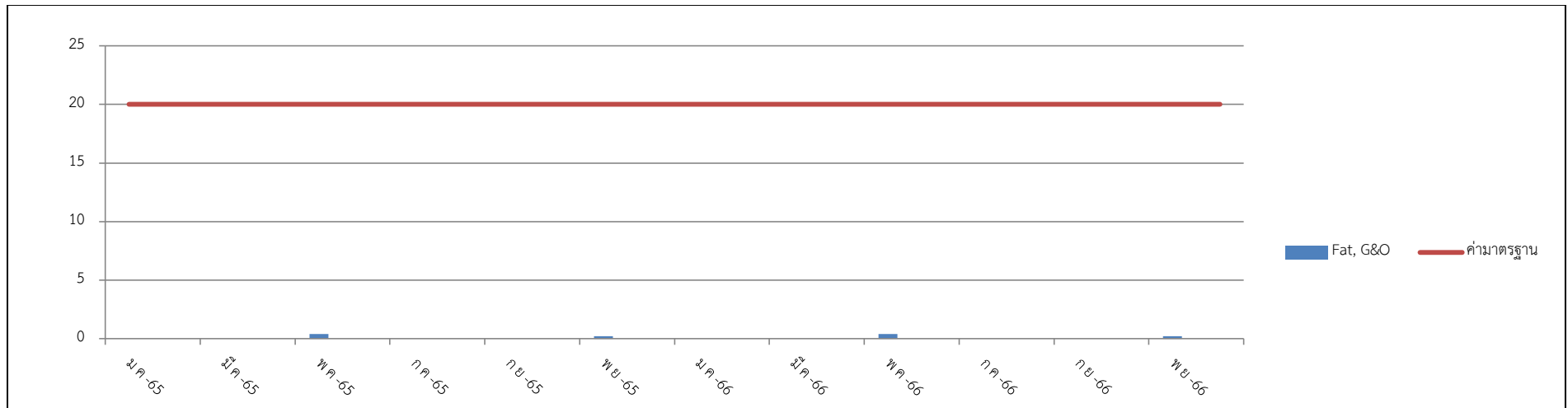
รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอย ย้อนหลัง



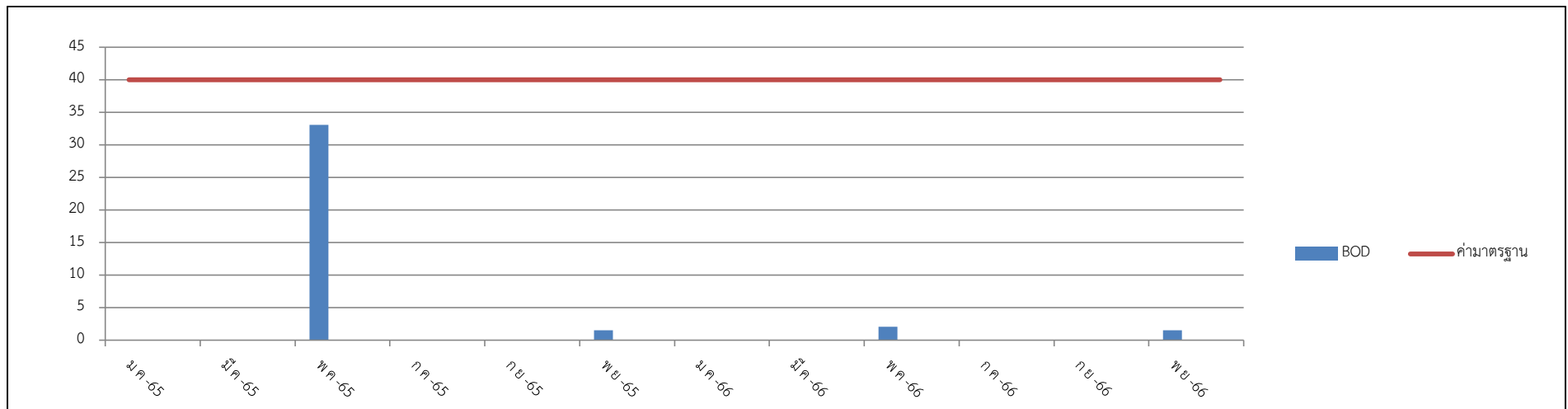
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ย้อนหลัง



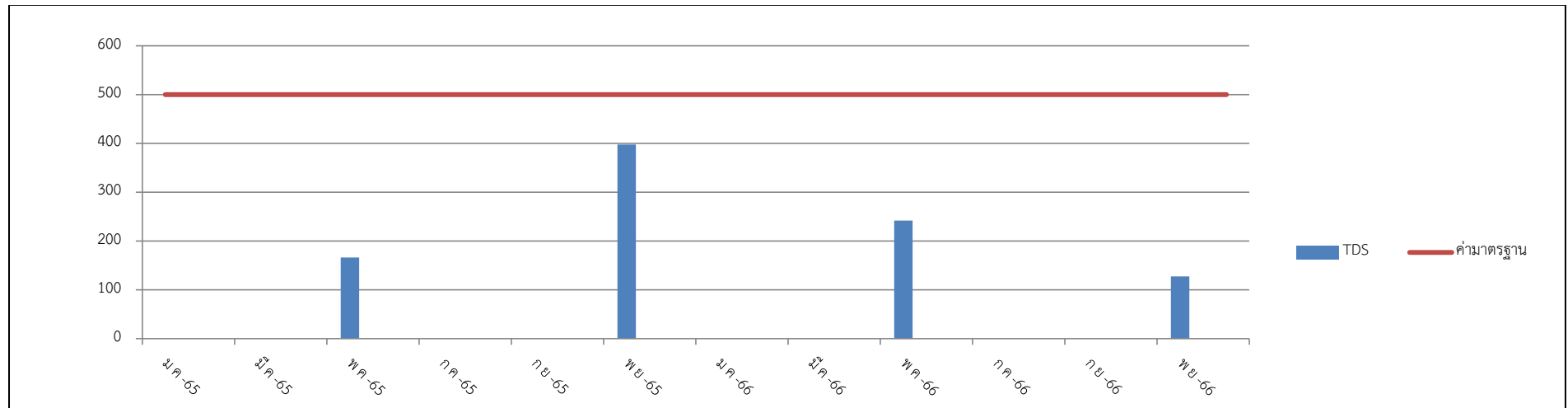
รูปที่ 3.5 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น



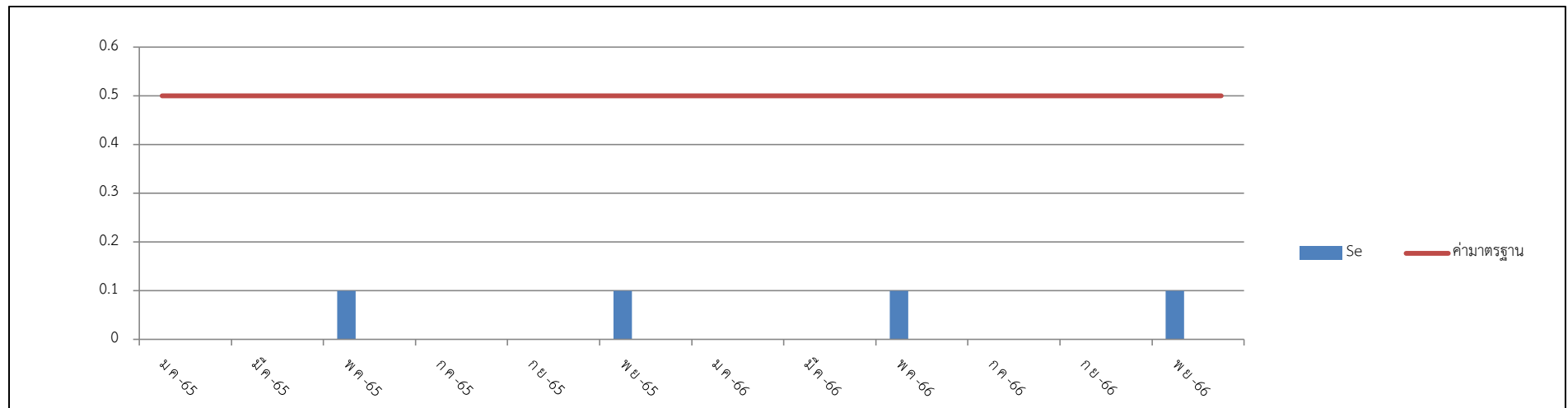
รูปที่ 3.6 แนวโน้มค่าไขมันและน้ำมัน



รูปที่ 3.7 แนวโน้มค่าบีโอดี



รูปที่ 3.8 แนวโน้มค่าของแข็งละลาย



รูปที่ 3.9 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก

3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เดือน พารามิเตอร์	หน่วย	ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66	ค่ามาตรฐาน
pH at 25.0 °C	-	4.84	4.30	6.10	7.35	7.43	7.66	6.99	7.11	3.99	6.29	3.71	3.93	7.2 – 8.4
Residual Chlorine	mg/l	2.19	6.3	2.4	5.2	7.6	3.2	5.9	1.3	0.0	3.1	1.7	1.2	0.6 – 1.0
Combine Chlorine	mg/l	0.36	2.0	1.8	1.6	0.9	0.9	1.7	0.62	0.0	1.04	0.06	0.08	0.5 – 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	ND
Total Hardness	mg/l	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-
Chloride	mg/l	-	-	-	-	-	2935.36	-	-	-	-	-	-	< 600
Ammonia - Nitrogen	mg/l	-	-	-	-	-	< 0.1	-	-	-	-	-	-	< 20
Nitrate - Nitrogen	mg/l	-	-	-	-	-	< 0.1	-	-	-	-	-	-	< 50
Cynuric Acid	mg/l	-	-	-	-	-	19	-	-	-	-	-	-	30 – 60
E.Coli	/100 ml	-	-	-	-	-	ND	-	-	-	-	-	-	ND
S.aureus	/100 ml	-	-	-	-	-	ND	-	-	-	-	-	-	ND
ลักษณะทางกายภาพ		ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	

ค่ามาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ที่มา : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

จากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโรงแรม บุติก รีสอร์ท ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ครอบคลุมในส่วนของสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ครอบคลุมในส่วนของทรัพยากรชีวภาพทางบก และทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ครอบคลุมในส่วนของการใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การคมนาคม มีการปฏิบัติตามมาตรการไม่ครบถ้วน อย่างไรก็ตามโครงการมีแผนที่จะดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด และจะรายงานให้ทราบเมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการแล้ว

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ครอบคลุมในส่วนของการเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพและทัศนียภาพ มีการปฏิบัติตามมาตรการไม่ครบถ้วน อย่างไรก็ตามโครงการมีแผนที่จะดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด และจะรายงานให้ทราบเมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการแล้ว

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำใช้

โครงการไม่ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในถังเก็บน้ำใช้ ภายในถังเก็บน้ำของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการมีแผนที่จะดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด และจะรายงานให้ทราบเมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการแล้ว

4.2.2 การระบายน้ำ

โครงการตรวจสอบบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และตรวจสอบบ่อซึมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง

4.2.3 การจัดการน้ำเสีย

โครงการไม่ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ไม่ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการมีแผนที่จะดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด และจะรายงานให้ทราบเมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการแล้ว โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด

4.2.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดจะดำเนินการการแก้ไขในทันที

4.2.5 การคมนาคม

โครงการตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก

4.2.6 เศรษฐกิจและสังคม

โครงการตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ

4.2.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ปฐมพยาบาลอย่างสม่ำเสมอ

4.2.8 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น ตรวจสอบป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายจุดรวมพลให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ แต่โครงการไม่มีการตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด ไม่มีฝักซ้อมและฝักอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการมีแผนที่จะดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด และจะรายงานให้ทราบเมื่อโครงการปฏิบัติตามมาตรการแล้ว

4.2.9 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

โครงการดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

4.2.10 สระว่ายน้ำ

โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เป็นประจำ 1 ครั้ง/เดือน

ภาคผนวก ก

ผลพิจารณารายงานวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖ ๓ ๘ ๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท
(เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ที่ PA 2564/047 ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๙๕๐๒ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย)
ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ซอยลุ่มไทร ตำบลปากคลอง
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เพียว แอคควา
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร
และส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ซอยลุ่มไทร ตำบลปากคลอง อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม ๕๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่
๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน
๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง
และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่ง

สำเนา...

สำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๖ ๓ ๘๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท
(เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ด่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๙๕๐๒ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย)
ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ซอยลุ่มไทร ตำบลปากคลอง อำเภอดกลาง
จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ของบริษัท ควอลิตี้
เอ็กพอร์ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ซอยลุ่มไทร ตำบลปากคลอง อำเภอดกลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพักรวม ๕๙ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และ
ส่วนขยาย) ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว โดยให้บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม บุติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย)
ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยลุ่มไทร ตำบลปากคลอง อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.
ลงนาม.....
(นายแอนดรูว์ เบเตีย)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
กันยายน 2564

ลงนาม.....
.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหางาน
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด
บริษัท เพียว แอควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.
กันยายน 2564

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บุติก รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม บุติก รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ซอยลุ่มไทร ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 59 ห้องพัก บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการ เท่ากับ 4-3-59.40 ไร่ หรือ 7,837.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม บุติก รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย และระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย และระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด</p> <p>- บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเดย์)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....วรกศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กันยายน 2564

Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิด ผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย นั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจ กระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเปลี่ยนการใช้ อาคารและส่วนขยาย และ ระยะดำเนินการ	- บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

ลงนาม.....

(นายแอนดรูว์ เบเคีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....

(นางสาววรรณกษ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเปลี่ยนการใช้ อาคารและส่วนขยาย และ ระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเปลี่ยนการใช้ อาคารและส่วนขยาย และ ระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด</p> <p>- บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด</p>

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแกนตรูว์ เบเตีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรกศ เลี้ยงคณกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บุติก รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) ของบริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (ระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> สภาพภูมิประเทศเป็นการนำอาคารที่มีอยู่เดิมภายในโครงการ (อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 5 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) และอาคารส่วนขยาย (อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 10 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) มาเปลี่ยนประเภทการใช้อาคาร (อาคารส่วนขยาย) เป็นโรงแรมเท่านั้น ทั้งนี้ ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารแต่อย่างใด แต่จะมีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค มีการเก็บรายละเอียดของงาน และการตกแต่งอาคารภายในโครงการ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินแต่อย่างใด และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. เดิม สูง 2.20 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งช่วยทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง และส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น ตรวจสอบการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา
1.2 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> เป็นการนำอาคารที่มีอยู่เดิมภายในโครงการ (อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 5 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) และอาคารส่วนขยาย (อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 10 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) มาเปลี่ยนประเภทการใช้อาคาร (อาคารส่วนขยาย) เป็นโรงแรมเท่านั้น ทั้งนี้ ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารแต่อย่างใด แต่จะมีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค มีการเก็บรายละเอียด 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. เดิม สูง 2.20 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งช่วยทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง และส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และกอง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคเท่านั้น ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายแอนดรูว์ เบเตีย)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
กันยายน 2564

ลงนาม.....
(นางสาววราภรณ์ เสืออานนท์)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กันยายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของงาน และการตกแต่งอาคารภายในโครงการ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวไม่ทำให้เปลี่ยนแปลงจากสภาพอาคารปัจจุบัน ดังนั้น ในช่วงระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยายจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	วัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง <ul style="list-style-type: none"> กำหนดเวลาการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ตั้งแต่ 09.00 - 17.00 น. เท่านั้น จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 	ระบบสาธารณูปโภค พื้นที่หลังการก่อสร้าง แล้วเสร็จ
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากกิจกรรมการเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยายต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตาม ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. เต็ม สูง 2.20 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งช่วยทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง และส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะระอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการเปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเคีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาววรรณก เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กลิ่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต้องกำชับให้มิั่วใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน” ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันรถติด จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที 	
1.4 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย ได้แก่ เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ประกอบกับภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่เดิมแล้ว ดังนั้น กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงมาจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค การเก็บ 	<ul style="list-style-type: none"> เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียวของบุคคลอื่น

ลงนาม

(นายแอนดรูว์ เบเดย์)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม

วราภรณ์ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รายละเอียดของงาน และการตกแต่งภายในอาคาร โดยกิจกรรมดังกล่าว ส่งเสียงดังบางช่วงเวลาเท่านั้น ส่งผลให้เกิดผลกระทบด้านเสียงจากการ ก่อสร้างต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับต่ำ	<p>และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <ul style="list-style-type: none"> • โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. เดิม สูง 2.20 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งช่วยทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัด เข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง และส่งผลให้การฟุ้งกระจายของ ฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย เพื่อเป็นแนวลดระดับความดัง ของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง • ให้ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน • อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่อง หรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก • การขนส่งวัสดุก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง ซึ่งการกระทำ ดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใน บริเวณใกล้เคียง • ต้องแจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ก่อนที่ โครงการจะดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รุกรานในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียง ได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และ 	(Ozone Villa Phuket) ด้านทิศตะวันตกของ พื้นที่โครงการตรวจสอบ ทุกเดือน และรายงาน ผลการตรวจสอบเป็น ประจำทุกเดือนตลอด ระยะเวลาการเปลี่ยน การใช้อาคาร และส่วน ขยาย

ลงนาม.....
(นายแค้นตรูว์ เบเดย์)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
กันยายน 2564

ลงนาม.....
(นางสาววรรเขต เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเปลือง	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่เต็มแล้ว แต่จะมีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค การเก็บรายละเอียดของงาน และการตกแต่งภายในอาคาร ดังนั้น กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสิ้นเปลือง ที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงจะเกิดขึ้นจากรถบรรทุกที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองในระดับต่ำ 	<p>ชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคครั้งนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค การเก็บงานและงานตกแต่ง อย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง แจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินการทุกครั้ง ที่โครงการจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคทำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดความสิ้นเปลืองจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคด้านที่ติดกับอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียวของบุคคลอื่น (Ozone Villa Phuket) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร และส่วนขยาย

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเตีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

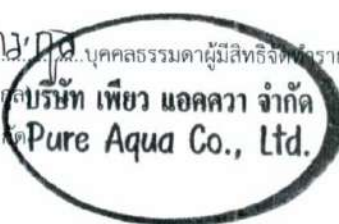
กันยายน 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อคอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียวของบุคคลอื่น (Ozone Villa Phuket) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดใช้ค่าเสียหายในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคครั้งนี้ 	

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

2.1 ทรัพยากร ชีวภาพทางบก	<ul style="list-style-type: none"> สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบมีอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ สำหรับสัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ นกหงส์หยก นกกระเจี๊ยบ นกกระจอกบ้าน จิ้งเหลน คางคก และอึ่งอ่าง เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชน สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ซึ่งจากการตรวจสอบจากบัญชีรายชื่อสัตว์ป่าสงวนและสัตว์ป่าคุ้มครองพบว่าสัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวนและสัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า 	<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง การกองวัสดุก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำโปรตน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด ควบคุมการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคมิให้ไปรบกวนหรือทำลาย 	
-----------------------------	--	---	--

ลงนาม

(นายแอนดรูว์ เบเตีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม

วราภรณ์ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจาย ทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มี กิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบ นิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	สัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	
2.2 ทรัพยากร ชีวภาพทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์ น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบสัตว์สะเทิน น้ำสะเทินบกจำพวกคางคกบ้าน และอึ่งอ่างบ้าน เป็นต้น ซึ่งจากการ ตรวจสอบจากบัญชีรายชื่อสัตว์ป่าสงวน และสัตว์ป่าคุ้มครอง พบว่า ไม่ จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและ คุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มี การแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ น้ำเสียที่ เกิดจากคณงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 0.30 ลูกบาศก์ เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ในส่วน ของห้องน้ำสำหรับคณงานก่อสร้างนั้น เนื่องจากปัจจุบันห้องน้ำในอาคาร ของโครงการมีอยู่แล้ว ดังนั้น คณงานก่อสร้างสามารถใช้ห้องน้ำในอาคาร ของโครงการได้ ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 4(2) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 40 คน ต้องจัดให้มีห้อง ส้วมไม่น้อยกว่า 2 ที่ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำที่คณงานก่อสร้างที่เข้าใช้ภายใน โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความสะอาด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ระบบสาธารณสุขโรค หลังเลิกงานเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการ เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย

ลงนาม



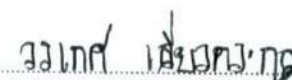
(นายแอนดรูว์ เบเดย์)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม



(นางสาววรรณ เกษสุวรรณกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ในระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยายมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีตพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น แต่จะใช้น้ำในปริมาณที่ไม่มากนักประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงานและผู้ควบคุมงานมีประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่งก่อสร้างทั้งสิ้นเท่ากับ 5.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากบ่อบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำของโครงการ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำประมาณ 5.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ในระดัต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ • ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้น้ำส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ • ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค • น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือฉีตพรมพื้นที่ก่อสร้าง • ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ • จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก ออย. สำหรับให้คนงานบริโภค • เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป • ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 	

ลงนาม

(นายแอนดรูว์ เบเตีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม

วรงค์ เต็มมงคล

(นางสาววรงค์ เต็มมงคล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดรายการงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น การล้างหน้า มือ และเท้า เท้า ในส่วนของห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างนั้น เนื่องจากปัจจุบันห้องน้ำของอาคารโครงการมีอยู่แล้ว ซึ่งคนงานก่อสร้างสามารถใช้ห้องน้ำในอาคารโครงการได้ ดังนั้น ในช่วงระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยายจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> อยู่เสมอ จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะดวกในการจัดเก็บน้ำ ขยะดังกล่าว วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางทางไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น น้อยที่สุด งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคแล้วนำมา กองไว้ต้องไม่กีดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาย่าง เร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีคนงานรับผิดชอบ ดูแลจัดเก็บวัสดุที่ใช้ ก่อ ส ร ้าง ระบบ สาธารณูปโภค ให้ เรียบร้อย เพื่อไม่ให้ กองวัสดุก่อสร้างกีด ขวางทางไหลของน้ำ
3.3 การจัดการน้ำ เสีย	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย มีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรม ก่อสร้างส่วนหนึ่งกลายเป็นส่วนประกอบของสิ่งก่อสร้างนั้นๆ เช่น น้ำที่ ใช้ในการผสมปูน เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเอง ตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็น ประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องน้ำห้องส้วม อยู่เสมอ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนด์รุวี เบเดย์)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาววรรณกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มีประมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากล้าง การล้าง หน้า มือ และเท้า ในส่วนของห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างนั้น เนื่องจากปัจจุบันห้องน้ำอาคารโครงการมีอยู่แล้ว ซึ่งคนงานก่อสร้าง สามารถใช้ห้องน้ำในอาคารโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ ในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการ มูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย มูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงาน โดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ฯลฯ ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมา ใช้อีก จะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละวันสามารถใช้ถังมูลฝอยของ โครงการได้ ทั้งนี้ โครงการจะว่าจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียน กับเทศบาลตำบลปากคลองให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อจัดการมูลฝอย ของชุมชนได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.20 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำ กลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.00 ตารางเมตร ห้องพักมูล ฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ห้อง 1.20 ตารางเมตร และห้องพักมูล ฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ห้อง 0.50 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอย สูงไม่เกิน 0.80 เมตร โดยมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่ เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับมูล ฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือวัสดุก่อสร้างให้นำ กลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ให้เป็น สัดส่วนเพื่อความเป็นระเบียบ จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน เมื่อดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคแล้วเสร็จ ต้องรีบ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีคนงานรับ ผิดชอบในการเก็บ รวบรวมมูลฝอยไว้ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนประสานงานกับ หน่วยงานที่ได้รับอนุญาต จากหน่วยงานราชการ ท้องถิ่นเข้ามาเก็บมูล ฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ตรวจสอบความสามารถ ของถังมูลฝอยในการ รองรับปริมาณมูลฝอย และการรั่วซึมของถัง มูลฝอย ตรวจสอบปริมาณ

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเดย์)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

(นางสาววรรณก เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว	ตกค้างของมูลฝอย คนงานว่ามีมากนัก เพียงใด
3.5 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณการจราจรในช่วงเปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยายในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณซอยลุ่มไทร (เส้นหลัก) และซอยลุ่มไทร (เส้นหน้าโครงการ) มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยายจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นั้น หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 17.00-18.00 น. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค จอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกต่อการที่เข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบช่วงเวลาที่ยอดรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเดีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล บริษัท เพียว แอควา จำกัด

บริษัท เพียว แอควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

กันยายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถต้องขับด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งกำชับคนขับรถบรรทุกให้ขับอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้ ติดป้ายประกาศบริเวณโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ติดต่อ เพื่อรับร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำสำนักงานก่อสร้างโครงการ และมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะเพื่อนำไปพิจารณาดำเนินการโดยเร่งด่วน ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นเพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน 	

ลงนาม



(นายแอนดรูว์ เบเดีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

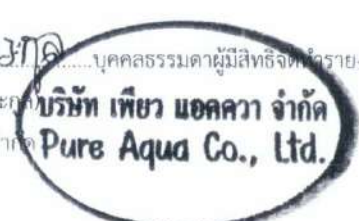
ลงนาม



(นางสาววรรก เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> การจ้างงานในระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย ส่งผลกระทบต่อด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยและในระยะสั้นเท่านั้น เนื่องจากการจ้างคนงานก่อสร้างเพียง 5 คน ผู้ควบคุมงาน 1 คน และใช้เวลาก่อสร้างเพียง 3 เดือน นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยโครงการจะได้จ้างคนงานและผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก 	<ul style="list-style-type: none"> จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อโครงการ โครงการวันที่เริ่มต้น และวันที่สิ้นสุดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับผิดชอบงบประมาณพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวกเพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ให้กับคนงานก่อสร้าง และจัดที่ครอบหูหรือที่เสียบหู ให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงต้องดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเตีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล) บริษัท เทียว แอคควา จำกัด
บริษัท เทียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.

กันยายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(ภาคผนวก ข) นอกจากนี้ควรกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> • เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล • ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง • จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสเกิดอุบัติเหตุ • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง • ตรวจดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ • มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน • ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย • จัดให้มีป้ายแจ้ง “เขตอันตราย” ปิดประกาศให้ชัดเจน และในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา • ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ • ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 	<p>ครอบคลุม หน้ากากหรือไม่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย • ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเดย์)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม..... **วราภรณ์ เต็มดวงภา** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววราภรณ์ เต็มดวงภา) **บริษัท เทียว แอควา จำกัด**

บริษัท เทียว แอควา จำกัด **Pure Aqua Co., Ltd.**

กันยายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น พร้อมทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มิผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก • ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด • จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน” • ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที • จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ • ดูแลและเข้มงวดคนงานในด้านสุขาภิบาลน้ำดื่มต้องเป็นน้ำสะอาด ห่อน้ำ ห้องส้วมต้องถูกสุขอนามัย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค โรคติดต่อต่างๆ เข้าสู่ชุมชน • ผู้รับเหมาต้องประสานงานกับโรงพยาบาลในชุมชนเมื่อเกิดการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง • ให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 	

ลงนาม

(นายแอนดรูว์ เบเตีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม

นางสาวเกรก เลี้ยวตระกูล

(นางสาวเกรก เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ ได้เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน ต่อผู้อาศัยข้างเคียง	
4.3 การป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรือ ความประมาทของ คนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ผู้รับเหมาจะมี การควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น พร้อมกับให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการยังได้ยึดถือกฎระเบียบ พื้นฐานของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ในการวางมาตรการ ทางด้านการป้องกันอัคคีภัย โดยที่หัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุม โดยม ีการชี้แจงทั้งก่อนและหลังเลิกงานแต่ละวัน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบด้าน อัคคีภัยในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ทั้งก่อนและหลังเลิก งานทุกวัน เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่ สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิง ให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี ห้ามเผาวัสดุเศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกันบูหรือให้สนิท จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยาม ฉุกเฉิน ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ต่ออยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้อง เกิดอัคคีภัย เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยของเทศบาลตำบลปากคลองหากเกิดกรณีฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพ ที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หรือไม่ ตรวจสอบความเข้าใจ ของคนงาน ในการใช้ ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ ถูกต้องหรือไม่ ตรวจสอบอุปกรณ์ ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อ การเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตรวจสอบความพร้อม ในการเตรียมการหาก เกิดเหตุเพลิงไหม้

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

ลงนาม

(นายแคนดรูว์ เบเดย์)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

วราภรณ์ เต็มเอกกุล

(นางสาววราภรณ์ เต็มเอกกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> สำหรับกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการในระยะเปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย เป็นการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค การเก็บรายละเอียดของงาน และการตกแต่งภายในอาคารของโครงการ โดยกิจกรรมที่เกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้าง แต่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 3 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. เต็ม สูง 2.20 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ยกเว้นทางเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน ดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำที่คนงานเข้าใช้ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นประจำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

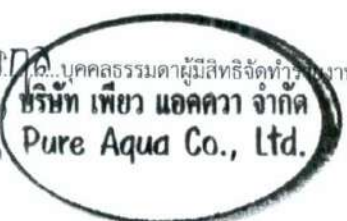
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท (ระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.



(นายแอนดรูว์ เบเตีย)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
กันยายน 2564

ลงนาม.....
.....
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บูติค รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยายให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัยและการท่องเที่ยว ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 	-
1.2 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนจากหลังคา 	<ul style="list-style-type: none"> ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางแอนดรูว์ เบเดีย)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
กันยายน 2564

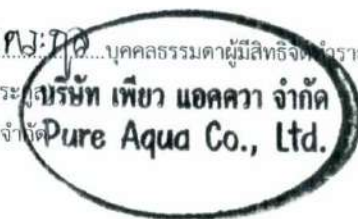
ลงนาม.....**วราภรณ์ เลี้ยวตระกูล**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดตั้ง
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 4.00 x 17.00 x 3.60 เมตร จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรประสิทธิผลรวมเท่ากับ 734.40 ลูกบาศก์เมตร และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับนำน้ำในแต่ละบ่อหน่วงมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ของโครงการ) ภายในโครงการประมาณ 123.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> • สำหรับการประเมินอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า อัตราการไหลของน้ำผิวดินที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง มีอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนมีการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.181 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น หลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 714.88 ลูกบาศก์เมตร (โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรรวม 734.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด) ทั้งนี้ ปริมาณน้ำส่วนเกินทั้งหมดจะปล่อยให้ซึมลงดินภายในบ่อหน่วงแต่ละบ่อ โดยใช้ระยะเวลาในการซึมลงดินประมาณ 8.3 ชั่วโมง และไม่มีการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด 		
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> • การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 1,636.68 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ • ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุก 	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายแอนดรูว์ เบเคีย)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
กันยายน 2564

ลงนาม.....**วราภรณ์ เต็มดวงกุล**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นางสาววราภรณ์ เต็มดวงกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	<p>ครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน</p> <ul style="list-style-type: none"> มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักรวมอยู่อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 	
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากร ชีวภาพทางบก	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก หรือผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการกิจการเพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยวเป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ 	




(นายแอนตอร์วู เบเตีย)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
กันยายน 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม..... 
(นางสาววรรณก เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากร ชีวภาพทางน้ำ	<p>ทางบกแต่อย่างใด</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (ชั้นต้น) ถึงบำบัดน้ำเสียแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (บำบัดรวม) ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียค่า $BOD_{5,20}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{5,20}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า $BOD_{5,20}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อดักขยะ ก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังบำบัด) และลงสู่บ่อซึมปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร และถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังพื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่น้ำซึมผ่านได้) ของโครงการ สำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) ทั้งหมด และไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในระดับต่ำ 	<p>บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว จากนั้นนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ (รวมพื้นที่น้ำซึมได้) ทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	-


 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายแอนตอร์วี เบเตีย)
 บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
 กันยายน 2564

ลงนาม.....
 (นางสาวระกศ เลี้ยวตระกูล) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.
 กันยายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ในระหว่างดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 59.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการใช้น้ำจากบ่อบาดาลภายในโครงการ และน้ำซื้อจากบริษัทเอกชน จะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนถูกสูบโดยเครื่องสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำบนหอสูงของโครงการ ก่อนแจกจ่ายไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยมีปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการรวมทั้งสิ้น 132.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 2 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยวเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีการดึงเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการบ่อบาดาลไม่เพียงพอ เป็นต้น 	-
3.2 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะของแต่ละอาคาร ของแต่ละอาคาร และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดังกล่าว เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อดักมูลฝอยเพื่อลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง (หลังบำบัด) และลงสู่บ่อซึมปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร และถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังพื้นที่สีเขียวของโครงการ (รวมพื้นที่น้ำซึมใต้) สำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบ 	<ul style="list-style-type: none"> มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือผู้เชี่ยวชาญที่เกี่ยวข้องดำเนินการตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดัก มูลฝอยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาการดำเนินการ


 (นายแอนดรูว์ เบเตีย)
 บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
 กันยายน 2564

ลงนาม.....
 (นางสาวรณกษ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2564



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำ บอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการ ต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทั้งหมด 180.92 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.10 ลูกบาศก์ เมตร/ตารางเมตร/วัน) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่ใช้การรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบ น้ำหยดแบบซึมดินเท่ากับ 1,809.20 ตารางเมตร ดังนั้น ปริมาณน้ำทั้งที่ ผ่านการบำบัดแล้ว 57.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปรดน้ำต้นไม้และ พื้นที่สีเขียวของโครงการ (รวมพื้นที่น้ำซึมได้) ทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่มีการ ระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p> <ul style="list-style-type: none"> • สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะ รวบรวมน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. อยู่ เป็นระยะโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อลงสู่บ่อหนองน้ำฝน ขนาด 4.00 x 17.00 x 3.60 เมตร จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรรวม 734.40 ลูกบาศก์เมตร และจะติดตั้งเครื่อง สูบน้ำสำหรับนำน้ำในแต่ละบ่อหนองมารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว (รวม พื้นที่น้ำซึมได้) ภายในโครงการประมาณ 123.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน • สำหรับการประเมินอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนและหลังพัฒนา โครงการ พบว่า อัตราการไหลของน้ำผิวดินที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง มี อัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนมีการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนา 	<p>การตกตะกอนดินบริเวณกันบ่อภายในบ่อหนองน้ำทุกเดือน ซึ่งหาก พบว่ามีการดินขึ้นจะต้องดำเนินการขุดลอก เพื่อป้องกันไม่ ให้ ตะกอนดินสะสมจนเกิดฟิล์มปิดคลุมบริเวณกันบ่อ ซึ่งจะทำให้เกิด การปิดกั้นการซึมลงดินของน้ำฝนได้</p>	

บริษัท ควอลิตี เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

(นายแอนดรูว์ เบเตีย)
บริษัท ควอลิตี เอ็กพอร์ท จำกัด
กันยายน 2564

ลงนาม.....**อานนท์ เตชะกุล**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล) **บริษัท เพียว แอควา จำกัด**
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีค่าเท่ากับ 0.181 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น หลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 714.88 ลูกบาศก์เมตร (โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 3 บ่อ มีปริมาตรรวม 734.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด) ทั้งนี้ ปริมาณน้ำส่วนเกินทั้งหมดจะปล่อยให้ซึมลงดินภายในบ่อหน่วงแต่ละบ่อ โดยใช้ระยะเวลาในการซึมลงดินประมาณ 8.3 ชั่วโมง ซึ่งไม่มีการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 57.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (ชั้นตัน) และแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (บำบัดรวม) ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมันทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ สูบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเตีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นางสาววรรณี เลี้ยวระภู)


บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <ul style="list-style-type: none"> น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อดักขยะ ก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังบำบัด) และลงสู่บ่อซึมปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร และถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังพื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่น้ำซึมได้) ของโครงการ สำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่า เป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทั้งหมด 180.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่น้ำซึมได้) ที่ใช้การรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดินเท่ากับ 1,809.20 ตารางเมตร ซึ่งปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 57.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำไปรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่น้ำซึมได้) ของโครงการทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการต้องประสานงานให้เทศบาลตำบลป่าสัก มาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยจะอยู่ในระดับต่ำ 	<p>อุดตันในเส้นท่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p>


 ลงนาม..... (นายแอนดรูว์ เบเดีย)
 บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
 กันยายน 2564

ลงนาม..... .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาววรรเกศ เสี้ยวตระกูล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.
 กันยายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการ มูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 159.90 กิโลกรัม/วัน โครงการได้จัดเตรียมถังสำหรับรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ดังนี้ ห้องพัก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง และห้องน้ำจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องและรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้ที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว สำหรับห้องน้ำพนักงาน ห้องน้ำชาย-หญิง จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวนห้องละ 1 ถัง ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น พร้อมคัดแยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวย่นหรือขาวใส) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน และติดป้ายบอกถังให้พนักงานจากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อส่งกลับกรมโรงงานหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยขนย้ายมูล 	<ul style="list-style-type: none"> มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอย ประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ กวาดซึ้นให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องทำการแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ โดยใช้วิธีหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้อย่างยั่งยืน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที

ลงนาม.....

(นายแอนดรูว์ เบเดีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต์ จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....

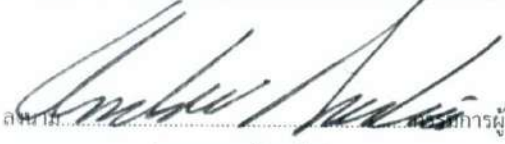
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

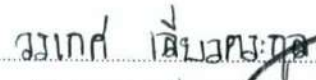
บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดถัง รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่ใช้ภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความ สูง 1.20 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำ กลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.00 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ห้อง 1.20 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอย อันตราย ขนาดพื้นที่ห้อง 0.50 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 0.80 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ • สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมทั้งหมด 2 จุด โดยจุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณ ด้านหน้าอาคาร Villa-01 ซึ่งจัดให้เป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร สำหรับจุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านข้าง อาคาร Villa-01 จัดให้เป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.00 ตาราง เมตรและห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร โดย ห้องพักมูลฝอยทั้ง 2 จุด อยู่ติดกับถนนสาธารณะ คือซอยลุ่มไทร ซึ่ง ตำแหน่งดังกล่าวสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูล ฝอย สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยโครงการจะว่าจ้างผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชน ที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลปากคลองให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของ โครงการ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยให้แก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยใน ระหว่างการขนย้ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย 	


 ลงนาม..... (นายแอนดรูว์ เบเตีย)
 บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
 กันยายน 2564

ลงนาม..... .....
 (นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณซอยลุ่มไทร (เส้นหลัก) และซอยลุ่มไทร (เส้นหน้าโครงการ) มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงยังคงสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน ดูแลสภาพพื้นที่ที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ ติดป้ายบอกพื้นที่ที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา แนะนำให้ผู้ใช้รถเข้าพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ให้โครงการพิจารณาปลูกไม้พุ่มที่มีขนาดไม่สูงมากหรือเป็นไม้พุ่มเตี้ยไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการซึ่งติดกับซอยลุ่มไทร เพื่อความปลอดภัย และป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการจราจรของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และผู้อยู่อาศัยโดยรอบใกล้เคียงโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจรในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และ ต้อง ให้ แก้ไข อย่างไร

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบต่อโดยตรง ได้แก่ การว่าจ้างพนักงานของโครงการส่งผลกระทบต่อระดับต่ำต่ออาชีพ และรายได้ของคนใน 	<ul style="list-style-type: none"> ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ

ลงนาม

(นายแอนดรูว์ เบเตีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม

อภิศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาวอภิศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริมสนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว 	เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากโครงการประกอบกิจการเป็นโรงแรม มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ รวมถึงการบริการสาธารณสุขของเทศบาลตำบลปากช่อง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลปากช่อง และโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง ดูแลห้องอาหาร โดยโครงการต้องปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรฐานโครงการอาหารสะอาด รสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) รวมถึงให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานการสุขาภิบาลร้านอาหารใน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด

บริษัท ควอลิตี เอ็กพอร์ต จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเคีย)

บริษัท ควอลิตี เอ็กพอร์ต จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....นางสาววระกมล.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววระกมล เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โรงแรมของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการพิจารณาจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในโครงการ เพื่อใช้ในการรักษาเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนนำส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลปากคลองหรือโรงพยาบาลต่อไป 	
4.3 การป้องกัน อัคคีภัย	<p>ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคาร Villa-01 และ Villa-03 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณห้องครัว อาคาร Villa-02 และ Villa-04 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณห้องครัว อาคาร Villa-05 และ Villa-07 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณห้องครัว อาคาร Villa-06 และ Villa-08 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใ้บริเวณห้องครัว อาคาร Villa-09 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยอยู่นอกอาคาร ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายใน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด ตรวจสอบจุดที่มีความ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแฉกรัตน์ เบญจ)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาววราภรณ์ เสือตระกูล)

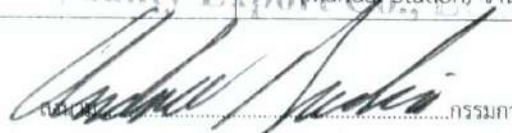
บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณห้องครัว</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคาร Villa-10 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 3 จุด ไว้บริเวณห้องครัว ทางเดิน และส่วนบริการ-นันทนาการ ของอาคาร Villa-10 ชั้นที่ 2 อาคาร Villa-11 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 2 จุด ไว้บริเวณห้องครัวและส่วนพักผ่อน อาคาร Villa-12 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณห้องครัว และส่วนพักผ่อน อาคาร Villa-13 และ Villa-14 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณห้องครัว อาคาร Villa-15 และ Villa-16 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณห้องครัว อาคาร Villa-17 และ Villa-18 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณส่วนพักผ่อน 	<p>โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วน ของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดย ต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของ ผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็น ประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็น อุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้าย เตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึง การดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงาน ดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้ อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย 	<p>เสี่ยงต่อการเกิดเหตุ เพลิงไหม้ เช่น แผง ควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> ฝึกซ้อมและฝึกอบรม ทีมปฏิบัติงานในส่วน ของพนักงาน และ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการ ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้อง อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.



(นายแอนครูว์ เบเดีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

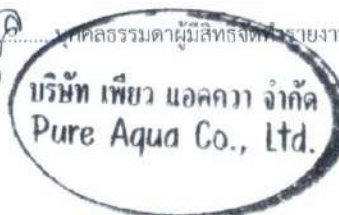
ลงนาม..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิออกทำรายงาน
(นางสาววรรเกศ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กันยายน 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> อาคาร Villa-19 และ Villa-20 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใบบริเวณส่วนพักผ่อน อาคาร Villa-21 และ Villa-22 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใบบริเวณส่วนพักผ่อน อาคาร Villa-23 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใบบริเวณส่วนพักผ่อน อาคาร Villa-24 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใบบริเวณส่วนพักผ่อน อาคาร Villa-25 และ Villa-26 ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 1 จุด ใบบริเวณส่วนพักผ่อน อาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ สีแดง และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (Manual Station) จำนวน 2 จุด ใบบริเวณห้องครัว และห้องเด็กเล่น ติดตั้งตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel (FCP)) ใบบริเวณทางเดิน จำนวน 1 จุด ติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 10 จุด ได้แก่ บริเวณห้องครัว 		

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

(นางแอนดรูว์ เบเดีย)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
กันยายน 2564

นางเอก เลื่อนทระกุล
(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 1 จุด บริเวณห้องน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณทางเดิน จำนวน 2 จุด บริเวณห้องรับประทานอาหาร จำนวน 4 จุด และบริเวณห้องเด็กเล่น จำนวน 1 จุด ของอาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร ชั้นที่ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระบบเส้นทางหนีไฟ โครงการไม่ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ เนื่องจากโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร (อาคาร Villa-01 ถึง Villa-09, Villa-11 ถึง Villa-26) และอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร Villa-10 และอาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร) ทั้งนี้ อาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหาร มีระดับความสูงสุดเท่ากับ 7.50 เมตร ดังนั้น ระดับความสูงของอาคารในโครงการจึงไม่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติความคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีคาตฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง • ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย โครงการติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณหลังคาของแต่ละอาคาร โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย สายล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารสำนักงานและห้องอาหาร (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2) จำนวนชั้นละ 3 จุด สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการติดตั้งกล้อง 		

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายแอนดรูว์ เบเดย์)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
กันยายน 2564

ลงนาม.....นางสาววรรณกุล.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรณกุล เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>วงจรปิด (CCTV) จำนวน 11 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร ด้านข้างอาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการโดยมีมุมกล้องมองเข้าสู่พื้นที่โครงการ และมุมกล้องมองออกสู่ถนนสาธารณะ จำนวน 6 จุด เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลจำนวน 1 จุด ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารส่วนสำนักงานและห้องอาหารมีพื้นที่ 35.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ 		
4.4 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงพบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อบ้านอยู่อาศัย หมู่บ้านจัดสรร สถานที่ราชการ (เทศบาลตำบลป่าคลอก ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านป่าคลอก ศูนย์การศึกษาพิเศษประจำจังหวัดภูเก็ต (หน่วยบริการอำเภอถลาง)) วัด ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในที่ดินโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,638.68 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 13.31 ตารางเมตร/คน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,636.68 ตารางเมตร มีการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 676.20 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ จำนวน 1 ต้น ต้นสัก จำนวน 3 ต้น ต้นปาล์มอินทผลัม จำนวน 12 ต้น ต้นปาล์มทางกระรอก จำนวน 103 ต้น ต้นปาล์มแกวซ์ จำนวน 6 ต้น ต้นตาลฟ้า จำนวน 11 ต้น ต้นหมากสง จำนวน 42 ต้น ต้นมะพร้าว จำนวน 25 ต้น และต้นลำชะวา จำนวน 6 ต้น รวมทั้งสิ้น 209 ต้น การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

ลงนาม

(นายแอนดรูว์ เบเดย์)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

กันยายน 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

สมเอก เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหางาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>คน (จำนวนผู้พักอาศัย 118 คน และพนักงานจำนวน 5 คน) ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 676.20 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ จำนวน 1 ต้น ต้นสัก จำนวน 3 ต้น ต้นปาล์มอินทผลัม จำนวน 12 ต้น ต้นปาล์มทางกระรอก จำนวน 103 ต้น ต้นปาล์มแฉ้ง จำนวน 6 ต้น ต้นตาลฟ้า จำนวน 11 ต้น ต้นหมากสง จำนวน 42 ต้น ต้นมะพร้าว จำนวน 25 ต้น และต้นลำชะวา จำนวน 6 ต้น รวมทั้งสิ้น 209 ต้น ทั้งนี้ ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น และผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น ตำแหน่งในการปลูกต้นไม้โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	
4.5 การจัดการสระว่ายน้ำ	<p>การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> สระว่ายน้ำของโครงการมีจำนวน 26 สระ มีปริมาตรรวม 685.18 ลูกบาศก์เมตร (แต่ละสระมีปริมาตรไม่ถึง 100.00 ลูกบาศก์เมตร และสูงไม่ถึง 1.20 เมตร) โดยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่รับผิดชอบ และดูแลระบบสระว่ายน้ำ ประกอบกับน้ำในสระว่ายน้ำดังกล่าวจะเป็นน้ำที่มีการหมุนเวียนพร้อม 	<p><u>มาตรการด้านโครงสร้างความปลอดภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำดี <p><u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวันตลอด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายแอนดรูว์ เบเตีย)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
กันยายน 2564

ลงนาม.....**อภิศ เลี่ยมกุล**.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งมีการตรวจวัดและเติมสารประกอบคลอรีนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการต้องทำความสะอาดทุกๆ 3 เดือน โดยอยู่ในความดูแลระบบของบริษัทเอกชนเช่นเดิม ทั้งนี้ โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) สถานที่ตั้ง : โครงการมีจำนวนสระว่ายน้ำ 26 สระ อยู่ภายในอาคารVilla-01 ถึง Villa-26 จำนวนอาคารละ 1 สระ ซึ่งตำแหน่งของสระว่ายน้ำทั้งหมดอยู่ห่างจากอาคารห้องพักรวมที่อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ</p> <p>2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ : สำหรับการออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการจะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยโครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชี้น้ำไม่ได้ ผ่นเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง จัดให้มีที่ว่าง</p>	<p>น้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือฟูลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์มทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเตีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม.....**วราภรณ์ เลี้ยวตระกูล**บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำอีก ทั้งนี้โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลไม่ให้ผู้เข้าพักอาศัยนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ พร้อมทั้งติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี : สำหรับการจัดการสารเคมีและคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และป้าย “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวต้องมีตาข่ายกั้นอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นตามกฎหมายที่</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสมอ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดต่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาบูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบความกระด้าง กรดไฮยาบูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรคทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ


 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายแอนตอร์ เบเดีย)
 บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
 กันยายน 2564

ลงนาม.....
 (นางสาววรรณ เลี้ยวตวันกุล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2564



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกี่ยวข้องกับ ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน		

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม

แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

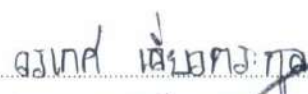
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.



(นายแอนดรูว์ เบเตีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม..... .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาววรรเกศ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กันยายน 2564

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บุติก รีสอร์ท (เปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค การเก็บรายละเอียดของงาน และการตกแต่งอาคารให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด (085-798-7702)
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่ภายนอกอาคารประกอบด้วย ถนน ทางเดิน ทางเท้า ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่สีเขียว	ทุกวัน ตลอดระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด (085-798-7702)
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไข	ทุกเดือน ตลอดระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด (085-798-7702)
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพเสียง โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค บริเวณที่มีการเก็บรายละเอียดของงาน และการตกแต่งอาคารด้านที่ติดกับอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียวของบุคคลอื่น (Ozone Villa Phuket) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด (085-798-7702)
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค บริเวณที่มีการเก็บรายละเอียดของงาน และการตกแต่งอาคารด้านที่ติดกับอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียวของบุคคลอื่น (Ozone Villa Phuket) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด (085-798-7702)
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด (085-798-7702)
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบว่ามีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการหรือไม่ ก่อนประสานงานกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ หรือหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาเก็บมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทุกวัน ตลอดระยะเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด (085-798-7702)

ลงนาม.....
(นายแอนดรูว์ เบเดย์)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
กันยายน 2564

ลงนาม.....
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยของคณงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด 		
8. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งต้องระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา 	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (085-798-7702)
9. เศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการที่เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปลี่ยนการใช้ อาคาร และส่วนขยาย	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (085-798-7702)
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก หรือไม่ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการโครงการ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปลี่ยนการใช้ อาคาร และส่วนขยาย ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปลี่ยนการใช้อาคาร และส่วนขยาย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปลี่ยนการใช้ อาคาร และส่วนขยาย ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปลี่ยนการใช้ อาคาร และส่วนขยาย	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (085-798-7702)
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต้อยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปลี่ยนการใช้ อาคาร และส่วนขยาย	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (085-798-7702)
12. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	ตรวจสอบการขังรถของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปลี่ยนการใช้ อาคาร และส่วนขยาย	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (085-798-7702)

ลงนาม

(นายแอนดรูว์ เบเดย์)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

กันยายน 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ			
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในถังเก็บน้ำใช้ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังเก็บน้ำของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (085-798-7702)
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และตรวจสอบบ่อซึมของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (085-798-7702)
3. การจัดการน้ำเสีย	<p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>- ตรวจสอบการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกออกจากมิเตอร์ของโครงการ</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - ซัลไฟด์ 	<p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (085-798-7702)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
Quality Export Co., Ltd.




(นายแอนดรูว์ เบเตีย)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
กันยายน 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

นางสาววรรณกมล เลี้ยวตระกูล
(นางสาววรรณกมล เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (085-798-7702)
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (085-798-7702)
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (085-798-7702)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (085-798-7702)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (085-798-7702)
9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (085-798-7702)
10. สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งค่าความเป็นกรดต่างต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 7.2-7.6 ส่วนคลอรีนอิสระคงเหลือต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 1.50 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกิน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด (085-798-7702)


 ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
 (นายแอนตวรวั เบเตีย)
 บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
 กันยายน 2564

ลงนาม.....
 (นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2.00 มิลลิกรัม/ลิตร - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสมอ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์ม - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) aeruginosa	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

หมายเหตุ : ช่วงเปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ช่วงดำเนินการ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด) หมายเลขโทรศัพท์ 085-798-7702 เป็นผู้รับผิดชอบ

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
Quality Export Co., Ltd.



(นายแอนดรูว์ เบเดีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม..... .....
(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

บริษัท ออริสที เอ็กพอร์ต จำกัด
ORISTE EXPORT CO., LTD.
(นายอรรถสิทธิ์ อรรถสิทธิ์)
อาคาร ค.ส.ส. ชั้นเดียวของบุคคลอื่น
(Ozone Villa Phuket)
บริษัท ออริสที เอ็กพอร์ต จำกัด
ถนนอรรถสิทธิ์ 2554

PROJECT NAME
โครงการบ้านเลขที่ 33014 เลขที่ดิน 2
เนื้อที่ 1-3-59.40 ไร่
หรือ 3,037.60 ตารางเมตร

PROJECT DRAWING
72.11.13 หนาที่ 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510 1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520 1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1530 1531 1532 1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570 1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592 1593 1594 1595 1596 1597 1598 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690 1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750 1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1799 1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651

ตั้งเป็นบ้านหอสูง
ปริมาตร 3.00 ลบ.ม.
(จำนวน 4 ชั้น)

ห้องเก็บน้ำโครงการ

ตำแหน่งบ่อบาดาล
และระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
Quality Export Co., Ltd.
(นายแอนดรูว์ เบตตี้)
บริษัท คาลิสต์ เอ็กพอร์ต จำกัด
กันยายน 2564
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท

ลงนาม **อ.มงคล เชื้อขาว**
(นางสาวจรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2564
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 5.00 เมตร

ตั้งเป็นน้ำ
ปริมาตร 2.00 ลบ.ม.
(จำนวน 4 ชั้น)

ผู้ร่างแบบน้ำใช้
SCALE 1:450

ซอยคูน้ำกว้าง 4.00 เมตร

PROJECT NAME		โครงการบ้านหอสูง
PROJECT OWNER		บริษัท คาลิสต์ เอ็กพอร์ต จำกัด (นายแอนดรูว์ เบตตี้) บริษัท เพียว แอควา จำกัด กันยายน 2564
PROJECT TYPE		บ้านเดี่ยว
ARCHITECT		นายมงคล เชื้อขาว สถาปนิก B/148 หมู่ที่ 3 ต.บางโพธิ์ อ.บางโพธิ์ จ.นนทบุรี
STRUCTURAL ENGINEER		นายจรัมพร คุ้มทอง วิศวกร 12305 หมู่ที่ 3 ต.จตุร อ.เมือง จ.นนทบุรี
LANDSCAPE ARCHITECT		นายสมชาย อยู่วา นักออกแบบ 141 อ.อินทราวิไล ต.พหลิม อ.เมือง จ.นนทบุรี
SANITARY ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
DRAWN BY		นายจรัมพร คุ้มทอง 20 ต.อินทราวิไล 13 อ.อินทราวิไล อ.เมือง จ.นนทบุรี
DRAWING TITLE		แบบผังระบบน้ำใช้
JOB NO.		AP - 01
CHECKED BY		SCALE 1:450
DATE		03 17
Rev.		For Date

PROJECT NAME

โครงการปรับปรุงระบบน้ำดื่ม
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
เลขที่ 2 หมู่ 2 ตำบล...

PROJECT OWNER

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
เลขที่ 2 หมู่ 2 ตำบล...

PROJECT TYPE

ปรับปรุงระบบน้ำดื่ม

ARCHITECT

นายแพทย์ ภูมิพัฒน์
เลขที่ 1393
8/118 หมู่ 3 ตำบล...

STRUCTURAL ENGINEER

นายแพทย์ ภูมิพัฒน์
เลขที่ 11204
12/305 หมู่ 3 ตำบล...

LANDSCAPE ARCHITECT

นายแพทย์ ภูมิพัฒน์
เลขที่ 3356
14/1 ถนนพหลโยธิน...

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

DRAWN BY

นายแพทย์ ภูมิพัฒน์

DRAWING TITLE

ผู้เขียนภาพปรับปรุงระบบน้ำ

JOB NO

AP - 01

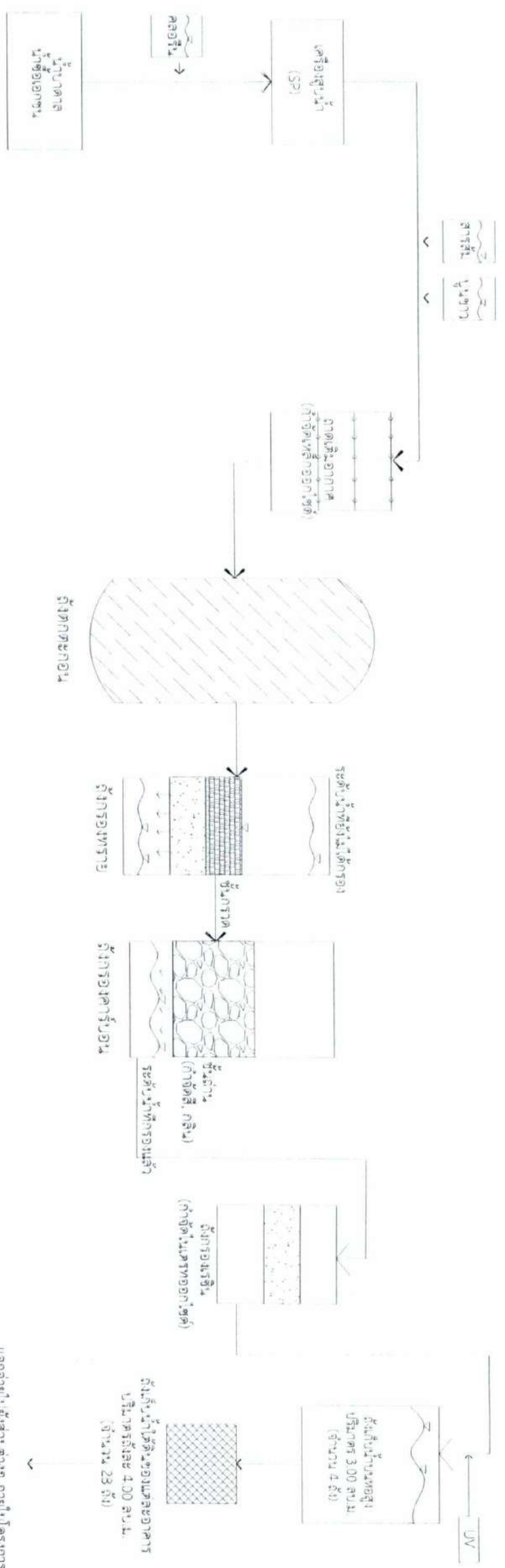
CHECKED BY

DATE

Rev.

For

Date



ผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

แจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

Signature

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเคีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม

วิวัฒน์ เลี่ยมกุล

วิศวกรระบบน้ำดื่ม

(นางสาววราภรณ์ เลี่ยมกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

สัญลักษณ์

ถังบำบัดน้ำเสีย (พื้นดิน) ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ถังบำบัดน้ำเสีย (พื้นดิน) ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ถังตกไขมัน ขนาด 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ถังตกไขมัน ขนาด 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ถังบำบัดน้ำเสียรวม

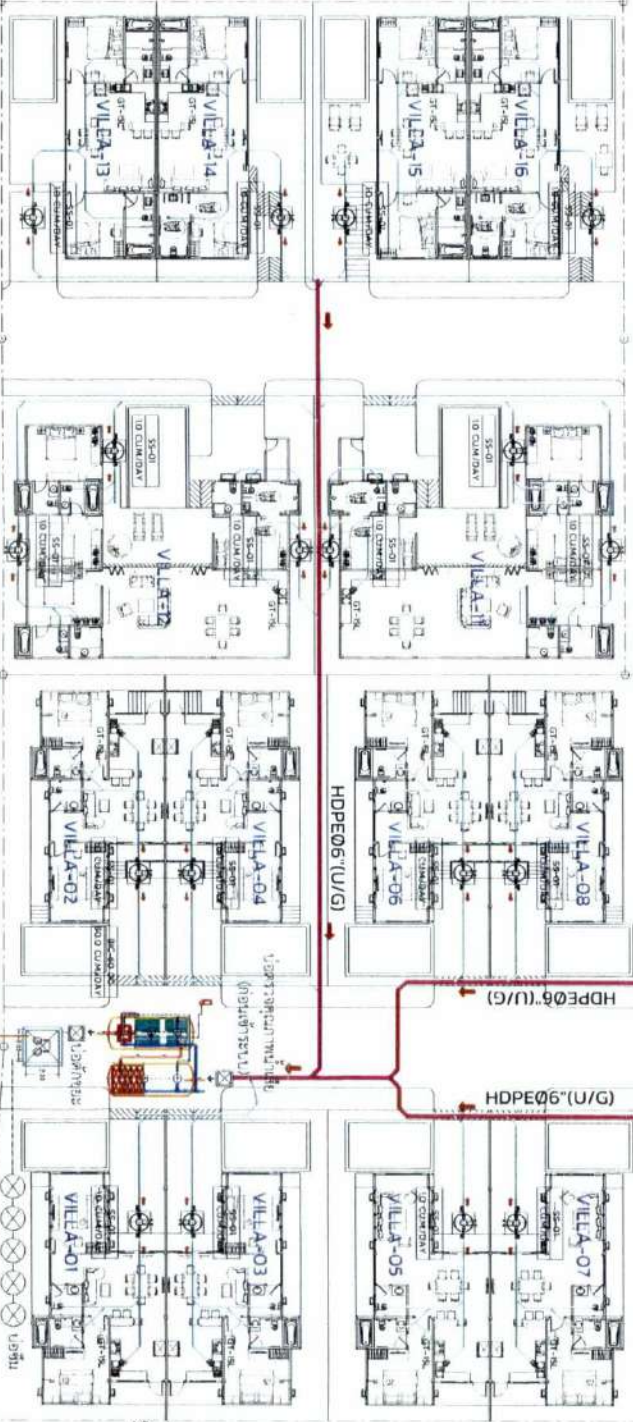
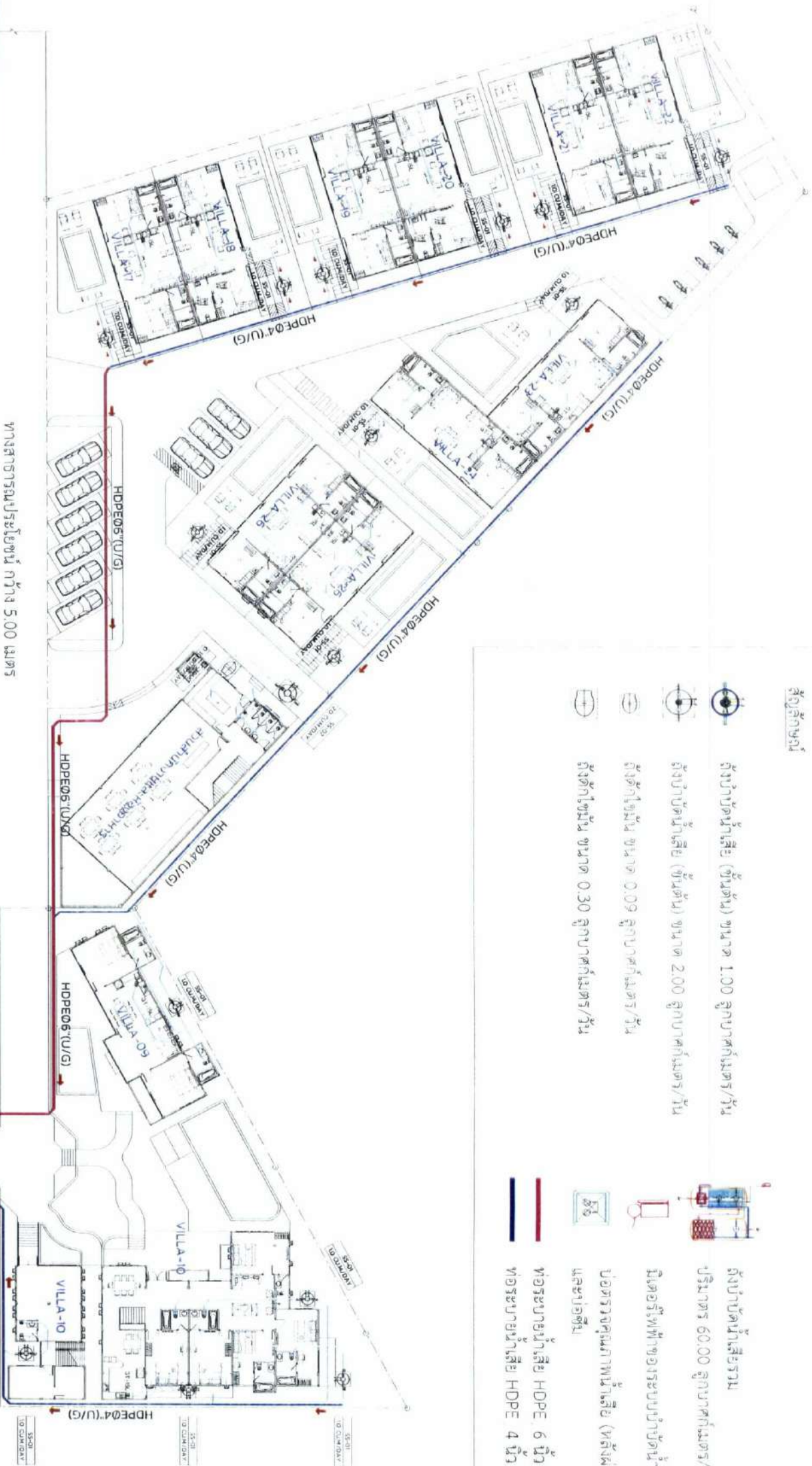
ปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

มีดอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย (หลังผ่านระบบ) และบ่อซึม

ท่อระบายน้ำเสีย HDPE 6 นิ้ว

ท่อระบายน้ำเสีย HDPE 4 นิ้ว



ซอยคูน้ำกว้าง 4.00 เมตร

ผู้ระบบบำบัดน้ำเสีย

SCALE 1:450

N

บริษัท คิวเอ็กซ์ เอ็กพอร์ท จำกัด

Quality Export Co., Ltd.

(นายแอนดรูว์ เจนตอง)

บริษัท คิวเอ็กซ์ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม

อภิศกรธรรมดามณี

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.

กันยายน 2564

บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย (หลังผ่านระบบ) และบ่อซึม

PROJECT NAME		โครงการระบบ บำบัด รื้อถอน และกำจัดขยะมูลฝอย	
PROJECT OWNER		บริษัท คิวเอ็กซ์ เอ็กพอร์ท จำกัด	
PROJECT TYPE		งานบำบัดน้ำเสีย	
ARCHITECT		นาย ศุภวุฒิ จันทะยานนท์ ส.ศอ. 1893 8/148 หมู่ที่ 3 ต.บางวังทอง อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี	
STRUCTURAL ENGINEER		นายอภิรักษ์ พุ่มทองพันธ์ ส.ย. 11204 12305 หมู่ที่ 3 ต.จตุรพักตรพิมาน อ.เมืองร้อยเอ็ด จ.ร้อยเอ็ด	
LANDSCAPE ARCHITECT		นายสมชาย อุทพา ก.กส. 556 141 อ.อินทราภิรมย์ ต.พระสิงห์ อ.เมือง จ.เชียงใหม่	
SANITARY ENGINEER		นาย ณรงค์ จันทรา 20 ต.วังใหม่ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์	
ELECTRICAL ENGINEER		DRAWN BY	
JOB NO		AP - 01	
DRAWING TITLE		แบบผังระบบบำบัดน้ำเสีย	
CHECKED BY		SCALE 1:450	
DATE		05/17	
Rev.		For Date	

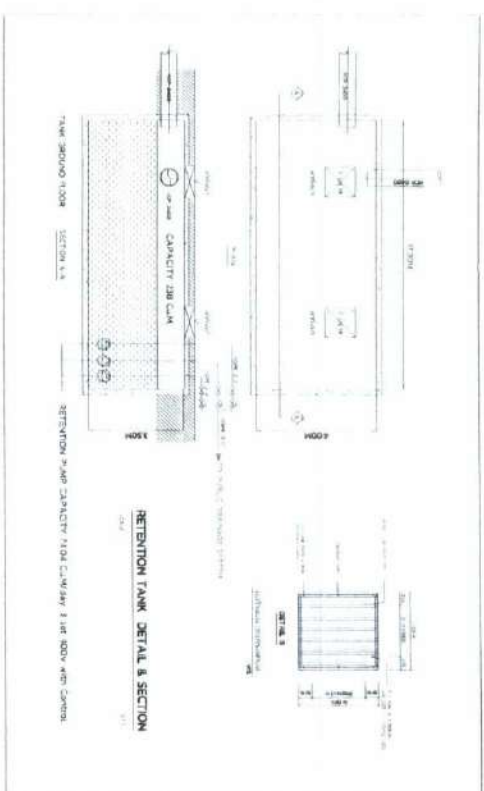


กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท

(นายแอนดรูว์ เบเดย์)

บริษัท คิวเอ็กซ์ เอ็กพอร์ท จำกัด

ถนนพหลโยธิน 2564



PROJECT NAME

โครงการระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน

พื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 20 ตารางวา

จำนวนประชากร 100 คน

PROJECT OWNER

บริษัท คิวเอ็กซ์ เอ็กพอร์ท จำกัด

72/1-13 หมู่ที่ 2 ตำบลคลอง

อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต

PROJECT TYPE

งานบำบัดน้ำเสีย

ARCHITECT

นาย คณพธิ์ จันทพันธ์

ที่ 1893

8/148 หมู่ที่ 3 ตำบลคลอง

อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต

STRUCTURAL ENGINEER

นาย คณพธิ์ จันทพันธ์

ที่ 11204

12305 หมู่ที่ 3 ตำบล

อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต

LANDSCAPE ARCHITECT

นาย คณพธิ์ จันทพันธ์

ที่ 11204

12305 หมู่ที่ 3 ตำบล

อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต

SANITARY ENGINEER

นาย คณพธิ์ จันทพันธ์

ที่ 11204

12305 หมู่ที่ 3 ตำบล

อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER

นาย คณพธิ์ จันทพันธ์

ที่ 11204

12305 หมู่ที่ 3 ตำบล

อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต

DRAWN BY

นาย คณพธิ์ จันทพันธ์

ที่ 11204

12305 หมู่ที่ 3 ตำบล

อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต

CHECKED BY

นาย คณพธิ์ จันทพันธ์

ที่ 11204

12305 หมู่ที่ 3 ตำบล

อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต

DATE

06

Rev.

For

Date

17

SCALE

1:450

1:450

1:450

1:450

1:450

1:450

1:450

1:450

ผู้ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ

AP - 01

JOB NO

AP - 01

DRAWING TITLE

แบบผังระบบบำบัดน้ำ

SCALE

1:450

1:450

1:450

1:450

1:450

1:450

1:450

1:450

1:450

1:450

1:450

1:450

1:450

1:450

ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 5.00 เมตร

จุดที่ 3 บ่อทรงวงรี
ปริมาตร 244.80 ลูกบาศก์เมตร
(ขนาดพื้นที่ 68.00 ตร.ม. ลึก 3.60 เมตร)

บ่อทรงวงรี
ปริมาตร 244.80 ลบ.ม.
(จำนวน 3 บ่อ)

ท่อระบายน้ำขนาด Ø400 RCP



ผู้ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ

SCALE

1:450

1:450

1:450

1:450

1:450

1:450

1:450

1:450

1:450

1:450

1:450

หน้า 53/63

บริษัท กวอดิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
Quality Export Co., Ltd.
(ฝ่ายแอมบัสซูร์ เบบเดีย)
บริษัท กวอดิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
กันยายน 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท

ลงนาม

สมศักดิ์ เสงี่ยมวงศ์

ผู้สืบทอดตำแหน่ง

(นางสาวรณภา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กันยายน 2564

กันยายน 2564

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

PROJECT NAME
โครงการสร้างระบบน้ำดื่มบรรจุขวด
และระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำดื่ม)
พื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 10 ตารางวา
จำนวน 100 หน่วย
จำนวน 100 หน่วย

PROJECT OWNER
บริษัท กวอดิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
72/11-13 หมู่ 2 ตำบลบางคูรัด
อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

PROJECT TYPE

งานระบบน้ำดื่ม

ARCHITECT

นาย ศกุนต์ ฐิตะนันทน์
ศ.บ. 1393
8/148 หมู่ 3 ตำบลบางคูรัด
อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

STRUCTURAL ENGINEER

นาย ศกุนต์ ฐิตะนันทน์
ศ.บ. 11204
12/305 หมู่ 3 ตำบลบางคูรัด
อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

LANDSCAPE ARCHITECT

นาย ศกุนต์ ฐิตะนันทน์
ศ.บ. 556
141 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร
อ.เมือง จ.เชียงใหม่

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

DRAWN BY

นาย ธีรวัฒน์ จันทรา
20 ซ.วิเศษ 10 อ.ศรีนคร
จ.ลำปาง อ.เมือง จ.ลำปาง

DRAWING TITLE

งานระบบน้ำดื่มและบำบัดน้ำเสีย

JOB NO

AP - 01

CHECKED BY

SCALE

DATE

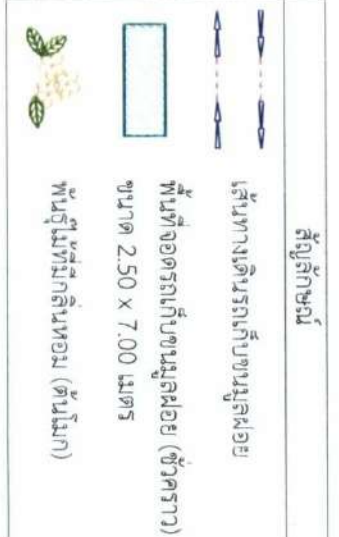
Rev.

For

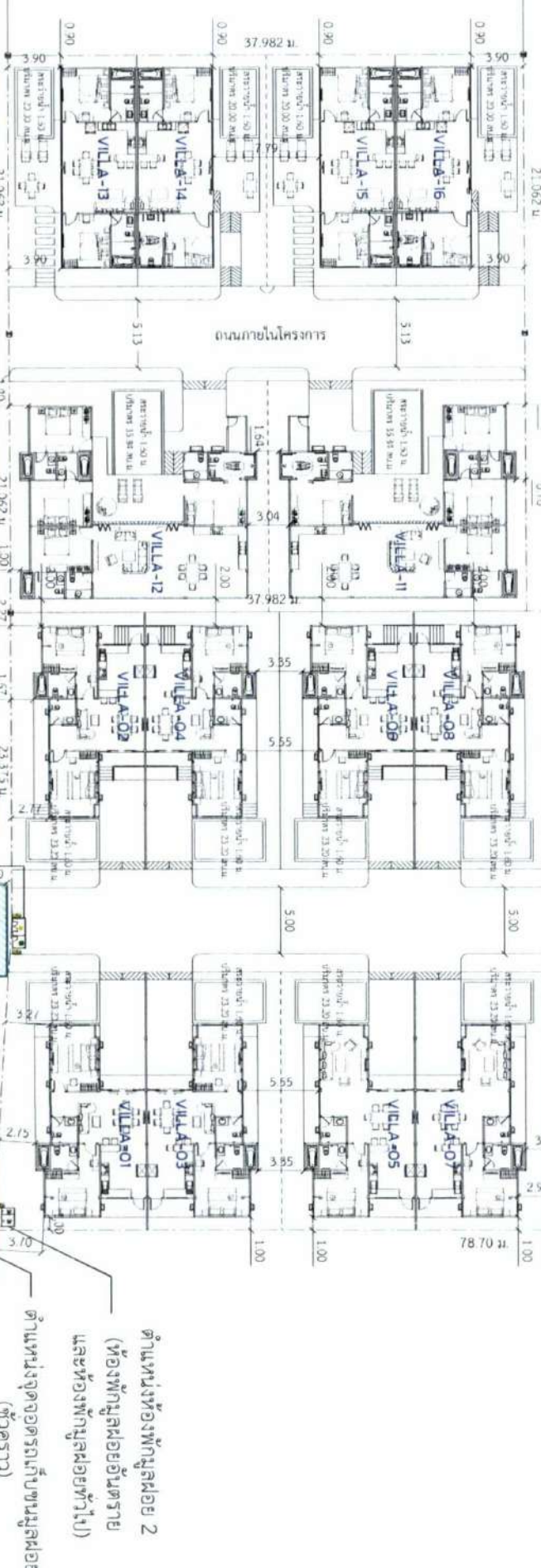
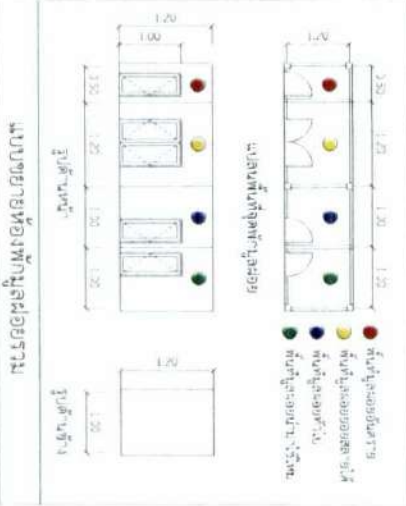
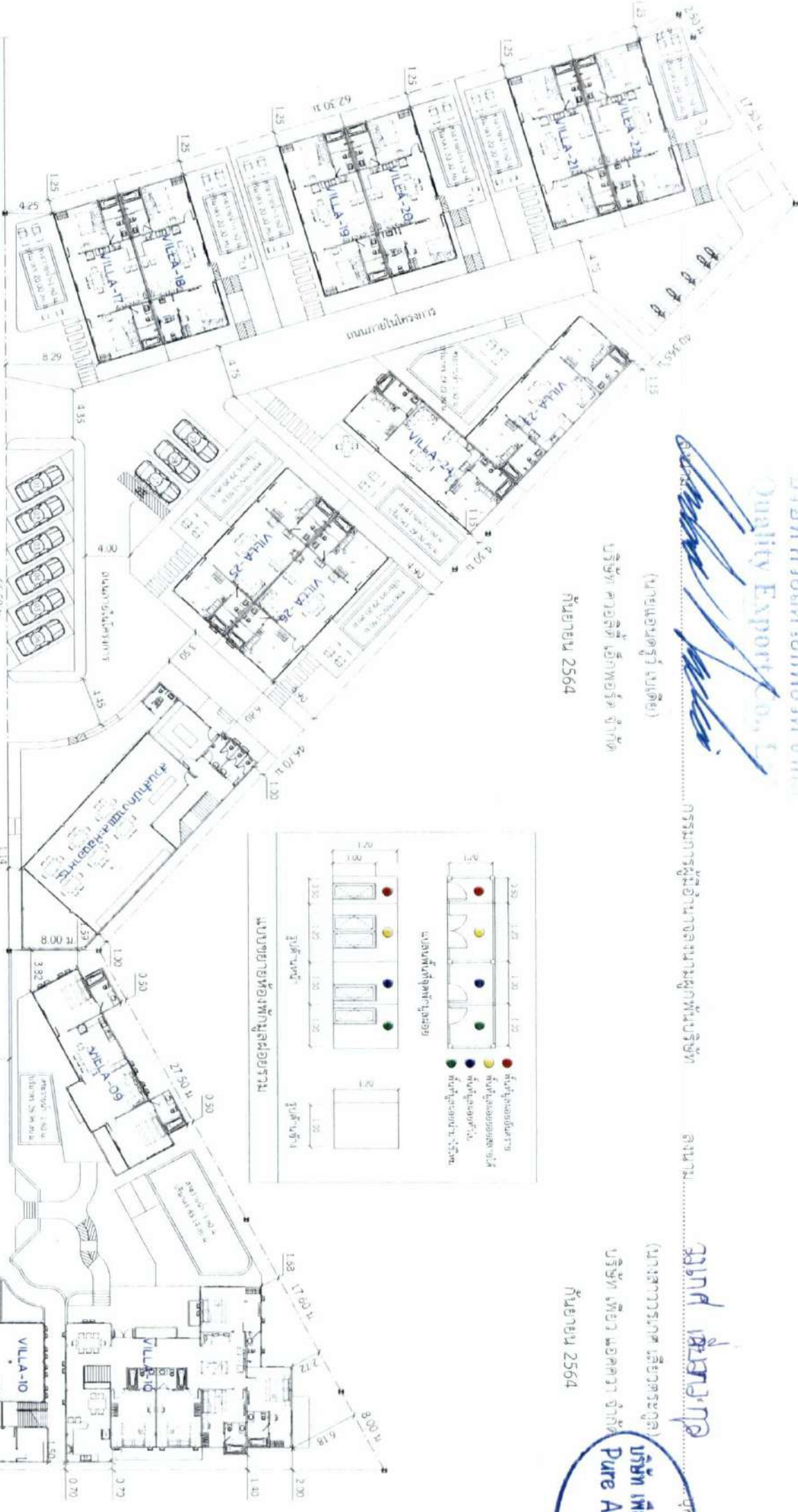
Date

หน้า 55/63

ผู้เสนอโครงการเดินรถเก็บขนมูลฝอย
SCALE 1: 450



ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 5.00 เมตร



ตำแหน่งห้องพักผ่อน 2
(ห้องพักผ่อนอยู่ด้านซ้าย
และห้องพักผ่อนอยู่ด้านขวา)
(ชั่วคราว)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กपोर्ट จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

(นายแอนดรูว์ เบญจเวียง)
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กपोर्ट จำกัด
กันยายน 2564

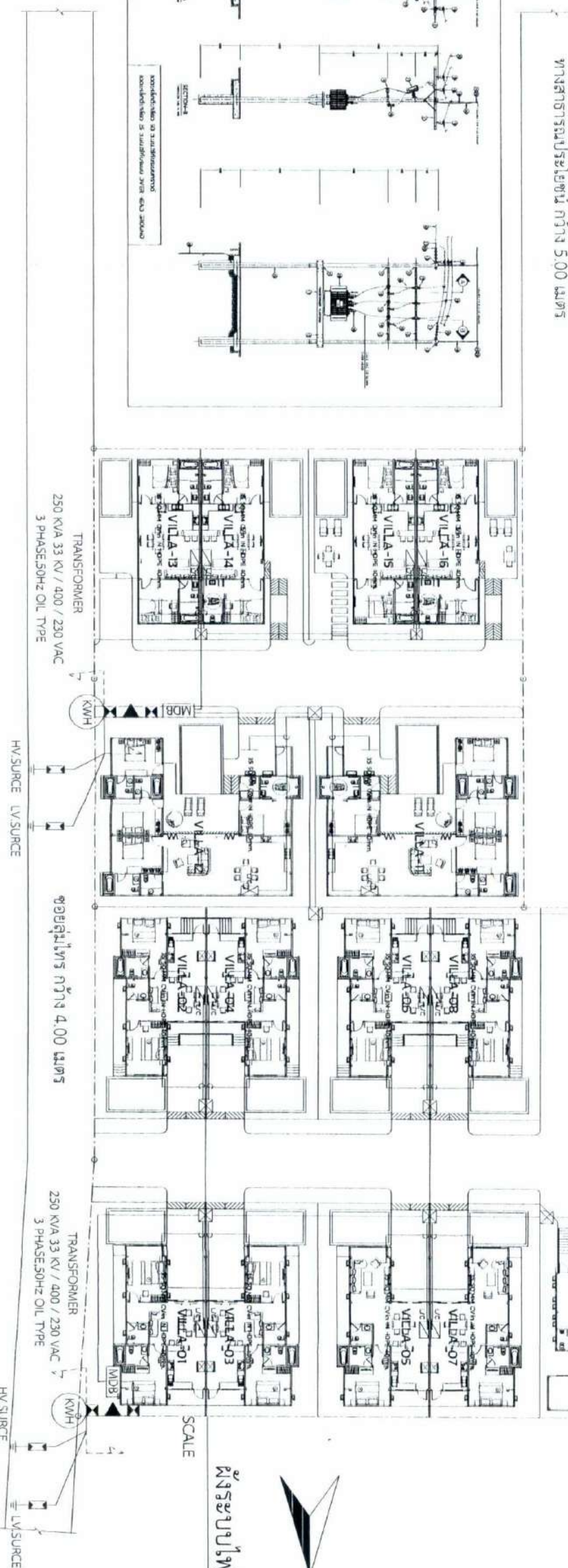
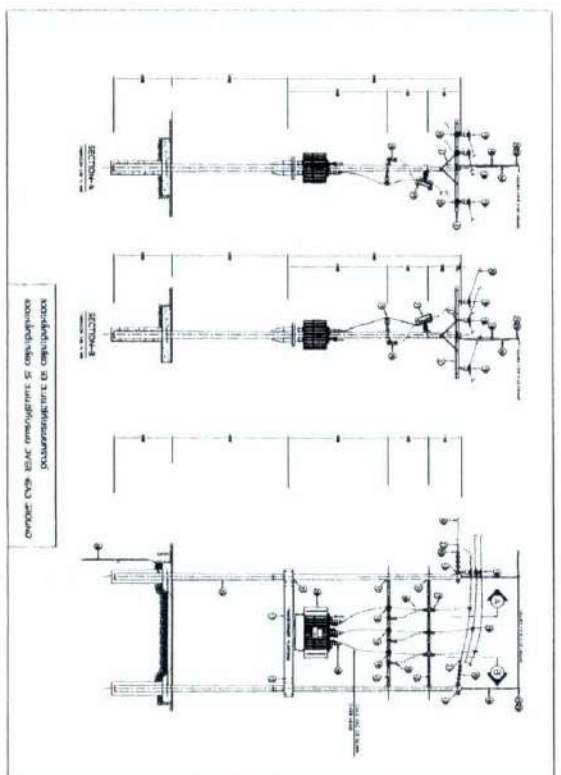
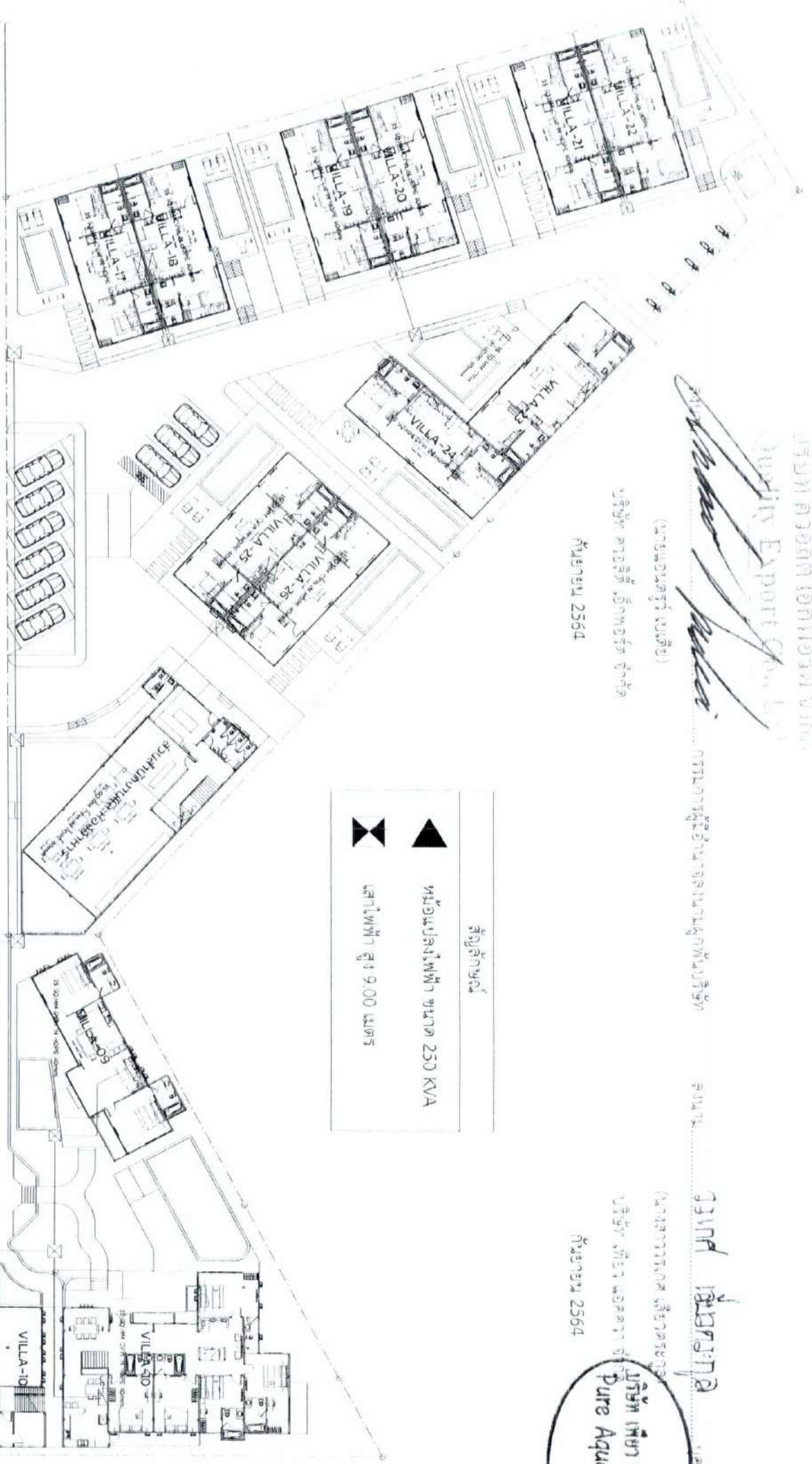
กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

คุณเจษฎา คุ้มแก้ว

(นางสาวจรรยาพร เลี้ยวศรีทอง)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

กันยายน 2564



ผังระบบไฟฟ้า

SCALE 1: 450

PROJECT NAME		โครงการบ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ	
PROJECT OWNER		บริษัท เพียว แอควา จำกัด	
PROJECT TYPE		บ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ	
ARCHITECT		นาย อดิศักดิ์ จันทะนา	
STRUCTURAL ENGINEER		นาย อดิศักดิ์ จันทะนา	
ELECTRICAL ENGINEER		นาย อดิศักดิ์ จันทะนา	
DRAWN BY		นาย อดิศักดิ์ จันทะนา	
CHECKED BY		นาย อดิศักดิ์ จันทะนา	
DATE		17	
Rev.		For	

บริษัท กวอติตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

(นายแพทย์ รุ่งโรจน์ งามเสนา)
บริษัท กวอติตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
ถนนสาย 2564

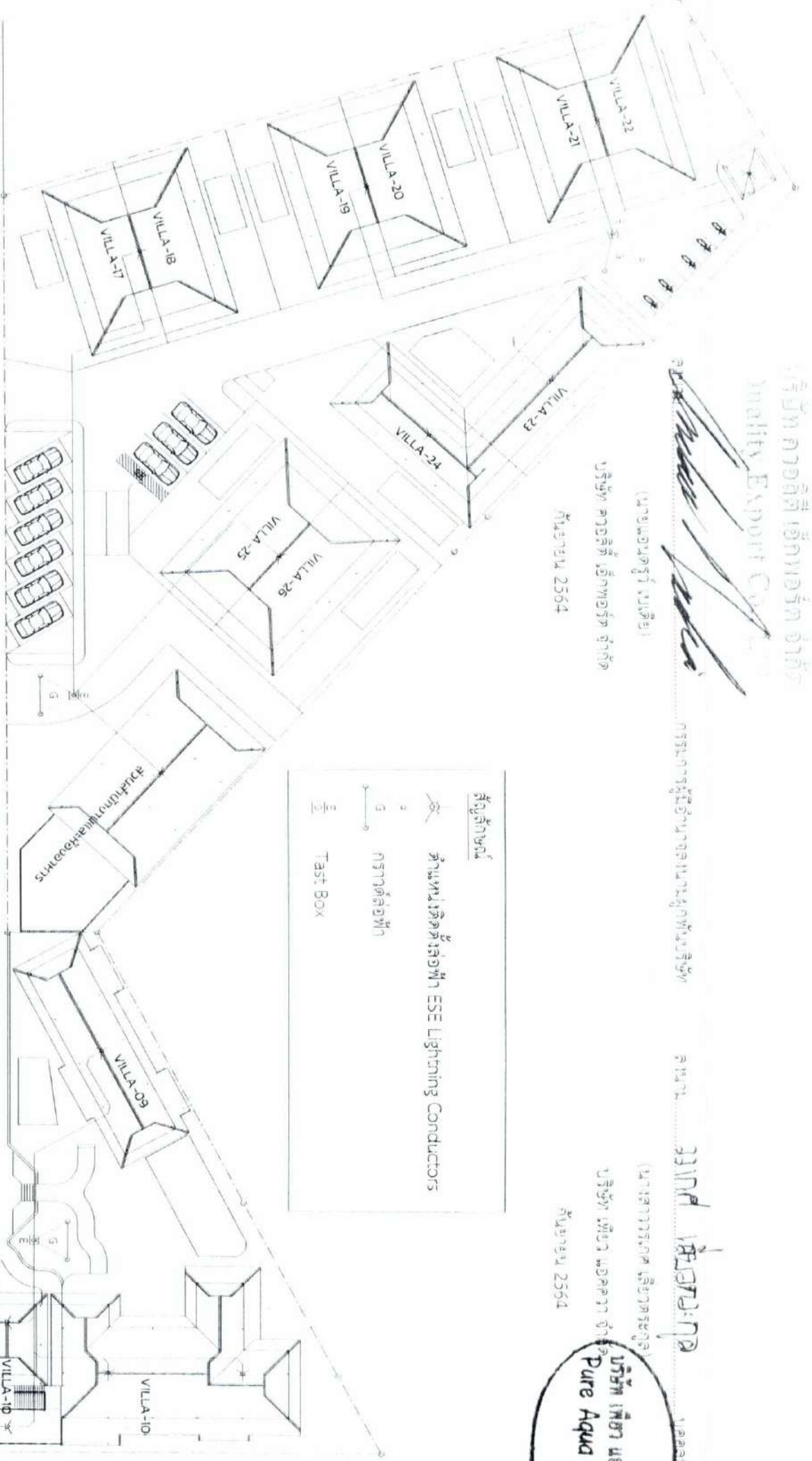
โครงการบ้านเดี่ยว 100 ปี
บ้านเดี่ยว 100 ปี

บริษัท เพียว แควด จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

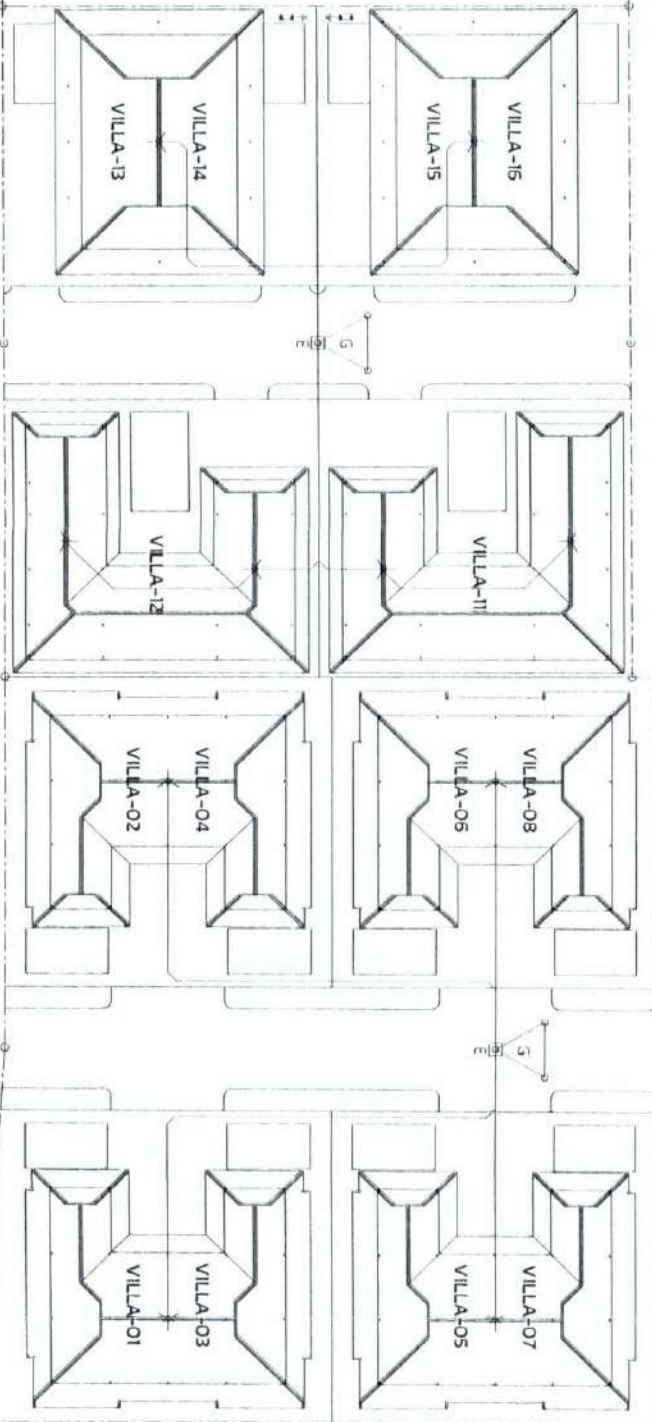
โครงการบ้านเดี่ยว 100 ปี
บ้านเดี่ยว 100 ปี

บริษัท กวอติตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
ถนนสาย 2564

บริษัท เพียว แควด จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



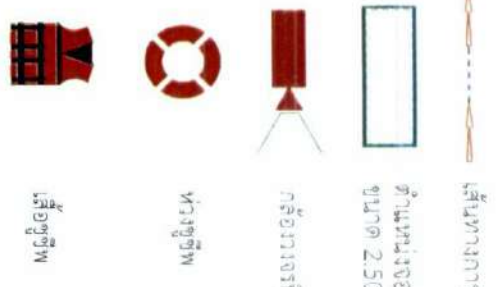
ผู้รับออกแบบ: กวอติตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
SCALE 1:450



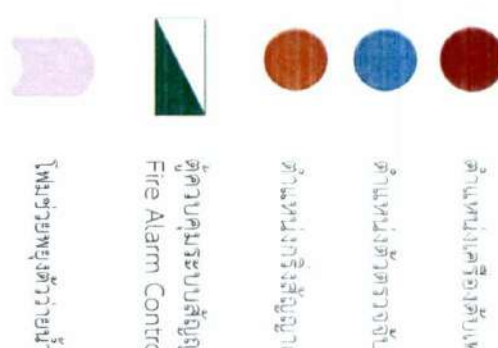
ซอยถนนสาย 4.00 เมตร

PROJECT NAME		โครงการบ้านเดี่ยว 100 ปี	
PROJECT OWNER		บริษัท เพียว แควด จำกัด	
ARCHITECT		นายแพทย์ รุ่งโรจน์ งามเสนา	
STRUCTURAL ENGINEER		นายแพทย์ รุ่งโรจน์ งามเสนา	
LANDSCAPE ARCHITECT		นายแพทย์ รุ่งโรจน์ งามเสนา	
SANITARY ENGINEER		นายแพทย์ รุ่งโรจน์ งามเสนา	
ELECTRICAL ENGINEER		นายแพทย์ รุ่งโรจน์ งามเสนา	
DRAWN BY		นายแพทย์ รุ่งโรจน์ งามเสนา	
DATE		10/11/13	
CHECKED BY		นายแพทย์ รุ่งโรจน์ งามเสนา	
SCALE		1:450	
JOB NO		AP-01	
DRAWING TITLE		แบบร่างแบบบ้านเดี่ยว 100 ปี	
DATE		10/11/13	
Rev.		For Date	

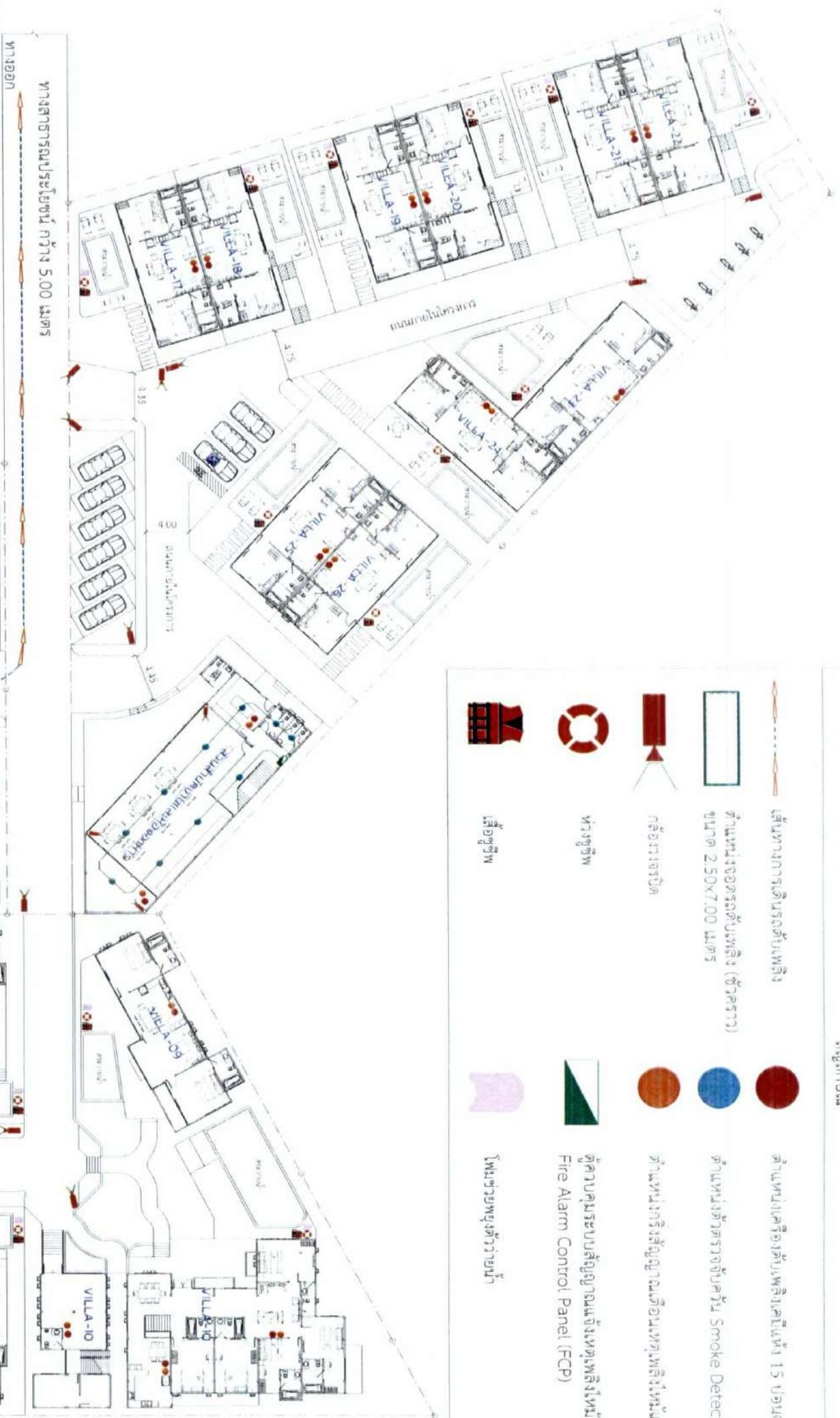
สัญลักษณ์



เส้นทางเดินรถดับเพลิง
ตำแหน่งเครื่องดับเพลิง (ชั่วคราว)
ขนาด 2.50x7.00 เมตร
กล้องวงจรปิด
ทางขึ้น
เสื้อชูชีพ

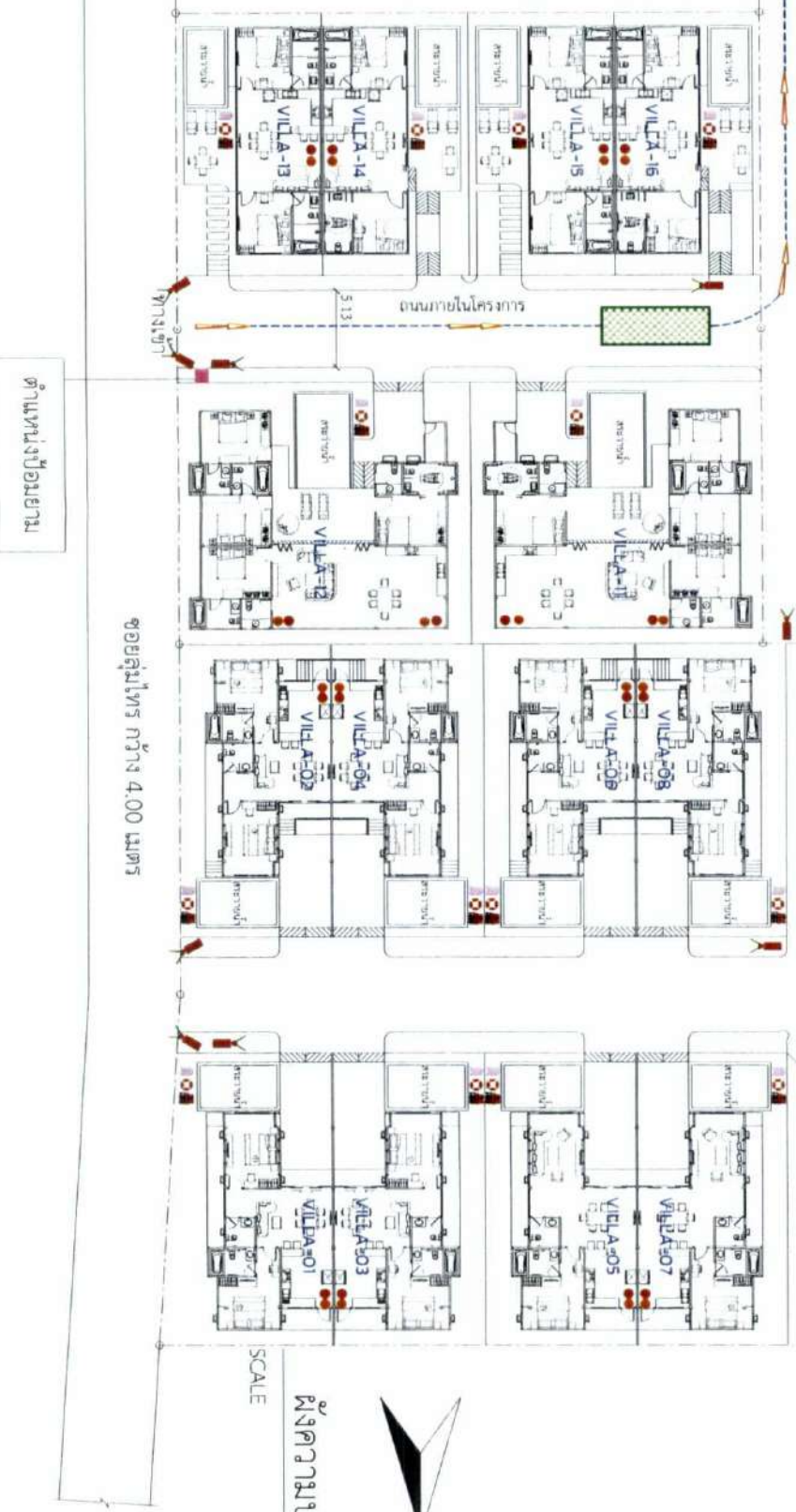


ตำแหน่งเครื่องดับเพลิงแบบถัง 15 ปอนด์ สีแดง
ตำแหน่งตัวตรวจจับควัน Smoke Detector
ตำแหน่งกล้องสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบมือถือ
ตัวควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
Fire Alarm Control Panel (FCP)
โคมช่วยพยุงตัวว่ายน้ำ



บริษัท ออติ เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.
กรรมการผู้อำนวยการ
นายแอนดรูว์ เบตตี้
บริษัท ออติ เอ็กพอร์ท จำกัด
กันยายน 2564

ลงนาม
นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กันยายน 2564



PROJECT NAME	โครงการบ้านหรู ริมคลอง
DESIGNED BY	นาย อดิศักดิ์ อธิกุล
PROJECT OWNER	บริษัท ออติ เอ็กพอร์ท จำกัด
PROJECT TYPE	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
ARCHITECT	นาย อดิศักดิ์ อธิกุล
STRUCTURAL ENGINEER	นาย อดิศักดิ์ อธิกุล
ELECTRICAL ENGINEER	นาย อดิศักดิ์ อธิกุล
LANDSCAPE ARCHITECT	นาย อดิศักดิ์ อธิกุล
DRAWING TITLE	แบบแปลน 2D
JOB NO	AP - 01
CHECKED BY	นาย อดิศักดิ์ อธิกุล
DATE	11/17
Rev.	For Date

(นายแอนดรูว์ เบเดีย)

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม **อภิศ เตชะพรุฑ** บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน

(นางสาววรมลิต เลี้ยวตระกูล) บริษัท เทียว แอควา จำกัด

บริษัท เทียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564



ซอยคู่มือ กว้าง 4.00 เมตร

ชั้นวางวัสดุ

บริษัท คิวเอชอี เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

(นายแอนดรูว์ เบเดย์)
บริษัท คิวเอชอี เอ็กพอร์ท จำกัด
กันยายน 2564

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท

ลงนาม

ฉันทน์ เชื้อฉายกุล

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

PROJECT NAME

โครงการบ้านเดี่ยว 3 ห้องนอน
พื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 10 ตารางวา
จำนวน 10 หลัง

PROJECT OWNER

บริษัท คิวเอชอี เอ็กพอร์ท จำกัด
72/1-13 หมู่ 2 ตำบลหนองกอก
อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

PROJECT TYPE

งานบ้านเดี่ยว

ARCHITECT

นาย คณพธิ์ จันทพันธ์
ส.ศ. 1893
8/108 หมู่ 3 ต.บึงบัว
อ.บึงบัว จ.มหาสารคาม

STRUCTURAL ENGINEER

นายณัฐวัฒน์ ชื่นพรมพันธ์
ส.ช. 11204
12/305 หมู่ 3 ต.วังหิน
อ.เมือง จ.บุรีรัมย์

LANDSCAPE ARCHITECT

นายสมชาย อุทัย
ก.ก. 556
141 อ.บ้านไร่ จ.พิจิตร
อ.เมือง จ.เชียงใหม่

SANITARY ENGINEER

นายณัฐวัฒน์ ชื่นพรมพันธ์
ส.ช. 11204
12/305 หมู่ 3 ต.วังหิน
อ.เมือง จ.บุรีรัมย์

ELECTRICAL ENGINEER

นายณัฐวัฒน์ ชื่นพรมพันธ์
ส.ช. 11204
12/305 หมู่ 3 ต.วังหิน
อ.เมือง จ.บุรีรัมย์

DRAWN BY

นายณัฐวัฒน์ ชื่นพรมพันธ์
ส.ช. 11204
12/305 หมู่ 3 ต.วังหิน
อ.เมือง จ.บุรีรัมย์

DRAWING TITLE

20 ต.วังหิน 10 ต.วังหิน
ค.วังหิน อ.เมือง จ.บุรีรัมย์

JOB NO

AP - 01

CHECKED BY

SCALE
1:450

DATE

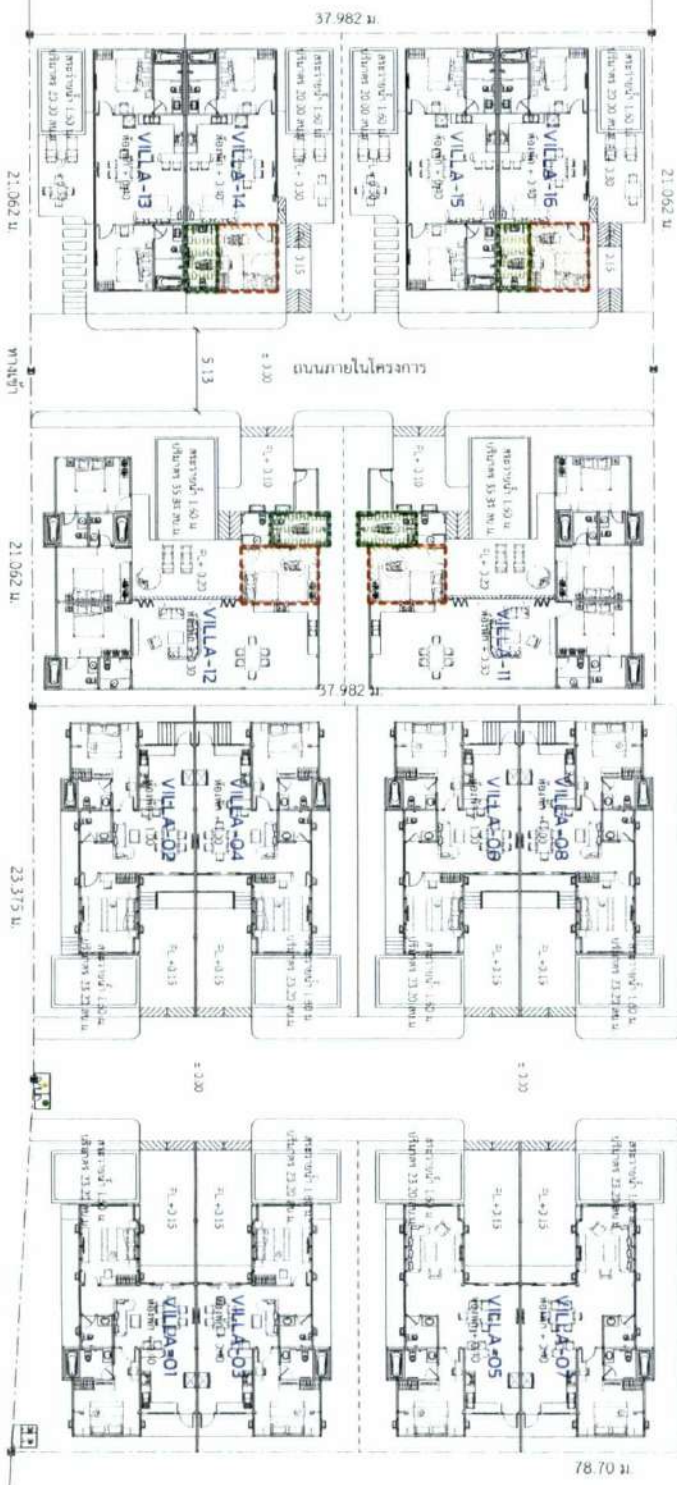
13
17

Rev.

For Date

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 5.00 เมตร

- สัญลักษณ์
- ห้องพักผ่อน
- ห้องนอน
- ห้องน้ำ
- ห้องครัว
- ห้องเก็บของ



ผู้ออกแบบสถาปัตย์

SCALE 1:450

สัญลักษณ์

- ห้ามเข้า
- ห้ามจอดรถไป
- ห้ามห้ามเลี้ยวซ้าย
- ห้ามห้ามเลี้ยวขวา
- ห้ามให้ตรงทางเดียวไปข้างหน้า
- ห้ามให้เลี้ยวซ้าย
- ห้ามให้ตรงไปหรือเลี้ยวขวา
- ห้ามเข้าโครงการ
- ห้ามพื้นที่จอดรถยนต์โครงการ
- ห้ามพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์โครงการ
- ทางสาธารณะประโยชน์
- ซอยชุมชน
- ตำแหน่งคันที่ 8-9 สำหรับจอดรถ

ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 5.00 เมตร

ผู้การจราจรภายในโครงการ

SCALE

1: 450

ซอยชุมชน กว้าง 4.00 เมตร



ทางเข้า
ENTRANCE

บริษัท คิวเอ็กซ์ เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

(นายแอนดรูว์ เบตตี้)

บริษัท คิวเอ็กซ์ เอ็กพอร์ท จำกัด

กันยายน 2564

ลงนาม

สมศักดิ์ เสงี่ยมกุล

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ

(นางสาววราภรณ์ เสงี่ยมกุล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2564

Pure Aqua Co., Ltd.

PROJECT NAME

โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภค
และสิ่งอำนวยความสะดวก
หมู่บ้าน 2 ชุมชนในเขตตำบลบางพลี
อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร

PROJECT OWNER

บริษัท คิวเอ็กซ์ เอ็กพอร์ท จำกัด
72/11-13 หมู่ที่ 2 ตำบลบางพลี
อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร

PROJECT TYPE

งานปรับปรุงอาคาร

ARCHITECT

นาย ค. ทรัพย์ จันทิมาพันธ์
ส.ร. 1993
8/148 หมู่ที่ 3 ตำบลบางพลี
อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร

STRUCTURAL ENGINEER

นาย ประจักษ์ วัฒนศิริ
ส.ร. 11204
12/305 หมู่ที่ 3 ตำบล
อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร

LANDSCAPE ARCHITECT

นาย ค. ทรัพย์ จันทิมาพันธ์
ส.ร. 1993
8/148 หมู่ที่ 3 ตำบลบางพลี
อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

นาย ประจักษ์ วัฒนศิริ
20 ซ.เทศบาล 10 ต.ศรีนคร
อ.เมือง จ.สมุทรสาคร

DRAWING TITLE

แผนผังการจราจรภายในโครงการ

JOB NO

AP - 01

CHECKED BY

SCALE

DATE

Rev

For

Date

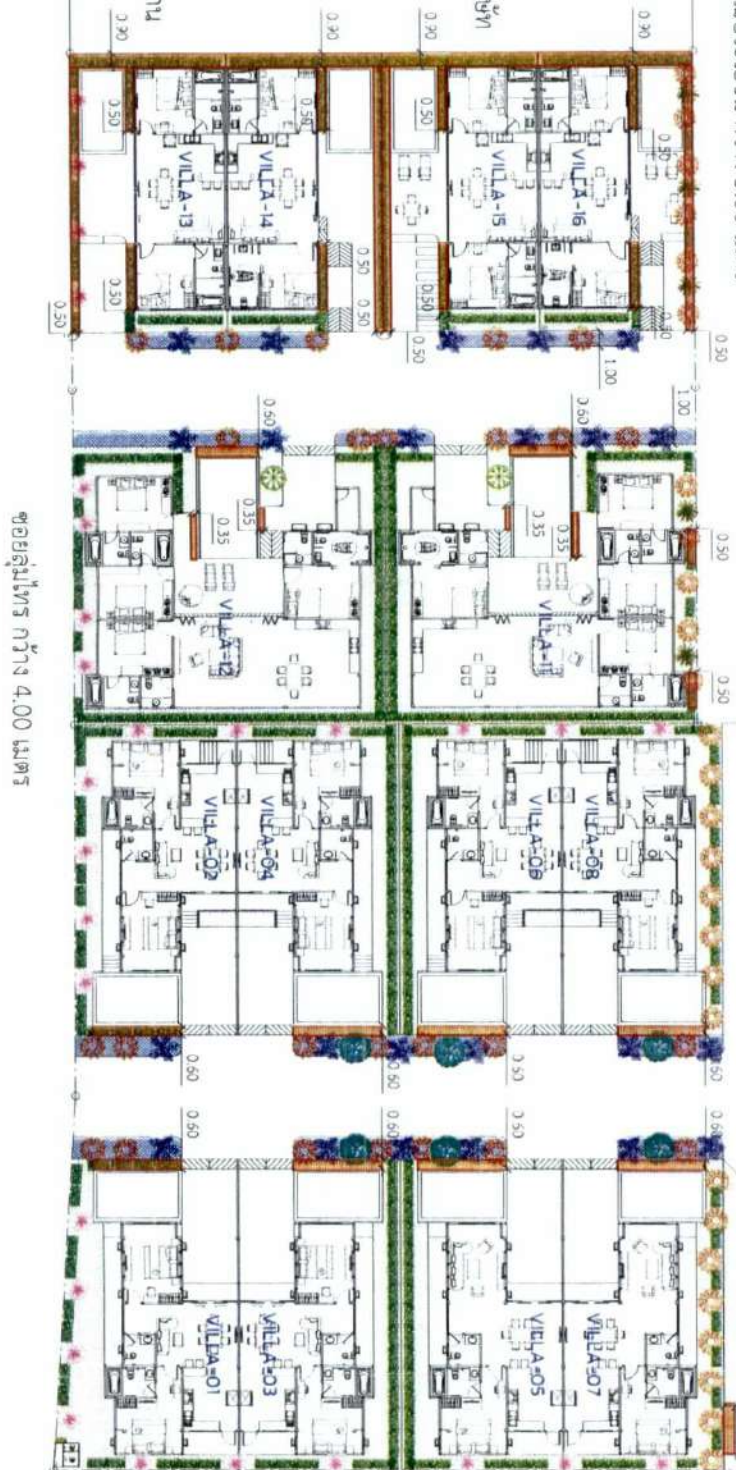
รายชื่อพรรณไม้					
สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์ (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
	พญาสัตบรรณ	Alstonia scholaris	4.00	1	50.24
	สัก	Ectona grandis	1.50	3	7.07
	ปาล์มอินทผลัม	Phoenix sylvestris	1.75	12	9.62
	ปาล์มหางกระรอก	Wodyetia bifurcata	1.00	103	3.14
	ปาล์มนางฟ้า	Copernicia prunifera	1.00	6	3.14
	นางฟ้า	Bismarckia nobilis	1.00	11	3.14
	นกฟ้าง	Areca catechu	0.75	42	1.76
	มะพร้าว	Cocos nucifera	0.50	25	0.79
	ส้มแขก	Dillenia suffruticosa	1.00	6	3.14
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น				209	676.20

รายชื่อพรรณไม้ประดับ			
สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	รวม (ตร.ม.)
	พญาแดง	Cyrtosperma renata	56.98
	จิง	Rapidois densa	56.44
	ค้อยติ่ง	Ruellia tuberosa	33.00
	เกล็ดไผ่	Heliconia rostrata	81.30
รวมพื้นที่ปลูกไม้ประดับ			735.68
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			1,411.88
รวมพื้นที่ปลูกไม้ประดับ			224.90
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			1,636.68



พื้นที่สีเขียวที่นำมาคิดตามเกณฑ์
พื้นที่สีเขียวที่กว้างไม่ถึง 1.00 เมตร

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 5.00 เมตร



ซอยถนน กว้าง 4.00 เมตร

ผู้เขียน
ผังพื้นที่สีเขียว

SCALE 1: 450

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
Quality Export Co., Ltd.
นายแอนดรูว์ เบเดย์
บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ท จำกัด
กันยายน 2564
งานออกแบบ
งานสถาปัตย์
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
กันยายน 2564

PROJECT NAME		โครงการบ้านพัก 100 ไร่	
ARCHITECT		นาย ช่างก่อสร้าง	
STRUCTURAL ENGINEER		นาย ช่างก่อสร้าง	
LANDSCAPE ARCHITECT		นาย ช่างก่อสร้าง	
SANITARY ENGINEER		นาย ช่างก่อสร้าง	
ELECTRICAL ENGINEER		นาย ช่างก่อสร้าง	
DRAWN BY		นาย ช่างก่อสร้าง	
JOB NO		AP - 01	
CHECKED BY		1: 450	
DATE		15	
Rev		For	
		Date	

ภาคผนวก ข

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม



ทะเบียนเลขที่ ๑๓๓ / ๒๕๖๓

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๓๓ / ๒๕๖๓

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม บุติก รีสอร์ท

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Boutique Resort

โรงแรมประเภท ๑ จำนวนห้องพัก ๒๓ ห้อง
สถานที่ตั้ง ๗๒/๑๑-๑๘ หมู่ที่ ๒ ตำบลปากคลอง อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

ตั้งแต่วันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึง วันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ว่าที่ ร.ต.

นายทะเบียน

รองผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
บรรษัทบริหารเงินลงทุน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

บริษัท ควอลิตี้ เอ็กพอร์ต จำกัด
Quality Export Co., Ltd.

ภาคผนวก ค

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025
TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: QUALITY EXPORT CO.,LTD	REPORT NO.	: 660516-1123
PROJECT	: Boutique Resort Private Pool Villa	SAMPLE NO.	: 66051285
LOCATION	: 72/11-18 moo 2, Paklok, Thalang, Phuket	RECEIVED DATE	: 02/05/2023
SAMPLING SOURCE	: Effluent	TESTED DATE	: 03/05/2023 - 16/05/2023
SAMPLING DATE	: 02/05/2023	REPORTED DATE	: 16/05/2023
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๖-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.63	5.0 - 9.0
Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	3.36	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.40	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	2.09	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

๖/1๐7 ม.๙ ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : QUALITY EXPORT CO.,LTD REPORT NO. : 660516-1123
PROJECT : Boutique Resort Private Pool Villa SAMPLE NO. : 66051285
LOCATION : 72/11-18 moo 2, Paklok, Thalang, Phuket RECEIVED DATE : 02/05/2023
SAMPLING SOURCE : Effluent TESTED DATE : 03/05/2023 - 16/05/2023
SAMPLING DATE : 02/05/2023 REPORTED DATE : 16/05/2023
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	242	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548 (2005)

* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 83 mg/l)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER : **QUALITY EXPORT CO.,LTD** REPORT NO. : 661117-185
 PROJECT : **Boutique Resort Private Pool Villa** SAMPLE NO. : 66113363
 LOCATION : 72/11-18 moo 2, Paklok, Thalang, Phuket RECEIVED DATE : 09/11/2023
 SAMPLING SOURCE : **Effluent** TESTED DATE : 10/11/2023 - 17/11/2023
 SAMPLING DATE : 09/11/2023 REPORTED DATE : 17/11/2023
 SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
 SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.05	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1,2}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide ^{/1}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 3.0
TKN-Nitrogen ^{/1}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	< 0.50	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD ^{/1}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	1.52	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

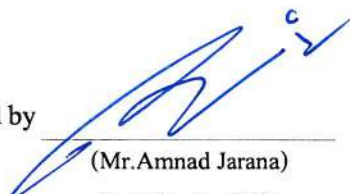
B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Accredited by TISI 2017

Analyzed & Reviewed by


 (Mr. Amnad Jarana)
 ๖ - 192 - ค - 0002
 Laboratory Supervisor



Approved by


 (Ms. Kritika Thongsombut)
 ๖ - 192 - ค - 0001
 General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
 REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : **QUALITY EXPORT CO.,LTD** REPORT NO. : 661117-185
PROJECT : **Boutique Resort Private Pool Villa** SAMPLE NO. : 66113363
LOCATION : 72/11-18 moo 2, Paklok, Thalang, Phuket RECEIVED DATE : 09/11/2023
SAMPLING SOURCE : **Effluent** TESTED DATE : 10/11/2023 - 17/11/2023
SAMPLING DATE : 09/11/2023 REPORTED DATE : 17/11/2023
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๓-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Electrometric Method	128	≤ 500*
Settleable Solids	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	≤ 0.5
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7, B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29, B.E. 2548 (2005)

* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 87.4 mg/l)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ภาคผนวก ง

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : **QUALITY EXPORT CO.,LTD** REPORT NO. : 660213-107
PROJECT : **Boutique Resort Private Pool Villa** SAMPLE NO. : 66020346
LOCATION : 72/11-18 moo 2, Paklok, Thalang, Phuket RECEIVED DATE : 03/02/2023
SAMPLING SOURCE : **Swimming pool @villa 10** TESTED DATE : 04/02/2023 - 13/02/2023
SAMPLING DATE : 03/02/2023 REPORTED DATE : 13/02/2023
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	4.84	7.2 - 8.4
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	2.19	0.6 - 1.0
Combine Chlorine	mg/l	Test Kit Method	0.36	0.5 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1 ^{/D}	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

๖ - 192 - ๖ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ๖ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : **QUALITY EXPORT CO.,LTD** REPORT NO. : 660222-224
PROJECT : **Boutique Resort Private Pool Villa** SAMPLE NO. : 66020433
LOCATION : 72/11-18 moo 2, Paklok, Thalang, Phuket RECEIVED DATE : 13/02/2023
SAMPLING SOURCE : **Swimming pool @villa 6** TESTED DATE : 14/02/2023 - 22/02/2023
SAMPLING DATE : 13/02/2023 REPORTED DATE : 22/02/2023
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	4.30	7.2 - 8.4
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	6.3	0.6 - 1.0
Combine Chlorine	mg/l	Test Kit Method	2.0	0.5 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1 ^{/D}	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

๖ - 192 - ๖ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ๖ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : QUALITY EXPORT CO.,LTD REPORT NO. : 660313-125
PROJECT : Boutique Resort Private Pool Villa SAMPLE NO. : 66030665
LOCATION : 72/11-18 moo 2, Paklok, Thalang, Phuket RECEIVED DATE : 07/03/2023
SAMPLING SOURCE : Swimming pool @villa 1 TESTED DATE : 08/03/2023 - 13/03/2023
SAMPLING DATE : 07/03/2023 REPORTED DATE : 13/03/2023
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

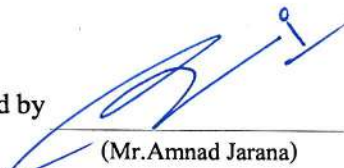
PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.10	7.2 - 8.4
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	2.4	0.6 - 1.0
Combine Chlorine	mg/l	Test Kit Method	1.8	0.5 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1 ND	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ๖ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
๖ - 192 - ๖ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : **QUALITY EXPORT CO.,LTD** REPORT NO. : 660411-119
 PROJECT : **Boutique Resort Private Pool Villa** SAMPLE NO. : 66041084
 LOCATION : 72/11-18 moo 2, Paklok, Thalang, Phuket RECEIVED DATE : 07/04/2023
 SAMPLING SOURCE : **Swimming pool @villa 8** TESTED DATE : 08/04/2023 - 11/04/2023
 SAMPLING DATE : 07/04/2023 REPORTED DATE : 11/04/2023
 SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๓-0005
 SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

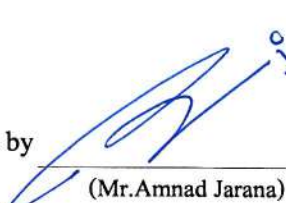
PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.35	7.2 - 8.4
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	5.2	0.6 - 1.0
Combine Chlorine	mg/l	Test Kit Method	1.6	0.5 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1 ^{/D}	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017


STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by


 (Mr. Amnad Jarana)
 ๖ - 192 - ๓ - 0002
 Laboratory Supervisor



Approved by


 (Ms. Krittika Thongsombut)
 ๖ - 192 - ๓ - 0001
 General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
 REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : QUALITY EXPORT CO.,LTD REPORT NO. : 660516-112
PROJECT : Boutique Resort Private Pool Villa SAMPLE NO. : 66051284
LOCATION : 72/11-18 moo 2, Paklok, Thalang, Phuket RECEIVED DATE : 02/05/2023
SAMPLING SOURCE : Swimming pool @villa 2 TESTED DATE : 03/05/2023 - 16/05/2023
SAMPLING DATE : 02/05/2023 REPORTED DATE : 16/05/2023
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๑-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

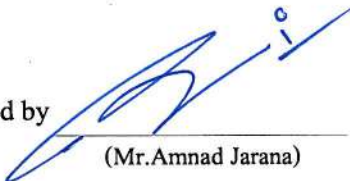
PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.43	7.2 - 8.4
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	7.6	0.6 - 1.0
Combine Chlorine	mg/l	Test Kit Method	0.9	0.5 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1 ^{/D}	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017


STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ๑ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
๖ - 192 - ๑ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER : **QUALITY EXPORT CO.,LTD** REPORT NO. : 660629-317
 PROJECT : **Boutique Resort Private Pool Villa** SAMPLE NO. : 66061840
 LOCATION : 72/11-18 moo 2, Paklok, Thalang, Phuket RECEIVED DATE : 16/06/2023
 SAMPLING SOURCE : **Swimming pool water** TESTED DATE : 17/06/2023 - 29/06/2023
 SAMPLING DATE : 16/06/2023 REPORTED DATE : 29/06/2023
 SAMPLING BY : Kittichai ๓-192-๑-8463
 SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.66	7.2 - 8.4
Total Hardness ^{/1}	mg/l	2340 C. EDTA Titrimetric Method	30	-
Chloride	mg/l	4500-Cl ⁻ B. Argentometric Method	2,935.36	≤ 600
Ammonia-Nitrogen	mg/l	4500 NH ₃ C. Titrimetric Method	< 0.1	≤ 20
Nitrate-Nitrogen	mg/l	4500-NO ₃ ⁻ E. Cadmium Reduction Method	< 0.1	≤ 50
Cyanuric Acid	mg/l	Turbidimetric Method	19	30 - 60
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	3.2	0.6 - 1.0
Combine Chlorine	mg/l	Test Kit Method	0.9	0.5 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA 23 rd ed : 2017	< 1.1	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1 ^{/D}	Not Detected
<i>Escherichia .coli</i>	/100 ml	APHA 23 rd ed : 2017	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i> ^{/B}	/100 ml	APHA, AWWA, WEF 2017 (9213 B)	Not Detected	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

/1 : Accredited by TISI 2017

B : Analyzed by SGS (Thailand) Limited accreditation No.1007/43

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

๓ - 192 - ๑ - 8459

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๓ - 192 - ๑ - 4098

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : **QUALITY EXPORT CO.,LTD** REPORT NO. : 660719-192
PROJECT : **Boutique Resort Private Pool Villa** SAMPLE NO. : 66072137
LOCATION : 72/11-18 moo 2, Paklok, Thalang, Phuket RECEIVED DATE : 13/07/2023
SAMPLING SOURCE : **Swimming pool @villa 6** TESTED DATE : 14/07/2023 - 19/07/2023
SAMPLING DATE : 13/07/2023 REPORTED DATE : 19/07/2023
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

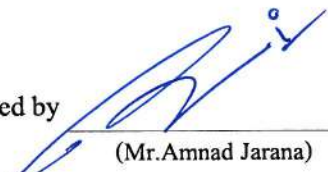
PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.99	7.2 - 8.4
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	5.9	0.6 - 1.0
Combine Chlorine	mg/l	Test Kit Method	1.7	0.5 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1 ^{/D}	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017


STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ๖ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - ๖ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : QUALITY EXPORT CO.,LTD REPORT NO. : 660822-220
PROJECT : Boutique Resort Private Pool Villa SAMPLE NO. : 66082485
LOCATION : 72/11-18 moo 2, Paklok, Thalang, Phuket RECEIVED DATE : 17/08/2023
SAMPLING SOURCE : Swimming pool TESTED DATE : 18/08/2023 - 22/08/2023
SAMPLING DATE : 17/08/2023 REPORTED DATE : 22/08/2023
SAMPLING BY : Kittichai ๓-192-๑-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.11	7.2 - 8.4
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	1.3	0.6 - 1.0
Combine Chlorine	mg/l	Test Kit Method	0.62	0.5 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00
Fecal Coliform Bacteria	MPN/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1 ^{/D}	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

๓ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๓ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : QUALITY EXPORT CO.,LTD REPORT NO. : 660919-194
PROJECT : Boutique Resort Private Pool Villa SAMPLE NO. : 66092748
LOCATION : 72/11-18 moo 2, Paklok, Thalang, Phuket RECEIVED DATE : 14/09/2023
SAMPLING SOURCE : Swimming pool villa 7 TESTED DATE : 15/09/2023 - 19/09/2023
SAMPLING DATE : 14/09/2023 REPORTED DATE : 19/09/2023
SAMPLING BY : Kittichai 7-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	3.99	7.2 - 8.4
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	0.0	0.6 - 1.0
Combine Chlorine	mg/l	Test Kit Method	0.00	0.5 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00
Fecal Coliform Bacteria	/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

7 - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

7 - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : **QUALITY EXPORT CO.,LTD** REPORT NO. : 661018-153
PROJECT : **Boutique Resort Private Pool Villa** SAMPLE NO. : 66103037
LOCATION : 72/11-18 moo 2, Paklok, Thalang, Phuket RECEIVED DATE : 12/10/2023
SAMPLING SOURCE : **Swimming pool villa 2** TESTED DATE : 13/10/2023 - 18/10/2023
SAMPLING DATE : 12/10/2023 REPORTED DATE : 18/10/2023
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

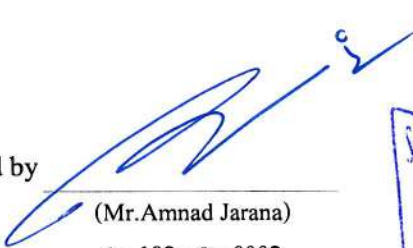
PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.29	7.2 - 8.4
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	3.1	0.6 - 1.0
Combine Chlorine	mg/l	Test Kit Method	1.04	0.5 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00
Fecal Coliform Bacteria	/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023


STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ก - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - ก - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชิม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : **QUALITY EXPORT CO.,LTD** REPORT NO. : 661117-184
PROJECT : **Boutique Resort Private Pool Villa** SAMPLE NO. : 66113362
LOCATION : 72/11-18 moo 2, Paklok, Thalang, Phuket RECEIVED DATE : 09/11/2023
SAMPLING SOURCE : **Swimming pool villa 8** TESTED DATE : 10/11/2023 - 17/11/2023
SAMPLING DATE : 09/11/2023 REPORTED DATE : 17/11/2023
SAMPLING BY : Kittichai ๖-192-๖-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

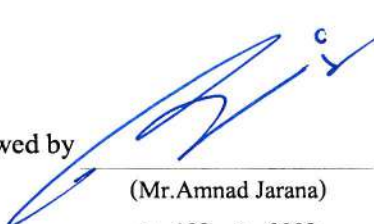
PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	3.71	7.2 - 8.4
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	1.7	0.6 - 1.0
Combine Chlorine	mg/l	Test Kit Method	0.06	0.5 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00
Fecal Coliform Bacteria	/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	Not Detected
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ภาคผนวก จ

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗๐๙๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาช้าง
ถนนคักคิดเดช ตำบลวิเชียร อำเภอมืองภูเก็จ จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| ๑) นางกฤติกา ปิจฉิม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นายอำนาจ จารณะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาณวัฒน์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นายอาคม ทองสกุล | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวณัฐนิช ภักดีจิตต์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ ต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ห้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเนเรศวร์ ตริยงค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗/๐๑๕

เลขทะเบียน ๖-๑๙๒

ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๕๕

ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

บุษยา รัตนสุภา
(นางสาวบุษยา รัตนสุภา)
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำ (water)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L</p> <p>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p>

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

ภาคผนวก ฉ

เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนและระงับอัคคีภัย

ใบตรวจเช็ค ดัชนีเพลิง
ระหว่างเดือน มกราคม - ธันวาคม
ประจำปี 2566

วันที่	เดือน	Villa																									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
20/1/2566	มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20/2/2566	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20/3/2566	มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20/4/2566	เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20/5/2566	พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20/6/2566	มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20/7/2566	กรกฎาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20/8/2566	สิงหาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20/9/2566	กันยายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20/10/2566	ตุลาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20/11/2566	พฤศจิกายน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20/12/2566	ธันวาคม																										

นายกร เสธาสกุล
ผู้ตรวจเช็คถึงดับเพลิง